

פרוטוקול מועצה מס' 6/2017

מישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 6/2016, אשר התקיימה ביום רביעי , כ"א באייר תשע"ז - 17/05/17, בשעה 18:00, בחדר הישיבות, בבניין העירייה.

נוכחים:	מר דוד אבן צור -	ראש העיר
	גב' שיראל בר -	מ"מ ראש העיר
	מר אדם אמילוב -	סגן ראש העיר
	מר אלכס פורטנוי -	חבר מועצת העיר
	עו"ד מורדי פיזיצקי -	חבר מועצת העיר
	מר בנימין אברקי -	חבר מועצת העיר
	מר אלי גבאי -	חבר מועצת העיר
	גב' אורה מנחם -	חברת מועצת העיר
	גב' קלרה ריכטר -	חברת מועצת העיר
נעדרו:	מר אלי כהן -	סגן ראש העיר
	מר ג'נו פלס -	סגן ראש העיר
	עו"ד אלון סיסו -	חבר מועצת העיר
	גב' מרגריטה קוזאקוב -	חברת מועצת העיר
	מר אורן איבגי -	חבר מועצת העיר
	מר שלומי קדוש -	חבר מועצת העיר
השתתפו:	מר יניב שנקר -	מנכ"ל העירייה
	מר שלמה הולנדר -	גזבר העירייה
	מר יובל ברנוב -	מהנדס העיר
	עו"ד דקל קורש -	יועץ משפטי
	מר רועי לוי -	מבקר העירייה
	מר נתי זילברמן -	דובר העירייה
	גב' פנינה ביטון -	מנהלת לשכת מנכ"ל ומרכזת ישיבות

המועצה

הישיבה החלה בשעה 18:00.

סדר היום:

1. תיקון פרוטוקול מישיבת מועצת העיר מס' 4 מיום 5/4/17 בנושא הארכת התקשרות עם הקבלן העובד בבי"ס "צליל ים", מצ"ב.
2. אישור עסקה במקרקעין - חתימה על הסכם חכירה עם יונייטד אפיל ישראל לגבי השטח עליו בנוי המתנ"ס הקהילתי ע"ש מנדל, מצ"ב.
3. אישור חוזר - עשייה במקרקעין - החכרת קרקע ומתן זכות זיקת הנאה לחברת חשמל במקרקעין הידועים כגוש 10444 חלקה 1063 ברח' ז'בוטינסקי 3 לצורך הקמת תחנת טרנספורמציה (שינוי מיקום תחנת הטרנספורמציה) מצ"ב.
4. מינוי חברים לוועדה לשימור אתרים.
5. מינוי חברים לוועדה מייעצת בנוגע להקמת גן משחקים ציבורי.
6. אישור תב"ר מס' 1727 - שיפוץ ובטיחות גני משחקים ברחבי העיר ע"ס 1,700,000 ש, המימון: מקרנות הרשות.
7. אישור תב"ר מס' 1728 - עבודות תשתית ברחובות בר יהודה והרצל ע"ס 300,000 ש, המימון: מקרנות הרשות.
8. אישור תב"ר מס' 1729 - מרכיבי בטחון - גן תומר ע"ס 24,000 ש, המימון: 18,000 ש השתתפות משרד החינוך, 6,000 ש מקרנות הרשות.
9. אישור תב"ר מס' 1730 - מרכיבי בטחון - ביה"ס עלומים ע"ס 179,000 ש, המימון: 134,250 ש השתתפות משרד החינוך, 44,750 ש מקרנות הרשות.
10. אישור תב"ר מס' 1731 - מרכיבי בטחון - בי"ס ימית ע"ס 177,400 ש, המימון: 133,050 ש השתתפות משרד החינוך, 44,350 ש מקרנות הרשות.
11. אישור תב"ר מס' 1732 - מרכיבי בטחון - ביה"ס חט"ב רודמן ע"ס 10,000 ש, המימון: 7,500 ש השתתפות משרד החינוך, 2,500 ש מקרנות הרשות.
12. אישור תב"ר מס' 1733 - מרכיבי בטחון - ביה"ס לוינסון ע"ס 10,500 ש, המימון: 7,875 ש השתתפות משרד החינוך, 2,625 ש מקרנות הרשות.
13. אישור תב"ר מס' 1734 - מרכיבי בטחון - ביה"ס צליל ים ע"ס 108,800 ש, המימון: 81,600 ש השתתפות משרד החינוך, 27,200 ש מקרנות הרשות.

