

פרוטוקול מועצה מס' 7/2016

מישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 7/2016, אשר התקיימה ביום רביעי כ"ח בתמוז תשע"ו - 3/8/16, בשעה 18:00, בחדר הישיבות, בבניין העירייה.

ראש העיר	-	מר דוד אבן צור	נוכחים:
סגן ראש העיר	-	מר אדם אמילוב	
סגן ראש העיר	-	מר אלי כהן	
סגן ראש העיר	-	מר ג'ינו פלס	
חבר מועצת העיר	-	מר אלכס פורטנוי	
חברת מועצת העיר	-	גב' מרגריטה קוזאקוב	
חבר מועצת העיר	-	מר אורן איבגי	
חבר מועצת העיר	-	מר בנימין אברקי	
חבר מועצת העיר	-	מר אלי גבאי -	
חבר מועצת העיר	-	מר שלומי קדוש	
חברת מועצת העיר	-	גב' אורה מנחם	
מ"מ ראש העיר	-	עו"ד שיראל בר	נעדרו:
חבר מועצת העיר	-	עו"ד אלון סיסו	
חבר מועצת העיר	-	עו"ד מורדי פיזיצקי	
חברת מועצת העיר	-	גב' קלרה ריכטר	
מנכ"ל העירייה	-	מר יניב שנקר	השתתפו:
גזבר העירייה	-	מר שלמה הולנדר	
מהנדס העיר	-	מר ניקולאי דוברדאייב	
מחלקה משפטית	-	עו"ד יעקב שבת	
מבקר העירייה	-	מר רועי לוי	
מנהלת לשכת מנכ"ל ומרכזת ישיבות המועצה	-	גב' פנינה ביטון	

הישיבה החלה בשעה 18:00.

סדר היום:

1. דברי ברכה ופרידה ממהנדס העירייה, ד"ר ניקולאי דוברדאייב אשר סיים את תפקידו ברשות.
2. אישור מתן שימוש במקלט ברח' בוזגלו לעמותת "בית מרדכי ואסתר" לטובת עבודה עם בני נוער, תושבי קרית ים.
3. אישור הגדלה מס' 1 לתב"ר מס' 1552 - רכישת מרכזיה טלפונית ע"ס 160,000 ₪, סכום קודם עמד ע"ס 50,000 ₪, התוספת בסך 110,000 ₪, המימון: 50,000 ₪ השתתפות משרד הפנים, 60,000 ₪ מקרנות הרשות.
4. אישור תב"ר מס' 1685 - כיסוי גרעון נצבר - קבלת הלוואה לכיסוי גרעון נצבר ע"ס 1,225,000 ₪, מבנק דקסיה ישראל, לתקופת פרעון של 15 שנים, בשיעור ריבית $0.35\% + 1.6\%$ - פריים.
5. אישור תב"ר מס' 1689 - הקמת עמדות חנייה לאופניים ע"ס 997,100 ₪, המימון 797,680 ₪ השתתפות המשרד לאיכות הסביבה, 199,420 ₪ מקרנות הרשות.

1. דברי ברכה ופרידה ממהנדס העירייה, ד"ר ניקולאי דוברדאייב אשר סיים את תפקידו ברשות

ראש העיר:	פותח את ישיבת המליאה, מברך את מר ניקולאי דוברדאייב לרגל יציאתו לדרך חדשה, ומציין כי עבד כמהנדס העיר במשך 16 שנים ועסק וקידם פרויקטים רבים בתחום שיפוטה של העיר קרית ים, בתקופת עבודתו קמו השכונות פסגות ים וסביונים ים, בשבחו אספר כי ניהל את מחלקת ההנדסה ללא מהנדסים ואדריכלים רבים כמו בעיריות אחרות, עם כ"ח אדם מינימליסטי ועם כל זה הוא עשה דברים טובים למען העיר והתושבים.
	אני זימנתי את ניקולאי לשיחה אלי והגענו למסקנה משותפת שהעיר שלנו זקוקה למהנדס חדש ודינאמי, מישהו בעל חזון שיביא משהו חדש לעיר וניקולאי הסכים איתי, פורסם מכרז ונערכה וועדת בחינה ואף בחרנו במועמד מר זוהר אלטמן לתפקיד מהנדס העיר.
	כחלק ממנהל תקין נפגשתי עם מר אלטמן והבהרתי לו את התנאים לקבלתו אשר חלק מהם זה התחייבות שיעזוב את העסק הפרטי שלו ויתמסר לעבוד כמהנדס העיר, מה שלא מצא חן בעיניו ומה שבעצם גרם לו לחזור בו ולבטל את מועמדותו לתפקיד.

