

פרוטוקול מועצה מס' 8/2017

מישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 8/2017, אשר התקיימה ביום רביעי, כ"ה בתמוז תשע"ז - 19/07/17, בשעה 18:00, בחדר הישיבות, בבניין העירייה.

נוכחים:	מר דוד אבן צור	-	ראש העיר
	גב' שיראל בר	-	מ"מ ראש העיר
	מר אדם אמילוב	-	סגן ראש העיר
	מר אלי כהן	-	סגן ראש העיר
	מר ג'ינו פלס	-	סגן ראש העיר
	עו"ד אלון סיסו	-	חבר מועצת העיר
	מר אלכס פורטנוי	-	חבר מועצת העיר
	מר אורן איבגי	-	חבר מועצת העיר
	מר בנימין אברקי	-	חבר מועצת העיר
	מר שלומי קדוש	-	חבר מועצת העיר
	גב' אורה מנחם	-	חברת מועצת העיר
	גב' קלרה ריכטר	-	חברת מועצת העיר
נעדרו:	גב' מרגריטה קוזאקוב	-	חברת מועצת העיר
	עו"ד מורדי פיזיצקי	-	חבר מועצת העיר
	מר אלי גבאי	-	חבר מועצת העיר
השתתפו:	מר יניב שנקר	-	מנכ"ל העירייה
	מר שלמה הולנדר	-	גזבר העירייה
	מר יובל ברנוב	-	מהנדס העיר
	עו"ד דקל קורש	-	יועץ משפטי
	מר רועי לוי	-	מבקר העירייה
	גב' פנינה ביטון	-	מנהלת לשכת מנכ"ל ומרכזת ישיבות המועצה

סדר היום:

1. הצגת הדו"ח הרבעוני לשנת 2017, רבעון 1, מצ"ב.
2. אישור תב"ר מס' 1753 - כתיבת תיק אב לחירום ע"ס 30,000 ש, המימון: מענק משרד הפנים.
3. הצטרפות העירייה כמגישת תוכנית המתאר הכוללנית לקרית ים מספר 352-0203034 יחד עם הוועדה המחוזית חיפה ומנהל התכנון, כלל הנתונים לתוכנית בלינק המצ"ב <http://mavat.moin.gov.il/mavatps/forms/sv3.aspx?tid=3>
4. אישור הצטרפות העירייה כיזם וכמגיש תכנית מספר 352-0495325 להקמת בניין העירייה החדש, בגוש 10444 חלקה 1535.
5. אישור הצטרפות העירייה כיזם וכמגיש תכנית מספר 352-0111062 - שכונת סביוני ים קרית ים.

1. הצגת הדו"ח הרבעוני לשנת 2017, רבעון 1, מצ"ב.

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור לרו"ח ניר ענבי.
רו"ח ענבי:	כפי שאני רואה, הדו"ח מונח לפניכם, תוכלו לעקוב אחריי.
	<p>סעיף המאזן ליום 31/03/2017 משקף יתרות הנכונות ליום המאזן (סוף השנה):</p> <p>בצד הנכסים היו לעירייה מזומנים בבנקים בסך - 12,060 אלפי ש"ח, הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו בסך של - 6,689 אלפי ש"ח שהם הכנסות שנתקבלו בעירייה לאחר יום 31/03/2017 אולם שייכות לתקופת הדו"ח (1-3/17), חייבים בסך של - 1,930 אלפי ש, השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח בסך - 11,106 אלפי ש"ח, השקעות במימון קרנות מתוקצבות המופיעות גם בנכסים וגם בהתחייבויות בסך של - 18,657 אלפי ש"ח.</p> <p>הגרעון הנצבר ליום המאזן- 19,253 אלפי ש"ח ובנוסף גירעונות סופיים בתב"רים בסך של - 313 אלפי ש"ח, כמו כן קיימת יתרת גירעונות זמניים נטו בתב"רים בסך של - 996 אלפי ש"ח המורכבת מעודפים זמניים בסך של - 6,165 אל מול גירעונות זמניים בסך של - 7,161 אלפי ש"ח, סה"כ אקטיב- 71,003 אלפי ש"ח.</p>

