

## פרוטוקול מועצה מס' 5/2018

מישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 5/2018, אשר התקיימה ביום רביעי, כ"ג בסיון תשע"ח - 06/06/18, בשעה 18:00, בחדר הישיבות, בבניין העירייה.

נוכחים :	-	מר דוד אבן צור	-	ראש העיר
	-	גב' שיראל בר	-	מ"מ ראש העיר
	-	מר אדם אמילוב	-	סגן ראש העיר
	-	מר אלי כהן	-	סגן ראש העיר
	-	מר ג'ינו פלס	-	סגן ראש העיר
	-	מר בנימין ינקל	-	חבר מועצת העיר
	-	מר אורן איבגי	-	חבר מועצת העיר
	-	מר בנימין אברקי	-	חבר מועצת העיר
	-	מר אלי גבאי -	-	חבר מועצת העיר
	-	מר שלומי קדוש	-	חבר מועצת העיר
	-	גב' אורה מנחם	-	חברת מועצת העיר
	-	גב' קלרה ריכטר	-	חברת מועצת העיר
נעדרו :	-	עו"ד אלון סיסו	-	חבר מועצת העיר
	-	מר אלכס פורטנוי	-	חבר מועצת העיר
	-	עו"ד מורדי פיזיצקי	-	חבר מועצת העיר
השתתפו :	-	מר יניב שנקר	-	מנכ"ל העירייה
	-	מר שלמה הולנדר	-	גזבר העירייה
	-	רו"ח ניר ענבי	-	משרד רו"ח זיצר ושות'
	-	עו"ד יעקב שבת	-	מחלקה משפטית/נכסים
	-	מר נתי זילברמן	-	דובר העירייה
	-	גב' פנינה ביטון	-	מנהלת לשכת מנכ"ל ומרכזת ישיבות המועצה

הישיבה החלה בשעה : 18:00

## סדר היום:

1. הצגת הדו"ח הרבעוני לשנת 2017, רבעון 4, 2017, מצ"ב.
2. עדכון לסעיף מס' 7, בפרוטוקול מועצה מס' 2 מיום 14/2/18, קידום ואישור תב"ע מס' 352-0577106 - ברח' אהבת ציון 6, במוסדות התכנון והצטרפות עיריית קרית ים כמגישי התוכנית.
3. אישור החלטת וועדת הקצאות בנושא הקצאת מקרקעין (נכס בנוי) ואישור הסכם ההקצאה במתחם בית ספר סיני, לעמותת חיילי בית דוד לתקופה בת 5 שנים, לצורך הקמת בית תמחוי ומרכז להפצת יהדות, פעילויות נוער וילדים במצוקה, השאלת ציוד רפואי, פעילויות למבוגרים וכו', מצ"ב.
4. אישור החלטת וועדת הקצאות בנושא הקצאת מקרקעין (נכס ציבורי בנוי) ואישור הסכם ההקצאה במתחם בית ספר רודמן לעמותת בית מרדכי ואסתר לתקופה בת 5 שנים לצורך הקמת מרכז לטיפול בנוער בסיכון, קידום ולימוד מורשת לישראל ומתן שיעורי תורה לכלל תושבי העיר, מצ"ב.
5. אישור החוזה על כל נספחיו עם עמותת "מעופפי הים", בעקבות הערת משרד הפנים בהליך אישור הקצאת מקרקעין, מצ"ב.
6. אישור תב"ר מס' 1830 - עיצוב מרחבי למידה ביה"ס "ימית" ע"ס 80,000 ₪, המימון: משרד החינוך.
7. אישור תב"ר מס' 1831 - עיצוב מרחבי למידה ביה"ס "אור אבנר" ע"ס 80,000 ₪, המימון: משרד החינוך.
8. אישור תב"ר מס' 1832 - עיצוב מרחבי למידה ביה"ס "אלמוגים" ע"ס 80,000 ₪, המימון: משרד החינוך.
9. אישור תב"ר מס' 1833 - עיצוב מרחבי למידה ביה"ס "סביוני ים" ע"ס 80,000 ₪, המימון: משרד החינוך.
10. אישור תב"ר מס' 1834 - פרויקט חינוך בנושא זיהום אוויר וסביבה ע"ס 111,111 ₪, המימון: 100,000 ₪ המשרד לאיכות הסביבה, 11,111 ₪ מקרנות הרשות.
11. אישור תב"ר מס' 1835 - ברכיבי בטחון ביה"ס רודמן ע"ס 12,875 ₪, המימון 9,656 ₪ השתתפות משרד החינוך, 3,219 ₪ מקרנות הרשות.
12. אישור תב"ר מס' 1836 - מרכיבי בטחון 13 מערכות החייאה למוסדות חינוך ע"ס 65,000 ₪, המימון: 48,750 ₪ השתתפות משרד החינוך, 16,250 ₪ מקרנות הרשות.
13. אישור תב"ר מס' 1837 - תקצוב שדרוג ציוד בבתי ספר משולבים תשע"ח, ע"ס 160,000 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך.

