

פרוטוקול מועצה מס' 9/2017

מישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 9/2017, אשר התקיימה ביום רביעי, א' באלול תשע"ז - 23/08/17, בשעה 18:00, בחדר הישיבות, בבניין העירייה.

נוכחים:	מר דוד אבן צור	-	ראש העיר
	גב' שיראל בר	-	מ"מ ראש העיר
	מר אדם אמילוב	-	סגן ראש העיר
	מר אלי כהן	-	סגן ראש העיר
	מר ג'נו פלס	-	סגן ראש העיר
	מר בנימין אברקי	-	חבר מועצת העיר
	מר אלי גבאי -	-	חבר מועצת העיר
	גב' קלרה ריכטר	-	חברת מועצת העיר
נעדרו:	עו"ד אלון סיסו	-	חבר מועצת העיר
	מר אלכס פורטנוי	-	חבר מועצת העיר
	גב' מרגריטה קוזאקוב -	-	חברת מועצת העיר
	עו"ד מורדי פיזיצקי-	-	חבר מועצת העיר
	מר שלומי קדוש	-	חבר מועצת העיר
	גב' אורה מנחם	-	חברת מועצת העיר
	מר אורן איבגי	-	חבר מועצת העיר
השתתפו:	מר יניב שנקר	-	מנכ"ל העירייה
	מר שלמה הולנדר	-	גזבר העירייה
	מר יובל ברנוב	-	מהנדס העיר
	עו"ד דקל קורש	-	יועץ משפטי
	מר נתי זילברמן	-	דובר העירייה

הישיבה החלה בשעה: 18:00.

סדר היום:

1. הצגת תוכנית אב לחינוך.
2. אישור חוזר - שינוי מיקום תחנת טרנספורמציה ממיקומה הקודם, בגוש 10444 חלקה 1063 ברח' ז'בוטינסקי 3 למיקומה החדש, בגוש 10452 חלקה 36 ברח' ז'בוטינסקי 3.
3. אישור תבחינים למתן תמיכות, מצ"ב.
4. אישור תבחינים למתן מלגות לתלמידים מצטיינים, מצ"ב.
5. אישור המשך העסקתו של מר שלמה הולנדר, גזבר העירייה (לאחר גיל פרישה) עד לתאריך 31/12/2017.
6. אישור פרוטוקול וועדת שמות וטקסים מיום 16/5/2017, מצ"ב.
7. שינוי הרכב חברי וועדת שמות וטקסים.
8. אישור מתן פטור מתשלום ארנונה למשך חודשיים, לתושבי רח' פנחס לבון בעקבות עבודת מובל הניקוז המתבצעת במהלך השנה האחרונה.
9. שינוי מס' 6 לתב"ר מס' 1576 - שיפוץ והתאמה בי"ס לחינוך מיוחד (צליל ים) ע"ס 8,090,296 ש"ח, סכום קודם עמד ע"ס 7,943,296 ש"ח, התוספת 147,000 ש"ח, הסכום החדש עומד ע"ס 8,090,296 ש"ח, המימון: 147,000 ש"ח משרד החינוך.
10. אישור תב"ר מס' 1754 - רכישת ציוד יסודי - מערכות רעידות אדמה ל-15 בתי ספר ע"ס 120,000 ש"ח, המימון: משרד החינוך.
11. אישור תב"ר מס' 1755 - מערכת הגברה חוף ימית 2017 ע"ס 40,000 ש"ח, המימון: מענק משרד הפנים.
12. אישור תב"ר מס' 1756 - ציוד עזרה ראשונה והחייאה חוף ימית 2017, ע"ס 30,000 ש"ח, המימון: מענק משרד הפנים.
13. אישור תב"ר מס' 1757 - סככות צל חוף זבולון 2017 ע"ס 50,000 ש"ח, המימון: מענק משרד הפנים.
14. אישור תב"ר מס' 1758 - סגירת מחסן ב סוכת הצלה חוף ימית 2017 ע"ס 60,000 ש"ח, המימון מענק משרד הפנים.
15. אישור תב"ר מס' 1759 - רכישת ציוד הצלה חוף ימית 2017 ע"ס 50,000 ש"ח, המימון: מענק משרד הפנים.
16. אישור תב"ר מס' 1760 - שילוט חופים 2017, ע"ס 30,000 ש"ח, המימון: מענק משרד הפנים.
17. אישור תב"ר מס' 1761 - סימון כבישים והתקני בטיחות 2017 ע"ס 93,738 ש"ח, המימון: 84,364 ש"ח השתתפות משרד התחבורה, 9,374 ש"ח מקרנות הרשות.