<p>צד ההתחייבויות היו לעירייה משיכות יתר בסך - 5,402 אלפי ש"ח, התחייבויות לספקים וזכאים בסך של - 23,101 אלפי ש"ח, משרדי ממשלה ומוסדות שכר בסך של - 7,101 אלפי ש"ח המשקף ברובו</p> <p>את משכורת מרץ ששולמה בחודש אפריל, הכנסות מראש בסך - 4,967 אלפי ש"ח המורכב מהכנסות ארנונה שנגבו בתחילת שנת 2017 לכל השנה ושייכים לתקופה 4-12/17 וכן הכנסות שנגבו בחודש מרץ ושייכות לחודש אפריל, קרן לעבודות פיתוח בסך של - 8,032 אלפי ש"ח, קרן פנסיה תקציבית בסך של 3,744 אלפי ש"ח וקרנות מתוקצבות בסך של - 18,657 אלפי ש"ח סה"כ פאסיב 71,003 אלפי ש"ח.</p> <p>עומס המלוות ליום המאזן הסתכם לסך של - 53,160 אלפי ש"ח ומהווה שיעור נמוך של כ - 25% מתקציב השנה, והחייבים לסך של 107,558 אלפי ש"ח.</p> <p>דו"ח הכנסות והוצאות כולל את התקציב המקורי לפני התיקון שאושר לפני כחודש, הדו"ח מצביע על גירעון תקציבי שמסתכם לסך של - 1,614 אלפי ש"ח, הגירעון משקף תקציבים שנתקבלו בחסר (במיוחד ברווחה) (גירעון של כ - 1 מיליון ש"ח מול התקציב) וכן בהכנסות ממשרדי ממשלה אחרים בגין פרויקטים), קיימת הוצאה והכנסה מותנה בסך של - 1 מיליון ש"ח.</p> <p>התקציב הבלתי רגיל בטפסים 3 ו - 4 משקף גירעונות זמניים אל מול עודפים זמניים כאשר יש הרבה הכנסות ממשרדי ממשלה שטרם נתקבלו.</p> <p>טופס 5 משקף את גביית הארנונה, הגביה השוטפת ובגביית הפיגורים, טופס 6 היא שומת הארנונה שיצאה בתחילת השנה ומראה כי עיקר החיוב יוצא לנושא של מגורים כך שקיימת בעיה של הכנסות לעירייה כיון שאין כמעט חיוב ארנונה לתעסוקה.</p> <p>טופס 7 מראה את המשרות ועלויות השכר לתקופת הדו"ח.</p>	
---	--

2. אישור תב"ר מס' 1753 - כתיבת תיק אב לחירום ע"ס 30,000 ש"ח, המימון: מענק משרד הפנים

⋮

<p>ראש העיר:</p> <p>מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים, מציין כי נפלה שגיאת כתיב בתב"ר הנ"ל, ונרשם בטעות תיק אב לחינוך במקום לחירום.</p>	
<p>מדובר בכתיבת תיק אב לחירום אשר יכלול נהלים מסודרים למכלול האגפים המחלקות והמדורים, כאשר המימון במלואו ממשרד הפנים.</p>	

אני מציע לאשר התב"ר הנ"ל.	
פה-אחד, מאשרים.	<u>החלטה:</u>

3. הצטרפות העירייה כמגישת תוכנית המתאר הכוללנית לקרית ים מספר 352-0203034 יחד עם הוועדה המחוזית חיפה ומנהל התכנון

÷

<p>מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומדגיש כי למעשה זו תוכנית המתאר שתהיה רלוונטית לקרית ים לשנים הבאות.</p> <p>התקיימו אין ספור ישיבות ודיונים עם בעלי התפקידים השונים ולבסוף הגענו לתוכנית שלדעתי נוגעת לכל פיסת אדמה בעיר הזו למשל הפרוגרמה למוסדות החינוך נבדקה ע"י כל משרדי הממשלה הרלוונטיים קרי: החינוך, התיירות, הפנים, התחבורה וכו'</p> <p>השלב הבא הוא פרסום התוכנית, בשלב זה יש את נושא ההתנגדות, כל אחד יכול להגיש התנגדות: מי מחברי המועצה, המועצה בכללותה, התושבים וכן כל משרד ממשלתי רשאי להגיש התנגדות לתוכנית המתאר.</p> <p>במצב זה מתקיימת ישיבה אחת בה דנים על כלל ההתנגדויות כאשר בסוף הישיבה מתקבלת החלטה חד משמעית או לא או לא לא.</p>	ראש העיר:
אם כך נוצר סוג של פרדוקס, מאשרים או לא מאשרים?	עו"ד סיסו:
אנו כאן כמועצה מאשרים את הצטרפותנו להגשה של התוכנית (מבחינה פרוצדוראלית) אנו לא מאשרים כעת את התוכנית אלא את ההפקדה להתנגדויות, לאחר מכן ניתן להגיש את ההתנגדויות.	ראש העיר:
מציג בפני הנוכחים את התוכנית ע"ג מצגת ומציין כי גם על תוכנית מתאר אשר כבר מאושרת ניתן להגיש בקשה לתיקון ובקשות נוספות.	
פה-אחד, מאשרים את הצטרפות העירייה כמגישת התוכנית.	<u>החלטה:</u>

