

## פרוטוקול מועצה מס' 7/2015

מישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 7/2015, אשר התקיימה ביום רביעי 05/08/2015, בשעה 18:00, בחדר הישיבות, בבניין העירייה.

נוכחים :	מר דוד אבן צור	-	ראש העיר
	גב' שיראל בר	-	מ"מ ראש העיר
	מר אדם אמילוב	-	סגן ראש העיר
	מר ג'ינו פלס	-	סגן ראש העיר
	מר אלכס פורטנוי	-	חבר מועצת העיר
	עו"ד מורדי פיזיצקי	-	חבר מועצת העיר
	מר אורן איבגי	-	חבר מועצת העיר
	מר בנימין אברקי	-	חבר מועצת העיר
	מר אלי גבאי -	-	חבר מועצת העיר
	מר שלומי קדוש	-	חבר מועצת העיר
	גב' אורה מנחם	-	חברת מועצת העיר
	גב' קלרה ריכטר	-	חברת מועצת העיר
נעדרו :	מר אלי כהן	-	סגן ראש העיר
	גב' מרגריטה קוזאקוב	-	חברת מועצת העיר
	עו"ד אלון סיסו	-	חבר מועצת העיר
השתתפו :	מר יניב שנקר	-	מנכ"ל העירייה
	מר שלמה הולנדר	-	גזבר העירייה
	מר ניקולאי דוברדאייב	-	מהנדס העיר
	מר רועי לוי	-	מבקר העירייה
	גב' גלית לוי	-	מ"מ מנהלת אגף החינוך
	גב' פנינה ביטון	-	מנהלת לשכת מנכ"ל ומרכזת ישיבות המועצה

הישיבה החלה בשעה : 18:00.

## סדר היום:

1. הצעה לסדר היום של חבר מועצת העיר, עו"ד מיכאל פיזיצקי בנושא בדיקה מחודשת להצבת תורן תקשורת בביה"ס "מפלסים", מצ"ב.
2. הצעה לסדר היום של חבר מועצת העיר, מר שלומי קדוש בנושא אימוץ מסמך עמדה לעניין ממצאים בריאותיים וזיהום האוויר במפרץ חיפה, מצ"ב.
3. אישור תכנית מס' 352-0296012 - הסדרת רחוב קפלן.
4. אישור הגדלה מס' 1 לתב"ר מס' 1576 - שיפוץ והתאמה בי"ס לחינוך מיוחד, הסכום הקודם עמד ע"ס 1,540,000 ₪, התוספת בסך 4,399,762 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 5,939,762 ₪, המימון: מענק משרד החינוך.
5. אישור תב"ר מס' 1629 - שדרוג מבנה ביה"ס עלומים ע"ס 3,268,746 ₪, המימון: מענק משרד החינוך.
6. אישור תב"ר מס' 1630 - בניית מוסד חינוכי בסביוני ים ע"ס 3,623,880 ₪, המימון מענק משרד החינוך.
7. אישור תב"ר מס' 1631 - סימון כבישים והתקני בטיחות ע"ס 93,978 ₪, המימון: 84,580 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 9,398 ₪ מקרנות הרשות.
8. אישור תב"ר מספר 1632 - בי"ס סביונים הנגשת כיתה לליקויי שמיעה ע"ס 30,000 ₪, המימון: מענק משרד החינוך.
9. אישור תב"ר מס' 1633 - בי"ס לוינסון - הנגשת כיתה לליקויי שמיעה ע"ס 30,000 ₪, המימון: מענק משרד החינוך.
10. אישור תב"ר מס' 1634 - בי"ס רבין - הנגשת כיתות לליקויי שמיעה ע"ס 90,000 ₪, המימון: מענק משרד החינוך.
11. אישור תב"ר מס' 1635 - בי"ס אורים - הנגשת כיתה לליקויי שמיעה ע"ס 30,000 ₪, המימון: מענק משרד החינוך.
12. אישור תב"ר מס' 1636 - כיסוי גרעון נצבר, הלוואה ע"ס 6,300,000 ₪, מבנק לאומי לישראל, לתקופת פרעון של 15 שנה, בשיעור ריבית 3.90, עמלה 0.
13. שונות.