18. אישור הגדלה לתב"ר מס' 1706 - בי"ס תיכון ע"ש רבין - בינוי עצמי ע"ס 2,375,019 ש, סכום קודם עמד ע"ס 1,825,019 ש, התוספת בסך 700,689 ש, סה"כ הסכום החדש עומד ע"ס 2,375,019 ש, המימון: השתתפות משרד החינוך.
19. אישור תב"ר מס' 1762 - כיסוי גרעון נצבר, קבלת הלוואה עד לסך של 5,600,000 ש מבנק דקסיה, לתקופת החזר של 15 שנה, בתנאי אישור משרד הפנים.
20. אישור תב"ר מס' 1763 - הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בי"ס רודמן ע"ס 30,000 ש, המימון: משרד החינוך.
21. אישור תב"ר מס' 1764 - הנגשת כיתה לליקויי שמיעה- סביוני ים ע"ס 30,000 ש, המימון: משרד החינוך.

1. הצגת תוכנית אב לחינוך.

ראש העיר:	פותח הישיבה, מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מאחר והגב' גלית שטראובר ומר חיים ליפא, אשר אמונים על הפרויקט הנ"ל בקרית ים, הודיעו לנו שלא יוכלו להגיע לישיבה מסיבות שונות, מציע להוריד הסעיף מסדר היום ולהביאו לדיון בישיבה הבאה.
מר אמילוב:	מה זה תוכנית אב לחינוך?
ראש העיר:	מדובר בתוכנית הבאה להסדיר ולהתאים את המערכת החינוכית על כל החומר הנלמד בה לתקופה העכשווית, לצרכי התלמידים וכן להתאימה לצפי בגידול אוכלוסיית התלמידים בעיר ולמדיניות העירייה, עיר מתוקנת אמורה להכין תוכנית מסודרת אשר תהיה רלוונטית לפחות לעשור השנים הבאות.
	אני מציע לדון בנושא בכובד ראש בישיבה הבאה.
<u>החלטה:</u>	פה-אחד, מאשרים.

ראש העיר:	מבקש את אישור הנוכחים להוסיף 3 סעיפים אשר לא מופיעים על סדר יומה של המועצה: 1. אישור גודל שטח חכירה של שטח הספרייה העירונית ובניין העירייה ליונייטד אפיל ישראל. 2. אישור תב"ר מס' 1763 - הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בבי"ס רודמן ע"ס 30,000 ש, המימון: משרד החינוך. 3. אישור תב"ר מס' 1764 - הנגשת כיתה לליקויי שמיעה סביוניים ע"ס 30,000 ש, המימון משרד החינוך.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים הוספת הסעיפים.

2. אישור חוזר - שינוי מיקום תחנת טרנספורמציה ממיקומה הקודם, בגוש 10444 חלקה 1063 ברח' ז'בוטינסקי 3 למיקומה החדש, בגוש 10452 חלקה 36 ברח' ז'בוטינסקי 3

÷

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי הנושא כבר אושר בישיבת המועצה הקודמת, אולם שוב מתבקש לבצע שינוי במיקום תחנת הטרנספורמציה, ומכאן נובע הצורך באישור מחדש, אבקש את אישורכם לשינוי בהתאם לגוש וחלקה הרשומים להלן.
החלטה:	פה אחד, מאשרים

3. אישור תבחינים למתן תמיכות, מצ"ב.

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומבהיר, כי כדי שקבוצות שונות יוכלו לקבל תמיכה מהרשות באופן חוקי, יש לאשר תחילה את התבחינים למתן תמיכות, ועפ"י התבחינים כאמור יוכלו המעוניינים למלא טפסים בהתאם ולהגישם בגזברות לאישור ו/או ביטול הבקשה.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

4. אישור תבחינים למתן מלגות לתלמידים מצטיינים, מצ"ב.

