

פרוטוקול מועצה מס' 7/2014

מישיבת מועצת העיר אשר התקיימה ביום רביעי, ד' בתמוז תשע"ד - 02/07/2014 בשעה 18:00, בחדר הישיבות, בבניין העירייה.

ראש העיר	מר דוד אבן צור -	נוכחים :
מ"מ ראש העיר	גב' שיראל בר -	
סגן ראש העיר	מר אלי כהן -	
סגן ראש העיר	מר גינו פלס -	
חבר מועצת העיר	עו"ד אלון סיסו -	
חבר מועצת העיר	מר אלכס פורטנוי -	
חברת מועצת העיר	גב' מרגריטה קוזאקוב -	
חבר מועצת העיר	עו"ד מורדי פיזיצקי -	
חבר מועצת העיר	מר בנימין ברקי -	
חבר מועצת העיר	מר אלי גבאי - -	
חברת מועצת העיר	גב' אורה מנחם -	
חברת מועצת העיר	גב' קלרה ריכטר -	
סגן ראש העיר	מר אדם אמילוב -	נעדרו :
חבר מועצת העיר	מר שלומי קדוש -	
חבר מועצת העיר	מר אורן איבגי -	
גזבר העירייה	מר שלמה הולנדר -	השתתפו :
משרד רו"ח יעקב זיצר	רו"ח ניר ענבי -	
מהנדס העיר	מר ניקולאי דוברדאייב -	
דובר העירייה	מר נתי זילברמן -	

הישיבה החלה בשעה : 18:00.

סדר היום:

1. הצגת הדו"ח הרבעוני (רבעון 1) לשנת 2014, מצ"ב.
2. אישור המועצה כאסיפה כללית של התאגיד, לניהול תאגיד המים "ימים" באמצעות תאגיד מעיינות אתא, מצ"ב.
3. אישור פרוטוקול הוועדה למחיקת חובות אבודים מיום 15/06/2014. בשל חובת חוק הגנת הפרטיות, רשימת החייבים לא תצורף להזמנה זו, הרשימה עם כל הפרטים עומדת לרשותכם במשרד מנכ"ל העירייה.
4. אישור הגדלה מס' 1 לתב"ר מס' 1531 – הקמת גן ילדים ברח' הארזים 5, ע"ס 1,963,223 ₪, סכום קודם עמד ע"ס 1,838,444 ₪, התוספת בסך 124,779, הסכום החדש עומד ע"ס 1,963,223 ₪, המימון: מענק משרד החינוך.
5. אישור תב"ר מס' 1571 – הנגשת ביי"ס "רבין" – מעלית, ע"ס 247,000 ₪, המימון: מענק משרד החינוך.
6. אישור תב"ר מס' 1572 – עיקור וסירוס חתולי רחוב, ע"ס 132,000 ₪, המימון: 100,000 ₪ השתתפות משרד החקלאות, 32,000 ₪ מקרנות הרשות.
7. אישור תב"ר מס' 1573 – שיפוץ ביה"ס מפתן "אופק" ע"ס 184,676 ₪, המימון: 167,888 ₪ השתתפות משרד העבודה והרווחה, 16,788 ₪ מקרנות הרשות.

1. הצגת הדו"ח הרבעוני (רבעון 1) לשנת 2014, מצ"ב.

- ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור לרו"ח ניר ענבי.
- רו"ח ענבי: המאזן ליום 31/3/2014 משקף יתרות הנכונות ליום המאזן: בצד הנכסים היו לעירייה מזומנים בבנקים בסך – 3,699 אש"ח, הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו בסך של – 8,481 אש"ח שהם הכנסות שנתקבלו בעירייה לאחר יום 31/3/2014, אולם שייכות לתקופת הדו"ח, חייבים בסך של – 89 אלפי ₪, השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח בסך – 2,835 אש"ח, השקעות במימון קרנות מתוקצבות המופיעות גם בנכסים וגם בהתחייבויות בסך של – 18,731 אש"ח. הגרעון הנצבר ליום המאזן-19,441 אש"ח ובנוסף גרעונות סופיים בתב"רים בסך של – 1,113 אש"ח, כמו כן קיימת יתרת גרעונות זמניים נטו בתב"רים בסך של – 170 אש"ח המורכבת מעודפים זמניים בסך של – 5,869 אל מול גרעונות זמניים בסך של – 6,039 אש"ח, סה"כ אקטיב- 54,558 אש"ח.