ראש העיר :

מבקש לפתוח את ישיבת מועצת העיר בהודעה בדבר ניסיון בפעם השנייה ( ובהפרש של יומיים ) לפגוע בו והפעם ע"י הטמנת רימון רסס בחצר ביתו, מזכיר לכולם כי לפני יומיים הטמינו מטען חבלה ברכבו.

ראש העיר מציין בפני הנוכחים את מורת רוחו מהמעשה הנפשע של ניסיון פגיעה בו ובבני משפחתו ורק מהסיבה שאולי ישנו איזה תושב/ת שנפגעו מדרך פעולתו ובד בבד מדגיש בראש מורם כי הינו פועל בעשייתו למען העיר והתושבים והכל עפ"י החוק וללא משוא פנים ולכן אינו מבין מה פשר המעשה הנתעב שנעשה ויכל להסתיים חלילה באסון ולכן אסור לנו להתכופף למעשים מהסוג הזה .

מבקש להציג בפני חברי המועצה את האורחים היקרים שהגיעו לתמוך ולחזק את רוחו בשעה כזו ובניהם מר יצחק מאיר שהיה מנהל ב"ס בפנימיית "ימין אורד" בה התחנך רה"ע, מר דוד אבן צור.

מר מאיר :

מבקש להביע תמיכתו מעומק הלב בראש העיר, תלמידו מפנימיית ימין אורד, חינוך זה דבר שלא מסתיים לעולם, אפשר רק ללמוד ולשאוף ולחלום ולהגיע להישגים בכל עת ובכל גיל, דוד היום ראש העיר בזכות עצמו ולנו המחנכים נותר ליהנות מהפרות הללו ולשמוע שהתלמידים שליוונו בצעירותם מגשימים חלומות של הצלחה כמו זו של דוד ולעולם התלמידים שלנו יישארו בליבנו. כששמעתי שדוד היה קורבן למעשה שפל של ניסיון פגיעה בו ובבני משפחתו הזדעזעתי והרגשתי חובה להגיע ולחזק את ידו. פגיעה בראש עיר בישראל הינה פגיעה בכל העיר ובכל התושבים, הנחת מטען חבלה מתחת לרכבו שליח ציבור ואדם שממונה על הגשת שירותים באורח שוויוני וחוקי גרם לי לדעת שמלאכתי לא הסתיימה ומצאתי לנכון להגיע מיד ולאמר : דוד, אני איתך! אני ביחד על בוגרי ומינכי ימין אורד מחזקים את ידך, כל שתעשה תצליח, ישמרך האל ויאיר דרכך.

שאר המוזמנים מברכים אחד אחד את ראש העיר ומחזקים את ידו לא להתכופף למעשה בריונות ולהמשיך בעשייתו לפיתוחה ושגשוגה של העיר.

1. הצעה לסדר היום של חבר מועצת העיר, עו"ד מיכאל פיזיצקי בנושא בדיקה מחודשת להצבת תורן תקשורת בביה"ס "מפלסים", מצ"ב.

ראש העיר: מקריא בפני הנוכחים את ההצעה לסדר של מר פיזיצקי ומעביר אליו את רשות הדיבור.

מר פיזיצקי: אתחיל בכך שלדעתי זה לא תקין שהגשתי הצעה לסדר ואף אחד מהרשות לא טרח ליידע אותי שהנושא בטיפול ו/או טופל. הגשתי את הצעתי הנ"ל למרות שאין ספק שנעשו כל הבדיקות של הליכי הרישוי הנדרשים ובכל זאת כנציג ציבור אני רואה חובה לוודא שמהלך כזה של הצבת תורן תקשורת בסביבה עירונית, מעל גג ביי"ס לא אמור לפגוע בבריאות התושבים.

