

## פרוטוקול מועצה מס' 6/2016

מישיבת מועצת העיר מן המניין, מס' 6/2016, אשר התקיימה ביום רביעי - 6/7/16, בשעה 18:00, בחדר הישיבות, בבניין העירייה.

נוכחים :	מר דוד אבן צור	-	ראש העיר
	גב' שיראל בר	-	מ"מ ראש העיר
	מר אדם אמילוב	-	סגן ראש העיר
	עו"ד אלון סיסו	-	חבר מועצת העיר
	מר אלכס פורטנוי	-	חבר מועצת העיר
	עו"ד מורדי פיזיצקי	-	חבר מועצת העיר
	מר בנימין אברקי	-	חבר מועצת העיר
	מר אלי גבאי -	-	חבר מועצת העיר
	גב' אורה מנחם	-	חברת מועצת העיר
	גב' קלרה ריכטר	-	חברת מועצת העיר
נעדרו :	מר אלי כהן	-	סגן ראש העיר
	מר גינו פלס	-	סגן ראש העיר
	גב' מרגריטה קוזאקוב	-	חברת מועצת העיר
	מר אורן איבגי	-	חבר מועצת העיר
	מר שלומי קדוש	-	חבר מועצת העיר
השתתפו :	מר יניב שנקר	-	מנכ"ל העירייה
	מר שלמה הולנדר	-	גזבר העירייה
	רו"ח ניר ענבי	-	משרד רו"ח זיצר ושות'
	עו"ד דקל קורש	-	יועץ משפטי
	מר נתי זילברמן	-	דובר העירייה

הישיבה החלה בשעה : 18:00.

## סדר היום:

<p>מבקש את אישור הנוכחים להוסיף סעיף אשר לא מופיע על סדר יומה של הישיבה.</p> <p><b>הגשת מתחם אג"ש לוועדה הבינמשרדית להתחדשות עירונית עפ"י הסעיפים כדלקמן:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. אישור להגשת מתחם אג"ש למיון סופי לוועדה הבינמשרדית להתחדשות עירונית ואישור להתקשרות בהסכם עם משרד הבינוי והשיכון.</li><li>2. אישור התקשרות עם החברה המנהלת א. הורביץ מהנדסים בע"מ בהתאם לעקרונות ההתקשרות המפורטים באוגדן.</li><li>3. נכונות לוותר על גביית היטל השבחה בגין השבחה למגורים במתחם אג"ש המיועד להתחדשות עירונית במסלול פינוי בינוי.</li><li>4. אישור על פתיחת חשבון בנק אשר ישמש כקרן מיועדת (תב"ר) לפרויקט, ואשר יומצא תוך 45 יום מקבלת ההודעה על כך שהמתחם עמד בדרישות המיון הסופי ויומלץ לממשלה לאכרזה.</li><li>5. אישור פתיחת תב"ר בסכום של -53,400 ₪ בתוספת מע"מ לפרויקט, אשר יומצא תוך 45 יום מקבלת ההודעה על כך שהמתחם עמד בדרישות המיון הסופי ויומלץ לממשלה לאכרזה.</li></ol>	<p>ראש העיר:</p>
<p>פה-אחד, מאשרים הוספת הסעיף הנ"ל.</p>	<p><b>החלטה:</b></p>

1. שאילתא של חברי מועצת העיר, מר בני אברקי ומר אלי גבאי בנושא תאונות דרכים על ציר שד' ירושלים, מצ"ב.
2. דברי ברכה ופרידה ממהנדס העירייה ד"ר ניקולאי דוברדאייב אשר סיים את תפקידו ברשות.
3. הצגת הדו"ח הרבעוני לשנת 2016, (רבעון 1), מצ"ב.
4. אישור פרוטוקול ישיבת וועדת אות יקיר העיר - הענקת אות יקיר העיר למר פישמן משה.
5. אישור פרוטוקול ועדת שמות וטקסים - הנצחת שמו של חתן פרס נובל, אלי ויזל, ז"ל - קריאת הארכיון העירוני על שמו.
6. אישור הצטרפותם של שני נציגים מטעם הרשות למשלחת בית הספר רבין היוצאת בחודש ספטמבר לפולין: גב' איילת ליידמן ומר מעוז קליינר.
7. אישור תב"ר מס' 1684 - הצטיידות ביה"ס "אמירים" ע"ס 60,000 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך.
8. אישור תב"ר מס' 1686 - הנגשה פרטנית לתלמיד - תשע"ו ע"ס 94,092 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך.
9. אישור תב"ר מס' 1687 - הטמעת עקרונות הקיימות במערכת החינוך ע"ס 63,000 ₪, המימון: 50,000 ₪ מהמשרד לאיכות הסביבה, 13,000 ₪ מקרנות הרשות.
10. אישור תב"ר מס' 1688 - סימון כבישים והתקני בטיחות ע"ס 93,978 ₪, המימון: 84,580 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 9,398 ₪ מקרנות הרשות.