4. אישור הצטרפות העירייה כיזם וכמגיש תכנית מספר 352-0495325 להקמת בניין העירייה החדש, בגוש 10444 חלקה 1535

±

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי ישנה כבר תוכנית מפורטת, הבניין אמור להיות מוקם על מגרש הכדורגל בין מבנה אשכול פיס לבין פינת רח' ספיר לכיוון הים. במבנה החדש ימוקמו כל האגפים, המחלקות והמדורים השונים למעט אגף הרווחה שנחשב לאגף גדול מאוד אשר מכיל המון משרדים.
	האישור המתבקש כעת הוא על התב"ע.
מר איבגי:	מה עוד ניתן להקים על אזור זה מלבד הקמת בניין עירייה חדש, השטח הזה קרוב לים, מבחינת ההגדרה של השטח, לא ניתן להקים משהו אחר?
ראש העיר:	השטח היום מוגדר כשטח ציבורי פתוח, אנו רוצים לשנות את ההגדרה כך שיהפוך לשטח למבנה ציבורי, אם הוא יישאר כפי שהוא היום, אז או שיהיו שם עצים או שיישאר פתוח.
<u>החלטה:</u>	פה-אחד, מאשרים את הצטרפות העירייה כמגישת התוכנית.

5. אישור הצטרפות העירייה - באיחוד וחלוקה בהסכמה כיזם וכמגיש תכנית מספר 352-0111062 - כעשייה במקרקעין בשכונת סביוני ים קרית ים .

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי כל השטח היה
-----------	---

שייך לחב' אפריקה ישראל, העירייה הפקיעה מהם את השטח, התוכנית כבר הוגשה לפני שנתיים.	
כל התוכנית של סביוני- ים מוצגת לנוכחים בעזרת מצגת, מר ברנוב מעביר הסבר לגבי השטחים ומצביע עליהם ע"מ שכולם יוכלו להתמקד ולראות בבירור על מה מדובר, מבהיר להם: השטח הצהוב הינו שטח למגורים, הצבע החום זה למבנה ציבור והשטח האפור זה שטח למסחר.	מר ברנוב:
במקום שטחי מסחר כפי שמופיעים היום, אפריקה ישראל מבקשים להפוך אותם לשטחי מגורים.	ראש העיר:
עפ"י התב"ע של אפריקה ישראל היו אמורות להבנות כ- 1,300 יח' דיור בשכונה, בפועל בגלל רפא"ל לא ניתן היה לבנות.	
עקב הנוהל הפרוצדוראלי באשר לשטח הגלילי (שטח אשר לא שייך לאף אחד) נעשתה פנייה לוועדה לחלוקת הכנסות ושינויי גבולות וסוכם שהרשות תפנה לרפא"ל לקבלת מסמך בו הם מוותרים על אותו שטח גלילי. הפנייה כאמור נעשתה, מנכ"ל העירייה מציג בפני הנוכחים את המסמך אשר התקבל מרפא"ל כאשר הוא חתום ע"י שר הפנים ובו מופיע שרפא"ל מוותרים על אותו שטח גלילי שבתוך סביוני ים.	
מפנה לחוות-הדעת שהגיש למועצה	עו"ד קורש:
פה-אחד, מאשרים איחוד וחלוקה בהסכמה בתכנית 0111062-352 כעשייה במקרקעין לפי סעיף 188 לפקודת העיריות, בכפוף לאישור שר הפנים.	<u>החלטה:</u>

דוד אבן צור
ראש העיר

פנינה ביטון
מנהלת לשכת מנכ"ל ומזכירת המועצה

X:\מועצה 2017\פרוטוקול מועצה 8 2017.docx