ראש העיר: עשינו את כל הבדיקות טרום הצבת התורן, בעקבות המהומה שקמה סביב הנושא, היה כאן אלוף פיקוד העורף והוסבר לכולם על החשיבות הרבה בהצבתו ואולם לאחר כל התלונות האנטנה הוסרה וכעת נמצא שם רק משדר בלבד אשר בזמן תקין הוא כבוי והוא יופעל רק בשעת חרום - בעיתות מלחמה בלבד, בסופו של דבר נושא התרעה זה מהלך שאמור להיות לטובת כלל האוכלוסייה.

2. הצעה לסדר היום של חבר מועצת העיר, מר שלומי קדוש בנושא אימוץ מסמך עמדה לעניין ממצאים בריאותיים וזיהום האוויר במפרץ חיפה, מצ"ב.

ראש העיר: מקריא ההצעה לסדר של מר שלומי קדוש, מציין שההצעה נשלחה לחברי המועצה יחד עם ההזמנה לישיבה, יוצא מתוך הנחה שכולם עיינו בה לפני הישיבה, ומפנה את רשות הדיבור למר קדוש, מגיש ההצעה.

מר קדוש: הנושא בעצם הינו נושא עתיק יומין, כל הפטרוכימיה באזור חיפה לא הוסדרה מזה שנים רבות ובעשור האחרון מגישים כל מיני פתרונות להסדרים שונים, אולם בשורה התחתונה הנושא עדיין לא בא על פתרוננו. יש שלושה מפעלים עיקריים שהטיפול בהם אמור לשנות את פני התמונה, מפעל בזן, חוות הגז ונמל המפרץ, מדובר בתוכניות ענקיות כולל אפשרות של העברת חוות הגז, אני יוצא מתוך נקודת הנחה שחלק מהתעשיינים וראשי הערים באזור יכולים להשפיע ובגדול, אם כולם יסכימו על כך, זה יצור מצב שיהווה מעין הצהרה שתועבר לממשלת ישראל ונוכל להיות כח משפיע וזה לראות לנגד עינינו את בריאות התושבים.

שלא תבינו אותי לא נכון, אני בעד התעשייה ולא נגדה ובלבד שכל המפעלים הפטרוכימיים לא יהיו בקרבת האוכלוסייה, שימו לב לאחוזי התחלואה הגבוהים באזור חיפה, אנו נמצאים במצב עודף של מקרי סרטן, אסטמה ומחלות זיהומיות אחרות.

אנשי המשרד להגנת הסביבה מודעים לכך ובינתיים לא נעשה דבר, אנו בעצם אמורים להצהיר כי אנו תומכים במסמך העמדה וזה אמור להוות אבן דרך משמעותית, לשים את הבעיה לדיון על שולחן הכנסת, ברגע שהבעיה הופכת נחלת הכלל זה הרבה יותר משמעותי.

במסמך הזה יש המון דברים נכונים אבל גם המון סטטיסטיקה לגבי המחלות הזיהומיות הסטטיסטיקה אכן מראה אחוזי תחלואה גבוהים וזה מדאיגי ביותר וגם אני בעד בריאות קודמת לכל.

במקרה שלנו ובהשוואה לחיפה למשל אנו לא נהנים מתשלומי ארנונה או משהו אחר ולכן הדרישה הזו היא הצהרתית בלבד, אנו אמורים להביע הזדהות, על כן אני חושב שכדאי לנו לאמץ את המסמך הזה.

ראש העיר:

אנו בסך הכל דורשים שהתוכניות העתידיות ייבחנו מחדש במגמה לשים במוקד את בריאות האוכלוסייה.

מר קדוש

פה-אחד, מאשרים את אימוץ המסמך.