\*\*\*\*\*

1. שאילתא של חברי מועצת העיר, מר בני אברקי ומר אלי גבאי בנושא תאונות דרכים על ציר שד' ירושלים, מצ"ב:

מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור למגישי השאילתא.	ראש העיר:
מדובר בריבוי של תאונות דרכים המתרחשות על ציר שד' ירושלים, הנושא מדאיג לאור העובדה שלפעמים מתרחשות שתי תאונות באותו יום, לדוגמא - ביום הנישואין של בן הרב התרחשו 3 תאונות דרכים במהלך של כ-8 שעות, ידוע לי שהציר הזה מוגדר כציר אדום, אם הנושא הינו באחריות חב' יפה נוף אז מן הסתם צריך לפנות אליהם שיטפלו בנושא.	מר גבאי:

ראש העיר:	ידוע לי שישנה בעיה של זמן ההמתנה באור אדום (ברמזור) שהינה המתנה ארוכה מהרגיל ויש צורך לטפל בזה.
מר גבאי:	מבקש להביא את חב' יפה נוף לבדיקה חוזרת.
ראש העיר:	חב' יפה נוף עושה כל מה שאנחנו מבקשים כולל טיפוח וטיפול בשדרה, אני לא צופה שתהיה בעיה, אנו נבקש מהם לטפל בנושא.
עו"ד בר:	אני מציעה להוסיף שילוט נוסף לפני הפניה שמאלה.
ראש העיר:	אנו נביא את מנכ"ל חב' יפה נוף לישיבה הבאה והוא ייתן הסברים בנושא.

2. דברי ברכה ופרידה ממהנדס העירייה ד"ר ניקולאי דוברדאיב אשר סיים את תפקידו ברשות

ראש העיר:	עקב שהותו של מר דוברודייב בחו"ל, הנושא יורד מסדר היום ויובא לישיבה הבאה.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

3. הצגת הדו"ח הרבעוני לשנת 2016, (רבעון 1), מצ"ב.

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור לרו"ח ניר ענבי.
רו"ח ענבי:	מעביר סקירה לדו"ח הרבעוני. המאזן ליום 31/3/2016 משקף יתרות הנכונות ליום המאזן: בצד הנכסים היו לעירייה מזומנים בבנקים בסך – 3,865 אלפי ש"ח, הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו בסך של – 7,951 אלפי ש"ח שהם הכנסות שנתקבלו בעירייה לאחר יום 31/3/2016 אולם שייכות לתקופת הדו"ח, חייבים בסך של – 214 אלפי ש"ח, השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח בסך – 12,769 אלפי ש"ח, השקעות במימון קרנות מתוקצבות המופיעות גם בנכסים וגם בהתחייבויות בסך של – 18,657 אלפי ש"ח.