<p>בעקבות הודעתו של מר אלטמן כאמור, התכנסה הוועדה בשנית ולאחר דיון נוסף הוחלט לפנות למס' 2 ברשימת המתמודדים שנמצאו מתאימים, הוועדה בחרה פה אחד במועמד מר יובל ברנוב לתפקיד מהנדס העיר, בישיבת המליאה הקרובה אנו נציג אותו בפניכם.</p>	
<p>אז אני מברך את ניקולאי באופן אישי וכמובן בשם כל חברי המועצה בברכת הצלחה בהמשך הדרך, אני מאוד מקווה שתרשה לנו להיעזר בך ובכישורים שלך ולהתייעץ איתך בנושאים הקשורים להנדסה בעיר.</p>	
<p>מודה לראש העיר על ההזמנה החגיגית, אני מסיים רק את תפקידי כמהנדס העיר, אני לא עוזב את קרית ים, אני כאן לשרותכם, נהייתי לעבוד ברשות ובעיר הזו, כל החיים שלי התחילו כאן, התחלתי כעובד פשוט באצטדיון העירוני, דרך עבודות מזדמנות במקומות שונים ולאחר מכן כמהנדס העיר קרית ים, בתפקידי זה עשיתי כל שביכולתי לקדם פרויקטים קטנים כגדולים ובשיתוף פעולה עם מנהלי האגפים והמחלקות. אני מודה לכולם על שיתוף הפעולה ומאחל למר יובל ברנוב הצלחה במילוי תפקידו.</p>	<p>מר דוברודאיב</p>

2. אישור מתן שימוש במקלט ברח' בוזגלו לעמותת "בית מרדכי ואסתר" לטובת עבודה עם בני נוער, תושבי קרית ים :

<p>מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי למעשה כאשר אנו בוחנים בקשות של מתן שימוש במקלט אנו לוקחים בחשבון את האפשרות שבמקום שהמקלט יישאר מוזנח ומלא חפצים שהדיירים מאחסנים בו ויהווה מוקד למעשים כאלו ואחרים ע"י נוער שוליים, עדיף לאשר שימוש לגוף שמעוניין בטובת הנוער שלנו, הרשות יכולה רק להרוויח מכך שהעמותה שמקבלת אותו משקיעה, משפצת ומטפחת אותו על חשבונה ויותר מכך הפעילות הנעשית בו הינה פעילות לרווחת הנוער שלנו וזה פלוס רציני, ומה שהכי חשוב שהעמותה מודעת לכך שבעיתות מלחמה הם מפנים אותו במיידית.</p>	<p>ראש העיר:</p>
<p>האם הנושא פורסם בעיתונות? באתר של הרשות? לכמה זמן ניתן אישור השימוש במקלט?</p>	<p>מר איבגי:</p>
<p>מאחר ולא מדובר בהשכרת נכס אלא רק באישור שימוש בלבד, אין צורך בפרסום.</p>	<p>מר שבת:</p>
<p>העמותה פנתה אלינו בבקשה לאשר להם להשתמש במקלט והציגה את הנושאים והייעוד של הבקשה, לדעתי מדובר במשהו מבורך ויעיל ולכן אני מציע שנאשר להם השימוש כמתבקש, כמובן</p>	<p>ראש העיר:</p>