החלטה:

### 3. אישור תכנית מס' 352-0296012 - הסדרת רחוב קפלן.

מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מה שאנו רואים היום זה למעשה סמטה או שביל ולא רחוב, במצב שהוא נמצא היום מבחינה חוקית אסור אפילו לנסוע לאורכו עם רכבים. ע"מ שנוכל להתחיל בעבודות הסדרת הרחוב אנו אמורים תחילה לשנות את התב"ע. אני מציע לאשר את התוכנית הנ"ל.

ראש העיר:

פה-אחד, מאשרים

החלטה:

4. אישור הגדלה מס' 1 לתב"ר מס' 1576 - שיפוץ והתאמה ביי"ס לחינוך מיוחד, הסכום הקודם עמד ע"ס 1,540,000 ₪, התוספת בסך 4,399,762 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 5,939,762 ₪, המימון: מענק משרד החינוך.

ראש העיר: מקריא התב"ר הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר בביה"ס לאוטיסטים הנמצא ליד ביי"ס אמירים, אנו אמורים לשפץ את ביי"ס "מוריה" שהינו ביי"ס אזורי ולהתאימו לתלמידים האוטיסטים.

מציע לאשר התב"ר הנ"ל

**החלטה:** פה אחד, מאשרים.

5. אישור תב"ר מס' 1629 - שדרוג מבנה ביה"ס עלומים ע"ס 3,268,746 ₪, המימון: מענק משרד החינוך.

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין בפניהם כי ביה"ס אמור לעבוד שיפוצים כולל חיזוק מפני רעידות אדמה, לקראת פסח יכנסו לביצוע עבודות השיפוצים ובינתיים התלמידים יעברו לתקופה של כשלושה חודשים לביי"ס רודמן עד שיסתיימו העבודות.

מציע לאשר התב"ר הנ"ל.

**החלטה:** פה-אחד, מאשרים

6. אישור תב"ר מס' 1630 - בניית מוסד חינוכי בסביוני ים ע"ס 3,623,880 ₪, המימון מענק משרד החינוך.

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מתחילת השנה נלחם עם משרד החינוך כדי שיאפשר לבנות עוד 6 כיתות לימוד, ז"א הגדלת ביה"ס בקומה נוספת והיום שמח לבשר שתוך שבועיים ימים הקבלן יתחיל את העבודות ומבחינתי זו הצלחה כבירה.

ממליץ לאשר התב"ר הנ"ל

**החלטה:** פה-אחד, מאשרים

7. אישור תב"ר מס' 1631 - סימון כבישים והתקני בטיחות ע"ס 93,978 ₪, המימון: 84,580 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 9,398 ₪ מקרנות הרשות.

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומדגיש כהרגלנו בקודש, מתחילים את הסימונים בקרבת בתי הספר, גני הילדים, מעברי חציה וממשיכים בסימון כל העיר.

מציע לאשר התב"ר הנ"ל.

**החלטה:** פה-אחד, מאשרים.

8. אישור תב"ר מספר 1632 - ביי"ס סביונים הנגשת כיתה לליקויי שמיעה ע"ס 30,000 ₪, המימון: מענק משרד החינוך.

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין את החשיבות הרבה בהנגשת הכיתה לליקויי שמיעה.

ממליץ לאשר התב"ר הנ"ל.

**החלטה:** פה - אחד, מאשרים.

9. אישור תב"ר מס' 1633 - ביי"ס לוינסון - הנגשת כיתה לליקויי שמיעה ע"ס 30,000 ₪, המימון: מענק משרד החינוך.

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין את החשיבות הרבה בהנגשת הכיתה לליקויי שמיעה.

ממליץ לאשר התב"ר הנ"ל.

**החלטה:** פה - אחד, מאשרים

10. אישור תב"ר מס' 1634 - ביי"ס רבין - הנגשת כיתות לליקויי שמיעה ע"ס 90,000 ₪, המימון : מענק משרד החינוך .

ראש העיר : מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין את החשיבות הרבה בהנגשת הכיתה לליקויי שמיעה.

ממליץ לאשר התב"ר הנ"ל.