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי עד עתה לא יכולנו לפעול להענקת תמיכה לתלמידים מצטיינים, עם אישור התבחינים למתן מלגות לתלמידים מצטיינים, נוכל לאשר לתלמידים מחוננים לצאת לפעילות בלתי פורמאלית מחוץ לעיר קרית ים.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים התבחינים.

5. אישור המשך העסקתו של מר שלמה הולנדר, גזבר העירייה (לאחר גיל פרישה) עד לתאריך 31/12/2017

÷

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מר הולנדר עובד ברשות מספר שנים רב לשביעות רצוננו, מר הולנדר עבר את גיל הפרישה ואולם אנו מעוניינים לאשר את המשך העסקתו באישור משרד הפנים עד לתאריך 31/12/17.
	אני מציע לאשר את המשך העסקתו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

6. אישור פרוטוקול וועדת שמות וטקסים מיום 16/5/2017, מצ"ב.

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי התקיימה ישיבת וועדת שמות וטקסים ביום 16/5/17, בה התקבלה החלטה לאשר את שלושת השמות הבאים כשמות לרחובות בשכונה החדשה, שכונת נתיב ים: רח' הרדוף, רח' יערה ורח' רותם.
	ע"מ שהחלטה תבוא לידי ביטוי ומאחר ונדרש לפרסם את שמות הרחובות ברשומות, נדרש אישור מועצה לפרוטוקול הישיבה המונח כעת לפניכם.
	אני מציע לאשר הפרוטוקול ואת שלושת השמות שהוחלט לגביהם בישיבה.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

7. שינוי הרכב חברי וועדת שמות וטקסים.

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי התקבל מכתב ברשות מאת אדם אמילוב, יו"ר הסיעה ועו"ד מיכאל פיזיצקי בדבר שינוי בהרכב חברי וועדת שמות וטקסים. בהסכמה בניהם, עו"ד פיזיצקי יחליף בוועדת שמות וטקסים את גב' מרגריטה קוזאקוב.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

8. אישור מתן פטור מתשלום ארנונה למשך חודשיים, לתושבי רח' פנחס לבון בעקבות עבודת מובל הניקוז המתבצעת במהלך השנה האחרונה

÷

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי נעשתה אליו פנייה מחברי הוועד של רח' פנחס לבון, שטענו שכל השכונה סובלת מזה כשנה שלמה מכך שלא ביטנו ולא ביצעו את החיבורים כנדרש במובל הניקוז, וכתוצאה מכך לא בוצעו כל השנה עבודות ניקיון באזור ולא היה להם חשמל כך שהתושבים באמת צודקים בטענותיהם. לדעתי הם סבלו מכך הרבה ויהיה נכון אם נאפשר להם פטור מתשלום ארנונה למשך חודשיים ימים, אולם לפני שנקבל החלטה פניתי ליועמ"ש ובקשתי לקבל חו"ד בעניין, החומר כאמור מונח לפניכם.
גב' ריכטר:	אינני חושבת שיש הצדקה לכך, גם אנחנו סבלנו, ביקשנו הנחה ו/או פטור וקבלנו תשובה שלילית.
ראש העיר:	היועץ המשפטי השיב לי שעל פי פקודת העיריות, לא יכולה הרשות לפטור מתשלום ארנונה ולכן אני מציע לתת פיצוי בגובה הזהה לתשלום של שני חודשי ארנונה, זה לא פוטר את התושב אלא התושב מקבל פיצוי על עגמת הנפש שנגרמה לו.
מר כהן:	אם הרשות גרמה נזק לתושב, סביר להניח שיהיה זה נכון אם יקבל סוג של פיצוי.
עו"ד קורש:	מה אם תינתן החלטה שנותנים סכום של 100 שקל, האם אתה קובע שעבודות תשתית מצדיק פיצוי כספי? עבודות תשתית זה רע הכרחי ולאחר מכן הם יוצאים מורווחים.
מר פלס:	מה לגבי תושבי רח' ניל"י? הם לא נפגעו.
מר אברקי:	לדעתי היה על היזם להגיע להסדר עם התושבים דרך הקבלן שביצע את העבודה ולא דרך העירייה.