ראש העיר:	פּוֹתַח הַיְשִׁיבָה וּמִבְקָשׁ אֶת אִישׁוֹר הַנּוֹכַחִים לְהוֹסִיף 6 תב"רים אֲשֶׁר לֹא מוֹפִיעִים עַל סֵדֵר יוֹמָה שֶׁל מוֹעֶצַת הָעִיר וְכוּלָם בְּנוֹשֵׂא מִרְכִּיבֵי בִטְחוֹן בְּמוֹס"ח, אֲשֶׁר הֵתְקַבְּלוּ רַק אֶתְמוֹל מִמְשַׁרְד הַחִינּוּךְ.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

1. תיקון פרוטוקול משיבת מועצת העיר מס' 4 מיום 5/4/17 בנושא הארכת התקשרות עם הקבלן העובד בב"ס "צליל ים", מצ"ב

÷

ראש העיר:	מִקְרִיא הַסְּעִיף הַנ"ל בְּפְנֵי הַנּוֹכַחִים וּמְצִיין כִּי בִשְׁל הָעֵבֻדוֹת הַרְבוֹת בְּבִיה"ס צִלִּיל יָם, נּוֹצֵר הַצּוֹרֵךְ לְהַגְדִּיל אֶת הַיִּקְפּוֹ הַכִּסְפִּי שֶׁל הַחוּזָה עִם הַקְּבַלָּן וְלִיד גְּרִיבֵיב בַּע"מ. הַנּוֹשֵׂא הוֹעֵבֵר לְבִדִּיקַת הַיּוֹעֵמ"ש אֲשֶׁר עֵרַךְ חוּו"ד בְּנוֹשֵׂא. חוֹוֹת הַדְּעַת כְּאִמּוֹר הוֹעֵבֵרָה לְעִיּוֹנְכֶם טְרוּם הַיְשִׁיבָה וּמֵהָעִיּוֹן בַּה, עוֹלָה כִּי אֵינן מְנִיעָה לְתַקֵּן אֶת הַפְּרוֹטוֹקוֹל מִיּוֹם 5/4/17, וּבִמְקוֹם הַגְּדֵרֶת הַסְּעִיף בְּסֵדֵר הַיּוֹם כִּי "הָאֶרְכַּת הַחוּזָה" יֵשׁ לְתַקֵּן וְלִרְשׁוֹם "הַגְּדֵלֶת הַיִּקְפּוֹ הַכִּסְפִּי שֶׁל הַחוּזָה", כְּמוֹ-כֵן, בְּמִקּוֹם הַמִּילִים "25% נּוֹסְפִים" כִּפִּי שֶׁנִּרְשָׁם בְּפְרוֹטוֹקוֹל מִס' 4, יִירָשֶׁם כַּעַת "עַד 50%". אֲנִי מְצִיעַ לְאֲשֶׁר אֶת תִּיקוֹן הַסְּעִיף בְּפְרוֹטוֹקוֹל מִס' 4 בְּהֵתָאֵם לְחוּו"ד הַיּוֹעֵמ"ש.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

2. אישור עסקה במקרקעין - חתימה על הסכם חכירה עם יונייטד אפיל ישראל לגבי השטח עליו בנוי המתנ"ס הקהילתי ע"ש מנדל, מצ"ב