שהאישור יינתן להם לתקופה של שנתיים בלבד, אני מציין כי במידה ובמהלך התקופה הזו, הפעילות הנעשית במקלט לא תהיה לרוחנו, אני אנחה את האחראי על הנכסים להפסיק ההתקשרות ולבקש לפנות את המקום לאלתר.	
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

3. אישור הגדלה מס' 1 לתב"ר מס' 1552 - רכישת מרכזיה טלפונית ע"ס 160,000 ₪, סכום קודם עמד ע"ס 50,000 ₪, התוספת בסך 110,000 ₪, המימון: 50,000 ₪ השתתפות משרד הפנים, 60,000 ₪ מקרנות הרשות.

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר במרכזיה ישנה מאוד (מעל 20 שנה) אשר לא ניתן להוסיף בה שלוחות ועל מנת ונוצר הצורך להחליף אותה.
	אני מציע לאשר ההגדלה לתב"ר הנ"ל.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

4. אישור תב"ר מס' 1685 - כיסוי גרעון נצבר - קבלת הלוואה לכיסוי גרעון נצבר ע"ס 1,225,000 ₪, מבנק דקסיה ישראל, לתקופת פרעון של 15 שנים, בשיעור ריבית $0.35\% + 1.6\%$ פריים.

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי ההלוואה הנ"ל אמורה לכסות את גירעונות העבר, גירעונות שיש לרשות עוד לפני שנת 2013. ביקשתי את אישור משרד הפנים לקבלת ההלוואה הנ"ל והם אישרו לי אך בתנאי שזה יהיה כרוך בהתייעלות הרשות ועפ"י אבני הדרך שהוצבו והכוללים את ההעלאה בארנונה, העברת החינוך לקדימה מדע וכ"י
מר איבגי:	באיזה סכום אנו צפויים להישאר עדיין בגרעון לאחר קבלת ההלוואה?
ראש העיר:	כל שנה יש תקציב. אתם מקבלים את החומר עשרה ימים לפני הישיבה, זה לא משהו חדש שיש הכנסות מול הוצאות, ההלוואה לא נכנסת להוצאות אלא רק לכיסוי גירעונות העבר.

ראש העיר:	בשנה שעברה אישרנו את התקציב בגרעון מראש (מובנה) בסך של שבעה מלש"ח, משרד הפנים בדק אותנו מבחינת ההוצאות בקפדנות יתר וראה שאנו מתנהלים בצורה נכונה ויעילה, שאנו מתנהלים כמו בספר ולכן מצא לנכון לאשר לנו את התקציב.
	כולי תקווה שבקרוב מאוד יהיו לנו הכנסות גדולות מרפא"ל (שטח תפוס), ואז תוקם וועדה מיוחדת שתבדוק ותאשר.....
	אני מציע לאשר התב"ר הנ"ל.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

5. אישור תב"ר מס' 1689 - הקמת עמדות חנייה לאופניים ע"ס 997,100 ₪, המימון 797,680 ₪ השתתפות המשרד לאיכות הסביבה, 199,420 ₪ מקרנות הרשות

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי יצא קול קורא לכל הרשויות המעוניינות לקבל נתח מסוים מהכספים לטובת חניונים לאופניים ברחבי העיר, אני חושב שיהיה נכון להציב אותם ליד בני הספר, ישנה אפשרות גם במקום מרכזי בעיר ולהוסיף באותו איזור צמחיה וזה יכול לשרת את מרבית האוכלוסייה המרבה להשתמש באופניים.
מר איבגי:	אני חושב שיהיו הרבה גנבות של האופניים, האם אפשר להוסיף גם מצלמות?
ראש העיר:	אם נחשוב כל הזמן על גניבות, לא נתקדם ולא נעשה כלום, אולי בהמשך יהיו גם מצלמות.
	אני מציע לאשר התב"ר הנ"ל.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

דוד אבן צור
ראש העיר

פנינה ביטון
מנהלת לשכת מנכ"ל ומזכירת המועצה