ראש העיר:	למרות חווה"ד של היועמ"ש, אני מציע לאשר.
עו"ד קורש:	לא כתבתי חוו"ד למתן פיצוי אלא לנושא אחר, כתבתי שאין קריטריונים, תבחינים או הנחיות ברורות, ברגע שאקבל ממך חומר עם הנחיות, לא אאחר להעביר לך את חוות דעתי.
מר שנקר:	חשוב לציין שמדובר כאן בתשתית לאומית ולא תשתית עירונית.
עו"ד בר:	ידוע לי שעיריית תל אביב למשל, נתנה הנחה לתושבים שבסביבת מגוריהם בוצעו עבודות תשתית.
מר כהן:	מדובר על עבודות של הרכבת הקלה.
עו"ד קורש:	במתכונת הנוכחית, וללא תבחינים וקריטריונים, הרשות חורגת מהסמכות שניתנה לה והפעילות אינה חוקית. אם תוגש תביעה והיועמ"ש לא חושב שיש עילה, אתה רוצה להתנדב לשלם פיצויים?
ראש העיר:	אני חושב שיש עילה ולמרות שלא מצאת בפקודת העיריות כן יש סיבה מוצדקת לתת פיצוי.
עו"ד קורש:	מבחינה פרוצדוראלית, אם יש כוונה לקבל החלטות שלהן יש השלכות משפטיות, יש להביא הנושא בפניי.
ראש העיר:	המועצה יכולה לקבל החלטה בניגוד לסמכות היועמ"ש, לדוגמא עם צו הארנונה.
עו"ד קורש:	אפשר היה להוסיף בצו הארנונה שרח' פנחס לבון חריג ופטור מארנונה לחודשיים, שצריך אישור משרד הפנים שסביר שלא יתקבל. בנושא הפיצוי, אני מבקש לדחות לישיבה הבאה בכדי שחברי המועצה ידעו שיש גם עליהם השלכות באשר להחלטתם.
ראש העיר:	אני מזכיר שאיננו אחד נגד השני, אני מבקש לעלות להצבעה, קיבלתי את עמדתך בנושא הארנונה, אני מציע לחברי המועצה לאשר מתן פיצוי של חודשיים לתושבי רחוב פנחס לבון.
מר פלס:	אבל היועמ"ש אומר שזה לא חוקי.
עו"ד קורש:	פונה לג'נו: אני לא נותן חוות דעת על רגל אחת.
עו"ד יזיצקי:	אני חושב שבמקום פיצוי יש לתת הטבה.

ראש העיר:	ומה אם יש דייר קשיש שלא צריך ? אני מציע לדחות את הסעיף הזה לישיבה הבאה, נחפש דוגמאות זהות ברשויות אחרות, נביא תבחינים ונכין קריטריונים ונעשה הכל עפ"י הנדרש בחוק.
<u>החלטה:</u>	הנושא יורד מסדר היום ויובא לדיון בישיבה הבאה.

9. שינוי מס' 6 לתב"ר מס' 1576 - שיפוץ והתאמה בי"ס לחינוך מיוחד (צליל ים) ע"ס 8,090,296 ש"ח, סכום קודם עמד ע"ס 7,943,296 ש"ח, התוספת 147,000 ש"ח, הסכום החדש עומד ע"ס 8,090,296 ש"ח, המימון:

147,000 ש"ח	משרד	<u>החינוך</u>
-------------	------	---------------

÷

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי זהו הסכום האחרון שקיבלנו לפרויקט המבורך הזה ואני מקווה ששבוע הבא התלמידים יכנסו לביה"ס עם הרגשה שנמצאים בבית מלון.
	אני מציע לאשר התב"ר הנ"ל
<u>החלטה:</u>	פה-אחד, מאשרים.

10. אישור תב"ר מס' 1754 - רכישת ציוד יסודי - מערכות רעידות אדמה ל-15 בתי ספר ע"ס 120,000 ש"ח, המימון: משרד החינוך

÷

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<u>החלטה:</u>	פה-אחד, מאשרים.

11. אישור תב"ר מס' 1755 - מערכת הגברה חוף ימית 2017 ע"ס 40,000 ש"ח, המימון: מענק משרד הפנים

÷

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

12. אישור תב"ר מס' 1756 - ציוד עזרה ראשונה והחייאה חוף ימית 2017, ע"ס 30,000 ש, המימון: מענק משרד הפנים

÷

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

13. אישור תב"ר מס' 1757 - סככות צל חוף זבולון 2017 ע"ס 50,000 ש, המימון: מענק משרד הפנים

÷

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

14. אישור תב"ר מס' 1758 - סגירת מחסן בסוכת הצלה חוף ימית 2017 ע"ס 60,000 ש, המימון מענק משרד הפנים

÷

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

15. אישור תב"ר מס' 1759 - רכישת ציוד הצלה חוף ימית 2017 ע"ס 50,000 ש, המימון: מענק משרד הפנים

÷

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<u>החלטה:</u>	פה-אחד, מאשרים.