**החלטה :** פה - אחד, מאשרים

11. אישור תב"ר מס' 1635 - ביי"ס אורים - הנגשת כיתה לליקויי שמיעה ע"ס 30,000 ₪, המימון : מענק משרד החינוך .

ראש העיר : מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין את החשיבות הרבה בהנגשת הכיתה לליקויי שמיעה.

ממליץ לאשר התב"ר הנ"ל.

**החלטה :** פה - אחד, מאשרים

12. אישור תב"ר מס' 1636 - כיסוי גרעון נצבר, הלוואה ע"ס 6,300,000 ₪, מבנק לאומי לישראל, לתקופת פרעון של 15 שנה, בשיעור ריבית 3.90, עמלה 0 .

ראש העיר : מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי, במסגרת תוכנית ההתייעלות קיבלנו אישור ממשרד האוצר והפנים לקחת הלוואה לכיסוי הגירעונות שהצטברו בשוטף משנים עברו.

בהתאם לכך הגזבר ערך בדיקת כדאיות בין הבנקים השונים והגיע למסקנה שהכי כדאי ומשתלם לנו לקחת הלוואה הנ"ל מבנק דקסיה לישראל, ואולם מאחר ובדקנו את הנושא עם בנק לאומי, אנו מסמיכים את גזבר העירייה, מר שלמה הולנדר לבדוק הנושא כדי שלא נעמוד במצב של הפרת הסכם עם הבנק, ובמידה ולא יאושר ע"י בל"ל, נפעל לקבל הלוואה מבנק דקסיה לתקופת פרעון של 15 שנה בשיעור ריבית של 3.855 ללא הצמדה.

**החלטה :** פה אחד, מאשרים התב"ר הנ"ל וכן מאשרים את הסמכת הגזבר לנהל הנושא עד לקבלת הלוואה.



## גלית לוי עוזבת את חדר הישיבות.

### 13. אישור וועדת בחינה למינוי מנהל/ת אגף החינוך.

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי אושר לנו לפרסם המכרז הנ"ל כמכרז פנימי, למרות שהיו מועמדים נוספים שיכלו להתמודד על התפקיד, ניגשה רק מועמדת אחת – הגב' גלית לוי.

וועדת הבחינה בנוכחות נציג משרד החינוך ונציג משרד הפנים דנו בנושא, נשאלו כל השאלות הרלוונטיות והתקבלו עליהן כל התשובות בהתאם.  
היועמ"ש בחן את כל החומר שהונח בפני הוועדה ובסופו של התהליך קבלה הוועדה החלטה פה אחד, לאשר את מינויה של גב' גלית לוי גרינברג כמנהלת אגף החינוך בעיריית קרית ים.

החלטת וועדת הבחינה כאמור טעונה את אישור המועצה, ממליץ לאשר את החלטת וועדת הבחינה ולמנות את גב' לוי למנהלת אגף החינוך.

**החלטה:** פה-אחד, מאשרים.

## גלית לוי חוזרת לחדר הישיבות

מנהלי בתי הספר והנוכחים מברכים ומאחלים המון מזל טוב והצלחה לגב' לוי עם מינויה למנהלת אגף החינוך בפועל.

### 14. הסמכת מנכ"ל העירייה, מר יניב שנקר למתן צווי סגירה לעסקים

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומבקש להסמיך את מנכ"ל העירייה לטפל בנושא רישוי עסקים ובכלל זה מתן צווי סגירה.

**החלטה:** פה - אחד, מאשרים

15. אישור חילופי גברי בוועדת בחינה למינוי עובדים

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מר אלי גבאי העביר מכתב בנושא רצונו לפרוש מוועדת בחינה למינוי עובדים ברשות. אני מציע למנות במקומו את מר בני אברקי.

החלטה: פה אחד, מאשרים.

---

דוד אבן צור  
ראש העיר

---

פנינה ביטון  
מנהלת לשכת מנכ"ל ומזכירת המועצה