<p>הגרעון הנצבר ליום המאזן-26,749 אלפי ש"ח ובנוסף גירעונות סופיים בתב"רים בסך של – 232 אלפי ש"ח, כמו כן קיימת יתרת גירעונות זמניים נטו בתב"רים בסך של -2,495 אלפי ש"ח המורכבת מעודפים זמניים בסך של – 5,145 אל מול גירעונות זמניים בסך של – 7,640 אלפי ש"ח, סה"כ אקטיב-72,931 אלפי ש"ח.</p> <p>בצד ההתחייבויות היו לעירייה משיכות יתר בסך – 5,410 אלפי ש"ח, התחייבויות לספקים וזכאים בסך של – 19,192 אלפי ש"ח, משרדי ממשלה ומוסדות שכר בסך של – 7,117 אלפי ש"ח המשקף ברובו את משכורת מרץ ששולמה בחודש אפריל, הכנסות מראש בסך – 9,309 אלפי ש"ח המורכב מהכנסות ארנונה שנגבו בתקופת הדו"ח ושייכות לתשעת חודשי השנה האחרונים, קרן לעבודות פיתוח בסך של – 9,905 אלפי ש"ח, קרן פנסיה תקציבית בסך של 3,341 אלפי ש"ח וקרנות מתוקצבות בסך של – 18,657 אלפי ש"ח סה"כ פאסיב 72,931 אלפי ש"ח.</p> <p>עומס המלוות ליום המאזן הסתכם לסך של – 55,632 אלפי ש"ח, והחייבים לסך של 102,201 אלפי ש"ח</p> <p>דו"ח הכנסות והוצאות מצביע על גרעון לתקופה שהסתכם לסך של – 2,950 אלפי ש"ח לעומת גרעון ע"פ תקציב תוכנית ההבראה בסך של 1,439 אלפי ש"ח, גרעון הגבוה מהגירעון התקציבי המאושר שנובע בעיקר מאי העברות משרדי ממשלה וגרעון ברווחה.</p> <p>התקציב הבלתי רגיל בטפסים 3 ו- 4 משקף גירעונות זמניים אל מול עודפים זמניים כאשר יש הרבה הכנסות ממשרדי ממשלה שטרם נתקבלו.</p> <p>טופס 5 משקף את גביית הארנונה גידול בגביה השוטפת אל מול קיטון בגביית הפיגורים, טופס 6 היא שומת הארנונה שיצאה בתחילת השנה ומראה כי עיקר החיוב יוצא לנושא של מגורים כך שקיימת בעיה של הכנסות לעירייה כיון שאין כמעט חיוב ארנונה לתעסוקה.</p> <p>טופס 7 מראה את המשרות ועלויות השכר לתקופת הדו"ח.</p>	
<p>מה התוכניות לניצול הכספים אשר התקבלו ממכירת המקרקעין בחוף הים?</p>	<p>עו"ד סיסו :</p>
<p>כל הכסף מיועד להקמת היכל התרבות וקונסרבטוריון העירוני.</p>	<p>ראש העיר :</p>
<p>מסביר מדוע נוצר מצב של פיגורים בתקבולים.</p>	<p>רו"ח ענבי :</p>
<p>מחזק את דבריו של רו"ח ענבי ומוסיף כי, הוועדה להנחות במיסים כמעט ולא מעניקה הנחות בארנונה, רוב ההנחות בארנונה ניתנות לתושבים מכורח החוק על כל סעיפיו : גיל, מצב משפחתי, בריאותי, ניצולי שואה וכו' .</p>	<p>ראש העיר :</p>

עוד מוסיף ומרחיב בנושא פרעון המלוות, תשלומי הפנסיות – סכומים המסתכמים לסך של כ – 48 מלש"ח.	
מסב תשומת לב הנוכחים לעובדה שמעל 30% מסך החיוב למגורים, ניתן בהנחה.	רו"ח ענבי:

4. אישור פרוטוקול ישיבת וועדת אות יקיר העיר - הענקת אות יקיר העיר למר פישמן משה

מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר בתושב העיר משנת 1972, מר פישמן מהנדס אלקטרוניקה במקצועו הקים חברה לאלקטרוניקה ובהמשך בשנת 1989 היה שותף בפיתוח מילון אלקטרוני עברי-אנגלי ראשון.	ראש העיר:
מזה שנים רבות שהוא עוסק בפעילות התנדבותית למען גמלאי העיר וכמרכז מכללת הגמלאים המונה כ- 145 משתתפים, במסגרת זו מוענקים למשתתפים עשרות הרצאות בשנה, טיולים ומסיבות וכל זאת במחיר נמוך במיוחד.	
מר פישמן גם מייסד ומנהל קבוצת "פטאנק" (כדורת) עירונית שבה חברים כ-15 גמלאים אשר זכתה מספר פעמים באליפות מחוז הצפון ובמקום שלישי בארץ בתחרויות הליגה לגמלאים, משמש כיו"ר וועד שכונת "בנה ביתך" בקריה ופועל לרווחת תושבי השכונה, כמו כן הוא מתנדב במשטרת ישראל ובמסגרת זו הוא עלה בדרגות והגיע לדרגת רב סמל וקיבל מספר תעודות הוקרה.	
לצד כל אלה הוא משמש אוזן קשבת וכתף תומכת בייעוץ לכל גמלאי העיר בנושאים שונים.	
אני מציע שנוסיף את מר פישמן משה לרשימת 12 המועמדים כפי שצינתי בפניכם.	
נערוך טקס יפה ומצומצם, אנו נעניק את האזרחות כבוד לראש הממשלה מר בנימין נתניהו והוא יעניק את אות יקירי העיר.	
פה-אחד, מאשרים.	<b>החלטה:</b>

5. אישור פרוטוקול ועדת שמות וטקסים - הנצחת שמו של חתן פרס נובל, אלי ויזל, ז"ל - קריאת הארכיון העירוני על שמו.