בצד ההתחייבויות היו לעירייה משיכות יתר בסך – 4,372 אש"ח, התחייבויות לספקים וזכאים בסך של – 15,281 אש"ח, משרדי ממשלה ומוסדות שכר בסך של – 7,307 אש"ח המשקף ברובו את משכורת מרץ ששולמה בחודש אפריל, הכנסות מראש בסך – 5,790 אלפי ₪ המורכב מהכנסות ארנונה שנגבו בתקופת הדו"ח ושייכות לתשעת חודשי השנה האחרונים, קרן לעבודות פיתוח בסך של – 738 אש"ח, קרן פנסיה תקציבית בסך של 2,338 אש"ח וקרנות מתוקצבות בסך של – 18,731 אש"ח סה"כ פאסיב 54,558 אש"ח.

עומס המלוות ליום המאזן הסתכם לסך של – 57,016 אש"ח, והחייבים לסך של 104,359 אש"ח

דו"ח הכנסות והוצאות מצביע על גרעון לתקופה שהסתכם לסך של – 1,629 אש"ח ומורכב למעשה מהלוואת איזון שתוקצבה ולא נתקבלה (בימים אלו לאחר ביקור הממונה על המחוז ובהנחייתו הומרה ההלוואה לסעיפי תקציב אחרים), גרעון ברווחה, גרעון בחינוך ומיחזור מלוות שטרם בוצע בתקופת הדו"ח (בוצע בחודש יוני).

התקציב הבלתי רגיל בטפסים 3 ו- 4 משקף גרעונות זמניים אל מול עודפים זמניים כאשר יש הרבה הכנסות ממשרדי ממשלה שטרם נתקבלו.

טופס 5 משקף את גביית הארנונה גידול בגביה השוטפת ובגביית הפיגורים אל מול התקופה המקבילה אשתקד.

טופס 6 היא שומת הארנונה שיצאה בתחילת השנה ומראה כי עיקר החיוב יוצא לנושא של מגורים כך שקיימת בעיה של הכנסות לעירייה כיוון שאין כמעט חיוב ארנונה לתעסוקה. טופס 7 מראה את המשרות ועלויות השכר לתקופת הדו"ח.

ראש העיר: מבקש את רו"ח ענבי להסביר ולפרט לנוכחים ממה בעצם נובע הגרעון.

רו"ח ענבי: הגרעון למעשה נובע מהחזר המלוות, כאשר התוצאה תיראה לעין רק לקראת החודשים אפריל – יוני.

ראש עיר: היום ישנו מצב שעובדים באגף הרווחה מתוקצבים ע"ח הרשות כאשר בפועל ובמצב תקין היו אמורים להיות מתוקצבים ע"ח תקציב הרווחה ואי תיקון העיוות מקשה על התקציב הכללי.

2. אישור המועצה כאסיפה כללית של התאגיד, לניהול תאגיד המים "ימים" באמצעות תאגיד מעיינות אתא, מצ"ב

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומבקש להזכיר כי לפני מס' חודשים דווח באחת מישיבות המועצה כי ישנו גרעון בתאגיד המים, היו לי שיחות עם מנכ"ל מקורות שהתכוון לנתק את קרית ים ממים, יש חובות למובל הביוב (בערך כ- 3 מלש"ח), יש

חוב ע"ס של כ – 3 מלש"ח למובל המים ויש חובות למקורות עצמה של כ – 2.5 מלש"ח שלא שולמו.
כידוע, אין בתאגיד מנכ"ל, היו הרבה הוצאות, אנו פחות מכל תאגיד מים אחר בארץ מבחינת כ"א, קרית ים מעולם לא שילמה לתאגיד על צריכתה – היא פשוט התקזזה עם התאגיד על שכירות המבנה ועל השאלת העובדים וכו'.
הרשות עשתה עסקה עם התאגיד וקבלה 1 מלש"ח בלבד בשנה. הפחת שלנו נובע משעוני מים ישנים וכן צנרת ישנה שכתוצאה מכך נגרמים פיצוצי מים רבים.
היינו במשא ומתן להתאגדות עם קרית מוצקין, אולם כשנכחו לדעת שיש לנו גרעון גדול, הם התנגדו וכנ"ל גם עם חיפה. ואז נעשתה פניה לקרית אתא אשר הסכימה לעשות מנהלת במסגרת זו אנו נשלם תקורה זעירה בלבד.
המנהלת מייעצת ומביאה שיטות ייעול, בנוסף לכך אתא הם התאגיד הכי עשיר באזור והוא עצמאי.
אני מביא לידיעתכם הפרטים הנ"ל כמידע ראשוני בלבד, אנו אמורים לקבל מהמדינה תקציב להבריא המצב הקיים וכדי להחזיר את כל החובות.
ברגע שיהיה הסכם, אנו נביא אותו לאישור המועצה.
כידוע ההלוואה כאמור הינה תנאי להסכם.