÷

ראש העיר:	מִקְרִיא הַסְּעִיף הַנ"ל בְּפְנֵי הַנּוֹכַחִים, מִסְּב תְּשׁוּמַת לִיבִם לְחוּו"ד אֲשֶׁר הוֹכְנָה ע"י הַיּוֹעֵמ"ש וְהוֹעֵבֵרָה לְעִיּוֹנָם עִם הַהִזְמָנָה לִישִׁיבָה, וּמוֹסִיף כִּי מוֹעֶצַת הָעִיר מֵתְבַקֶּשֶׁת לְמַעֲשֵׂה לְאֲשֶׁר בְּכַפּוֹף לְאִישׁוֹר שֶׁר הַפְּנִים, עֵסְקָה בְּמִקְרַקְעִין וּלְפִיָּה
-----------	--

<p>יוחכר ל "יונייטד אפיל ישראל" שטח של 9,520 מ"ר המהווה חלק מחלקה 1535 בגוש 10444 (להלן: המקרקעין) עליהם בנוי המתנ"ס הקהילתי ע"ש מנדל.</p> <p>אני מציע לאשר את החכרת המקרקעין, ללא מכרז, עם חתימה על חוזה חכירה עם הקרן וכמובן כפוף לאישור משרד הפנים.</p>	
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

3. אישור חוזר - עשייה במקרקעין - החכרת קרקע ומתן זכות זיקת הנאה לחברת חשמל במקרקעין הידועים כגוש 10444 חלקה 1063 ברח' ז'בוטינסקי 3 לצורך הקמת תחנת טרנספורמציה (שינוי מיקום תחנת הטרנספורמציה) מצ"ב .

<p>מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מועצת העיר מיום 18/1/17 אישרה את החכרת הקרקע ומתן זכות זיקת הנאה לחברת חשמל, אולם בשל תלונות של מספר תושבים אשר פחדו שמה התחנה פולטת קרינה ובשל החלטת הוועדה המחוזית לבניין ערים על מניעה להקמת תחנת הטרנספורמציה בשטח שצוין, אנו נאלצים להביא הנושא לאישור חוזר ולאשר מקום חלופי.</p> <p>יש לציין כי הצורך בהקמת התחנה עלה בעקבות תנופת הבנייה באזור ולמעשה התחנה תיתן בעתיד הקרוב מענה לחיבור הבניינים הנבנים בשכונה א' לרשת החשמל.</p> <p>היועמ"ש ערך חו"ד אשר הועברה לעיונכם וממנה ניתן לראות כי המקום החלופי שנמצא הינו בסמוך לשטח שאושר בעבר.</p> <p>אני מציע לאשר העשייה במקרקעין ומתן זכות זיקת הנאה לחב' החשמל.</p>	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

4. מינוי חברים לוועדה לשימור אתרים.

<p>מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי בוועדה המחוזית נירשם שמבנה הספרייה הציבורית הישנה הינו אתר אשר נועד לשימור, אני כמובן הבעתי את התנגדותי מאחר</p>	ראש העיר:
---	-----------

<p>ולדעתי המבנה הזה אינו ראוי לשימור, אין בו משהו ייחודי או היסטורי, אולם ע"מ שנוכל לפעול כראוי ולהוציא אותו מתוכנית המתאר יש להקים וועדת שימור מקומית אשר תפקידה יהיה לבחון הנושא לעומק ולקבל החלטות בדבר שימור אתרים בעלי אופי היסטורי וכו'</p> <p>הרכב הוועדה המוצע הינו עפ"י המתבקש בתוספת הרביעית - לחוזר מנכ"ל - וועדה לשימור אתרים כדלקמן:</p> <p>ראש הרשות, 3 חברי מועצה, עובד הבקיא בענייני שימור מבנים, יועץ בענייני שימור מבנים, ומהנדס הרשות.</p>	
<p>אני מציע את ההרכב כדלקמן:</p> <p>ראש הרשות מר בני אברקי מר אלכס פורטנוי גב' אורה מנחם מר מאור גויכמן - יועץ שימור עו"ד יעקב שבת - אחראי הנכסים ברשות מר יובל ברנוב - מהנדס העיר</p>	
<p>אני מציע לאשר ההרכב הנ"ל.</p>	
<p>פה-אחד, מאשרים.</p>	<p>החלטה:</p>

5. מינוי חברים לוועדה מייעצת בנוגע להקמת גן משחקים ציבורי.