16. אישור תב"ר מס' 1760 - שילוט חופים 2017, ע"ס 30,000 ש, המימון: מענק משרד הפנים

÷

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<u>החלטה:</u>	פה-אחד, מאשרים.

17. אישור תב"ר מס' 1761 - סימון כבישים והתקני בטיחות 2017 ע"ס 93,738 ש, המימון: 84,364 ש השתתפות משרד התחבורה, 9,374 ש מקרנות הרשות

÷

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<u>החלטה:</u>	פה-אחד, מאשרים.

18. אישור הגדלה לתב"ר מס' 1706 - בי"ס תיכון ע"ש רבין - בינוי עצמי ע"ס 2,375,019 ש, סכום קודם עמד ע"ס 1,825,019 ש, התוספת בסך 700,689 ש, סה"כ הסכום החדש עומד ע"ס 2,375,019 ש, המימון: השתתפות משרד החינוך

÷

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע כי אושר תב"ר קודם ל - 6 כיתות והתקבלה תוספת בסך של 500,000 ש באיחור עבור
-----------	--

ציפוי הקירות, משרד החינוך מתכוון לחלק הסכום ל - 2 פעימות בתקווה שיסיימו את הצביעה עד תחילת שנת הלימודים או עד אחרי החגים.	
אני מצי לאשר הגדלה של התב"ר הנ"ל.	
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

19. אישור תב"ר מס' 1762 - כיסוי גרעון נצבר, קבלת הלוואה עד לסך של 5,600,000 ש"ח מבנק דקסיה, לתקופת החזר של 15 שנה, בתנאי אישור משרד הפנים

÷

מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי בשנת 2015 אישרנו תקציב גירעוני אולם זה נעשה באישור משרד הפנים, ולקחנו הלוואה לכיסוי הגירעונות. כרגע יש חוסר בתזרים המזומנים היות ויש חוב עבר של מעל ל 20 מלש"ח שמתגלגל במהלך השנים, בשלב מסוים העירייה תקועה במצב שאין תזרים מזומן לשלם לספקים ולכן משרד הפנים נתן אישורו, עמדנו בכל אבני הדרך, הרפרנט במשרד הפנים הסביר שכאשר רשות עומדת בכל היעדים יש סיכוי שיאושר מלוא הסכום המתבקש ואם לא, אז רק את החלק היחסי. אנחנו במשכנתא של שליש מהתקציב כאשר רשויות אחרות נמצאות בחובות של חצי מהתקציב, משרד הפנים לא מאשר לקחת הלוואה ללא תכנית החזר מסודרת.	ראש העיר:
אני מציע לאשר התב"ר הנ"ל	
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

20. אישור תב"ר מס' 1763 - הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בי"ס רודמן ע"ס 30,000 ש"ח, המימון: משרד החינוך

÷

מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

--	--

21. אישור תב"ר מס' 1764 - הנגשת כיתה לליקויי שמיעה ע"ס 30,000 ש"ח, המימון: משרד החינוך

÷

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<u>החלטה:</u>	פה-אחד, מאשרים.

22. אישור גודל שטח החכירה של שטח הספרייה העירונית ובניין העירייה ליונייטד אפיל ישראל

÷

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור לעו"ד יעקב שבת.
עו"ד שבת:	ביקשנו הקצאה של 9,500 מטר בשטח החכירה של הספרייה העירונית ובניין העירייה כאשר בפועל צריך לאשר התיקון ולהעמידו על 8,250 מטר בלבד, מכאן נובע הצורך בתיקון הסעיף אשר אושר בעבר.
<u>החלטה:</u>	פה-אחד, מאשרים.

דוד אבן צור
ראש העיר

פנינה ביטון
מנהלת לשכת מנכ"ל ומזכירת המועצה

X:\מועצה 2017\פרוטוקול מועצה 9 2017.docx