

פרוטוקול מועצה מס' 6/2018

מישיבת מועצת העיר מן המניין, מס' 6/2018, אשר התקיימה ביום רביעי, י"ד בתמוז תשע"ח - 27/06/18, בשעה 18:00, בחדר הישיבות, בבניין העירייה.

נוכחים:	-	מר דוד אבן צור	-	ראש העיר
	-	גב' שיראל בר	-	מ"מ ראש העיר
	-	מר ג'ינו פלס	-	סגן ראש העיר
	-	מר אלכס פורטנוי	-	חבר מועצת העיר
	-	עו"ד מורדי פיזיצקי	-	חבר מועצת העיר
	-	מר בנימין אברקי	-	חבר מועצת העיר
	-	מר אלי גבאי -	-	חבר מועצת העיר
	-	מר שלומי קדוש	-	חבר מועצת העיר
	-	גב' אורה מנחם	-	חברת מועצת העיר
	-	גב' קלרה ריכטר	-	חברת מועצת העיר
נעדרו:	-	מר אלי כהן	-	סגן ראש העיר
	-	מר אדם אמילוב	-	סגן ראש העיר
	-	עו"ד אלון סיסו	-	חבר מועצת העיר
	-	מר בנימין ינקל	-	חבר מועצת העיר
	-	מר אורן איבגי	-	חבר מועצת העיר
השתתפו:	-	מר יניב שנקר	-	מנכ"ל העירייה
	-	עו"ד דקל קורש	-	יועץ משפטי
	-	עו"ד יעקב שבת	-	מחלקה משפטית/נכסים
	-	גב' פנינה ביטון	-	מנהלת לשכת מנכ"ל ומרכזת ישיבות המועצה

סדר היום:

1. ויתור על בעלות עיריית קרית ים על שטח של כ - 182 מ"ר מחלקה 39 בגוש 12693, המהווים חלק ממגרש 100 בתוכנית 352-0332825
2. אישור ועדכון/תיקון החלטות מועצה קודמות בקשר לעסקה להעברת מקרקעין לרמ"י (רשות מקרקעי ישראל) לצורך פיתוחם, במתחמים הבאים:
 - א. מתחם האצטדיון - רח' יגאל אלון, גוש : 10425, חלק מחלקה 257 וגוש : 10450, חלק מחלקה : 14.
 - ב. מתחם לכיש - רח' לכיש, גוש : 10424, חלקה : 59 וחלקים למחלקות : 155,57 - 58, גוש : 10421, חלקה : 204 וחלק מחלקה : 203.

1. ויתור על בעלות עיריית קרית ים על שטח של כ - 182 מ"ר מחלקה 39 בגוש 12693, המהווים חלק ממגרש 100 בתוכנית 352-0332825 .

פותר את ישיבת המועצה ומבקש את הנוכחים להוסיף סעיף נוסף אשר לא מופיע על סדר יומה של הישיבה :	ראש העיר :
2. אישור ועדכון/תיקון החלטות מועצה קודמות בקשר לעסקה להעברת מקרקעין לרשות מקרקעי ישראל לצורך פיתוחם.	
פה-אחד, מאשרים את הוספת הסעיף הנ"ל לסדר היום.	החלטה :
מקריא הסעיף הראשון על סדר היום ומציין כי חב' "נתיב ים" ביצעה שינוי תב"ע לארבעה מגדלים, התב"ע כאמור אושרה . 182 מ"ר הופקעו לטובת צרכי ציבור, התב"ע בוצעה ביחס לכל הקרקע. רשות מקרקעי ישראל מבקשת להשיב לה את הקרקע, השבת הקרקע כאמור דורשת אישור מועצה ומכאן בא הסעיף לסדר היום. אנ מפנה אתכם לחוות-דעת של היועמ"ש המונחת לפניכם. אני מעלה להצבעה את אישור הסעיף הנ"ל – ויתור על בעלות העירייה על השטח הנ"ל.	ראש העיר :
בעד - 10 נגד - נמנע -	הצבעה :
פה-אחד, מאשרים	החלטה :

3. אישור ועדכון/תיקון החלטות מועצה קודמות בקשר לעסקה להעברת מקרקעין לרמ"י (רשות מקרקעי ישראל) לצורך פיתוחם, במתחמים הבאים:
- א. **מתחם האצטדיון** - רח' יגאל אלון, גוש: 10425, חלק מחלקה 257 וגוש: 10450, חלק מחלקה: 14.
- ב. **מתחם לכיש** - רח' לכיש, גוש: 10424, חלקה: 59 וחלקים מחלקות: 57,55 ו-58, גוש: 10421, חלקה: 204 וחלק מחלקה: 203.

מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין, כי במהלך התקדמות אישור התוכניות, נושא החזרת חלקות המקרקעין לרשות מקרקעי ישראל נדון ואושר בישיבות המועצה, אך כעת, לאחר מתן תוקף לתוכנית במתחמי לכיש והאצטדיון, נדרש לעדכן במדויק את החלקות הרלוונטיות ואת גודלן, זהו תהליך תקין הנובע מסיוס התכנון, הדיון בהתנגדויות ומתן תוקף לתוכנית.	ראש העיר:
בעצה אחת עם המינהל, הבקשה לאישור המתחמים של בניין העירייה ונווה חוף תועבר לאישור משרד הפנים רק לאחר מתן התוקף לתוכניות של אותם מתחמים.	עו"ד קורש:
האם כתוצאה מהמהלך הנ"ל, העירייה זוכה בפיצוי כלשהו?	עו"ד פיזיקי
אין הפרשים במהלכים כאלו, כאשר מדובר באדמות, אין פערים בין מה שקונים מהמינהל לבין מה שמתוכנן בפועל. העירייה תהנה מחלף היטלי ההשבחה מהמינהל, אנו נקבל 12% היטל השבחה.	ראש העיר:
הצפי הוא להגדלת האוכלוסייה, האם העירייה נערכת לכך?	עו"ד פיזיקי
כן, ברור.	ראש העיר:
אני מציע לאשר הסעיף הנ"ל	
בעד - 10 נגד - נמנע -	הצבעה:
פה-אחד, מאשרים	החלטה:
מודה לכולם ונועל הישיבה.	ראש העיר:

דוד אבן צור
ראש העיר

פנינה ביטון
מנהלת לשכת מנכ"ל ומזכירת המועצה