<p>ראש העיר:</p> <p>מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי אנו מתעתדים להקים פארק גדול אשר בחלק ממנו תהיה חניה ובחלקו הגדול פארק משחקים לטובת ציבור התושבים, מאחר ומדובר בפארק ציבורי גדול אשר עלותו עשויה להגיע לכ- שלושה מלש"ח, וע"מ שנעמוד בתוכנית מכל ההיבטים של הקמת פארק, נוצר הצורך להקים וועדה מייעצת אשר תבחן מקצועית ובהתאם לנתונים בשטח את התוכנית, החומרים, וכל הכרוך בזה ותייעץ לוועדת המכרזים.</p>	
<p>אני מציע את ההרכב כדלקמן, לשמש כוועדה מייעצת להקמת גן משחקים ציבורי:</p>	
<p>מר ג'ינו פלס - סגן ראש העיר</p>	

מר שלומי קדוש - חבר מועצת העיר מר יובל ברנוב - מהנדס העיר מר רמי שלבטוב - מנהל הבינוי גב' רונית יריב - מנהלת מדור גני ילדים גב' אסנת חודדה - יו"ר ועד הורים ישובי	
פה-אחד, מאשרים ההרכב הנ"ל ההרכב יאושר ע"י וועדת המכרזים.	<u>החלטה:</u>

6. אישור תב"ר מס' 1727 - שיפוץ ובטיחות גני משחקים ברחבי העיר ע"ס
1,700,000 ש"ח, המימון: מקרנות הרשות

÷

מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים וממליץ לאשרו.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	<u>החלטה:</u>

7. אישור תב"ר מס' 1728 - עבודות תשתית ברחובות בר יהודה והרצל
ע"ס 300,000 ש"ח, המימון: מקרנות הרשות

÷

מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	<u>החלטה:</u>

8. אישור תב"ר מס' 1729 - מרכיבי בטחון - גן תומר ע"ס 24,000 ש"ח,
המימון: 18,000 ש"ח השתתפות משרד החינוך, 6,000 ש"ח מקרנות הרשות

÷

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

9. אישור תב"ר מס' 1730 - מרכיבי בטחון - ביה"ס עלומים ע"ס 179,000 ש, המימון: 134,250 ש השתתפות משרד החינוך, 44,750 ש מקרנות הרשות.

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

10. אישור תב"ר מס' 1731 - מרכיבי בטחון - בי"ס ימית ע"ס 177,400 ש, המימון: 133,050 ש השתתפות משרד החינוך, 44,350 ש מקרנות הרשות.

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

11. אישור תב"ר מס' 1732 - מרכיבי בטחון - ביה"ס חט"ב רודמן ע"ס 10,000 ש, המימון: 7,500 ש השתתפות משרד החינוך, 2,500 ש מקרנות הרשות.

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

12. אישור תב"ר מס' 1733 - מרכיבי בטחון - ביה"ס לוינסון ע"ס 10,500 ש, המימון: 7,875 ש השתתפות משרד החינוך, 2,625 ש מקרנות הרשות.

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<u>החלטה:</u>	פה-אחד, מאשרים.

13. אישור תב"ר מס' 1734 - מרכיבי בטחון - ביה"ס צליל ים ע"ס 108,800 ש, המימון: 81,600 ש השתתפות משרד החינוך, 27,200 ש מקרנות הרשות.

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<u>החלטה:</u>	פה-אחד, מאשרים.

דוד אבן צור
ראש העיר

פנינה ביטון
מנהלת לשכת מנכ"ל ומזכירת המועצה

X:\מועצה 2017\פרוטוקול מועצה מס 6 2017 מן המניין.docx