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר בחתן פרס נובל לשלום אלי ויזל אשר הלך השבוע לעולמו.
	<p>כידוע אלי ויזל היה ניצול שואה אשר נולד בעיר סיגט שברומניה אשר יש לקריית ים עימה ברית ערים תאומות.</p> <p>ויזל אלי, ז"ל, נחשב לאחת הדמויות המזוהות ביותר בארצות הברית עם נושא השואה ובשנת 1986 אף הוענק לו פרס נובל לשלום על פועלו בוועדה הנשיאותית לזכר השואה.</p> <p>לאור כל זאת ולאור העובדה שקריית ים היא אחת הערים שבה מתגוררים מספר ניצולי השואה הגדול ביותר בארץ, והוא נאמד ביותר מ 2000 ניצולים וכן מאות ווטרינים, ותיקי הלוחמים במלחמת העולם השנייה בצבא בעלות הברית.</p> <p>בהיכל התרבות הנמצא בהקמה יהיה מוזיאון וארכיון העירייה, ואני חושב שתהייה זו תעודה של כבוד להנציח את שמו של ויזל אלי ולקרוא להיכל על שמו.</p>
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

6. אישור הצטרפותם של שני נציגים מטעם הרשות למשלחת בית הספר רבין היוצאת בחודש ספטמבר לפולין: גב' איילת ליידרמן ומר מעוז קליינר.

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר ביציאת משלחת בית הספר רבין לפולין במסגרת לימודי השואה. למשלחת יצטרפו שני הנציגים שלהלן כאשר גב' ליידרמן מטעם סירת הורים ומר מעוז מטעם בית הספר. רכישת הכרטיסים ודמי אש"ל עבורם יהיו ע"ח הרשות.
	אני מציע לאשר את יציאת הנציגים עם המשלחת לפולין.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

7. אישור תב"ר מס' 1684 - הצטיידות ביה"ס "אמירים" ע"ס 60,000 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר בשילוב ביה"ס אמירים בתכנית ההצטיידות לשנת תשע"ו, בהתאם לקול קורא 3535 בתוכנית התקשוב, ההקצבה נועדה למימון שלושה מרכיבי ציוד: תקשורת, ציוד מחשבים וציוד בכיתות מתוקשבות.
	אני מציע לאשר התב"ר הנ"ל.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

8. אישור תב"ר מס' 1686 - הנגשה פרטנית לתלמיד - תשע"ו ע"ס 94,092 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר ברכישת ציוד ואביזרים לתלמידים בעלי לקויות שונות בחינוך המיוחד בבתי הספר בעיר במסגרת קול קורא 5763- הנגשה פרטנית לתלמיד.
	אני מציע לאשר התב"ר הנ"ל.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

9. אישור תב"ר מס' 1687 - הטמעת עקרונות הקיימות במערכת החינוך ע"ס 63,000 ₪, המימון: 50,000 ₪ מהמשרד לאיכות הסביבה, 13,000 ₪ מקרנות הרשות

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר בפרויקט הפעלת עקרונות הקיימות במערכת החינוך והקהילה.
	מציע לאשר התב"ר הנ"ל.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.



10. אישור תב"ר מס' 1688 - סימון כבישים והתקני בטיחות ע"ס 93,978 ₪, המימון: 84,580 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 9,398 ₪ מקרנות הרשות.

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעדכן את הנוכחים כי בכוונת העירייה לחדש את בית הספר "עלומים" מכיוון שנמצאו בעיות בטיחות במבנה הקיים ובתוכנית גם סובה חדשה לביה"ס.
	מציע לאשר התב"ר הנ"ל.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

**11. הגשת מתחם אג"ש לוועדה הבינמשרדית להתחדשות עירונית עפ"י הסעיפים כדלקמן:**

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין בפניהם את כלל הסעיפים הנדרשים לאישור המליאה.
	<p>1. אישור להגשת מתחם אג"ש למיון סופי לוועדה הבינמשרדית להתחדשות עירונית ואישור להתקשרות בהסכם עם משרד הבינוי והשיכון.</p> <p>2. אישור התקשרות עם החברה המנהלת א. הורביץ מהנדסים בע"מ בהתאם לעקרונות ההתקשרות המפורטים באוגדן.</p> <p>3. נכונות לוותר על גביית היטל השבחה בגין השבחה למגורים במתחם אג"ש המיועד להתחדשות עירונית במסלול פינוי בינוי.</p> <p>4. אישור על פתיחת חשבון בנק אשר ישמש כקרן מיועדת (תב"ר) לפרויקט, ואשר יומצא תוך 45 יום מקבלת ההודעה על כך שהמתחם עמד בדרישות המיון הסופי ויומלץ לממשלה לאכרזה.</p> <p>5. אישור פתיחת תב"ר בסכום של -53,400 ₪ בתוספת מע"מ לפרויקט, אשר יומצא תוך 45 יום מקבלת ההודעה על כך שהמתחם עמד בדרישות המיון הסופי ויומלץ לממשלה לאכרזה.</p>

מציע לאשר הסעיף הנ"ל במלואו על כל תת הסעיפים שלהלן	
פה-אחד, מאשרים.	<b>החלטה:</b>

---

דוד אבן צור  
ראש העיר

---

פנינה ביטון  
מנהלת לשכת מנכ"ל ומזכירת המועצה