עו"ד סיסו : זה נשמע כאילו אנו ילדים מהכפר וקרית אתא אמורה ללמד אותנו?

בקדנציה הקודמת פנינו לגזבר ולרו"ח ענבי וביקשנו לדעת את מצב התאגיד, כפי שאומר כעת רה"ע, אין מנכ"ל, אין עובדים, אז איך בעצם אנו מגיעים עד הלום?

אמרתם שהגזבר של התאגיד הינו רו"ח חיצוני, אנו מתפקדים כרגע כאסיפה כללית של התאגיד כי אין דירקטוריון וככזו אנו מחויבים לבדוק איך הגענו למצב שכזה.

ראש העיר : רו"ח עקיבא זינגר היה כאן באחת הישיבות, ואני מתכוון להזמין אותו אלינו שוב.

אבקש להביא לידיעתכם שיש כוונה לניהול משותף עם תאגיד "מעיינות אתא".

3. אישור פרוטוקול הוועדה למחיקת חובות אבודים מיום 15/06/2014.
בשל חובת חוק הגנת הפרטיות, רשימת החייבים לא תצורף להזמנה זו, הרשימה עם כל הפרטים עומדת לרשותכם במשרד מנכ"ל העירייה.

ראש העיר : מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי כל מי שמעוניין לעיין בתיק ופרוטוקול הוועדה מוזמן להגיע ללשכת המנכ"ל לגבי ביטון ולעיין בכל החומר נשוא הסעיף הנ"ל.

מציין את הגביה הגבוהה שנעשית בישיבה ברשות עו"ד שיראל,
אנו בדרך ל – 90% גביה, מצב נהדר.

מציע לאשר את פרוטוקול הוועדה מיום 15/6/2014.

החלטה: פה-אחד, מאשרים.

4. אישור הגדלה מס' 1 לתב"ר מס' 1531 – הקמת גן ילדים ברח' הארזים 5,
ע"ס 1,963,223 ₪, סכום קודם עמד ע"ס 1,838,444 ₪, התוספת בסך
124,779, הסכום החדש עומד ע"ס 1,963,223 ₪, המימון: מענק משרד
החינוך

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל פני הנוכחים ומציע לאשרו.

החלטה: פה-אחד, מאשרים.

5. אישור תב"ר מס' 1571 - הנגשת ביי"ס "רבין" - מעלית, ע"ס 247,000 ₪,
המימון: מענק משרד החינוך

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל פני הנוכחים ומציע לאשרו.

מר כהן: רעיון מבורך.

החלטה: פה-אחד, מאשרים.

6. אישור תב"ר מס' 1572 – עיקור וסירוס חתולי רחוב, ע"ס 132,000 ₪,
המימון: 100,000 ₪ השתתפות משרד החקלאות, 32,000 ₪ מקרנות הרשות.

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל פני הנוכחים ומציע לאשרו.

החלטה: פה-אחד, מאשרים.

7. אישור תב"ר מס' 1573 – שיפוץ ביה"ס מפתן "אופק" ע"ס 184,676 ₪, המימון: 167,888 ₪ השתתפות משרד העבודה והרווחה, 16,788 ₪ מקרנות הרשות

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל פני הנוכחים ומציע לאשרו.

החלטה: פה-אחד, מאשרים.

ראש העיר: מבקש להביא לידיעת הנוכחים כי ביום חמישי - 10/7/14, בשעה 20:00, אמור להתקיים מופע גדול עם אומנים מקומיים, זאת במסגרת אירועי הקיץ – "אקסודוס על היס" האירוע יתקיים בפארק "איינשטיין" ובמהלכו יחולקו תעודות ליקירי העיר. כל המימון לאירוע ע"ח ההסתדרות הציונית. כולכם מוזמנים.

ראש העיר נועל את הישיבה.

דוד אבן צור
ראש העיר

פנינה ביטון
מנהלת לשכת מנכ"ל
ומרכזת ישיבות מועצה