**עדכון לתב"רים שאושרו בעבר על פי דרישת משרד הפנים כדלקמן:**

- א. תב"ר מס' 1696 - שינוי שם התב"ר מ "פיתוח תשתיות בנייני העירייה" ל- "תכנון ופיתוח תשתיות לבניין העירייה החדש".
- ב. תב"ר מס' 1737 - שינוי שם התב"ר מ "שיקום חניות ודרכי גישה למוסד חינוכי" ל- "שיקום חניות, דרכי גישה, פיתוח נופי ומתקני משחק למוסד חינוכי".
- ג. תב"ר מס' 1652 - שינוי שם התב"ר מ"הקמת תחנה לבריאות המשפחה" ל- "שיפוץ מבנים שונים במתחם בית ספר מפלסים – רחוב הנגב שכונה ד".
- ד. תב"ר מס' 1596 - "פיתוח תשתיות מבני ציבור 2014", להוסיף בסעיף ההערות לתב"ר פירוט נוסף על הקיים: "שיפוץ משרדי משרד הפנים (בבניין העירייה), שילוט בבניין, שיפוץ מבני טיפות חלב נוספים ברחבי העיר, מצעים למבנים יבילים."

\*\*\*\*\*

**1. הצגת הדו"ח הרבעוני לשנת 2017, רבעון 4, 2017, מצ"ב.**

<p>פותח את הישיבה, מברך את הנוכחים ומציג בפניהם את מר אופק אסידוב, תושב העיר, חייל בשירות סדיר אשר קיבל מאת נשיא המדינה אות חייל מצטיין, ראש העיר מברך ומשבח את החייל.</p> <p>כמו-כן, הציג ראש העיר ובירך בפני הנוכחים את נציגי חברי מועצת הנוער העירונית ותכנית המשצי"ם אשר ערכו יריד מאכלי עדות לתושבי העיר.</p>	<p>ראש העיר:</p>
<p>מבקש את הנוכחים להוסיף שני סעיפים אשר לא מופיעים על סדר יומה של הישיבה:</p> <p>1. אישור רכישת זכויות בדמי מפתח בחנות מס' 6 בשוק העירוני, ע"ש חנה שוורצמן.</p> <p>2. אישור תב"ר מס' 1838 - נגישות פרטנית לתלמידי חינוך מיוחד תשע"ח, ע"ס 94,690 ₪, המימון: משרד החינוך.</p>	
<p align="center">פה-אחד, מאשרים הוספת שני הסעיפים הנ"ל.</p>	<p align="center"><b><u>החלטה:</u></b></p>

<p>מקריא את הסעיף הראשון שעל סדר היום - הצגת הדו"ח הרבעוני רבעון 4 2017, ומעביר את רשות הדיבור לדו"ח ניר ענבי.</p>	<p><b>ראש העיר:</b></p>
<p>המאזן ליום 31/12/2017 משקף יתרות הנכונות ליום המאזן (31/12):</p> <p>בצד הנכסים היו לעירייה מזומנים בבנקים בסך – 7,677 אלפי ש"ח, הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו בסך של – 4,577 אלפי ש"ח שהם הכנסות שנתקבלו בעירייה לאחר יום 31/12/2017 אולם שייכות לתקופת הדו"ח (1-12/17), חייבים בסך של – 540 אלפי ש"ח, השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח בסך – 20,143 אלפי ש"ח, השקעות במימון קרנות מתוקצבות המופיעות גם בנכסים וגם בהתחייבויות בסך של – 18,657 אלפי ש"ח.</p> <p>הגרעון הנצבר ליום המאזן-21,175 אלפי ש"ח ובנוסף גירעונות סופיים בתב"רים בסך של – 313 אלפי ש"ח סה"כ אקטיב 73,081 אלפי ש"ח.</p> <p>צד ההתחייבויות היו לעירייה משיכות יתר בסך – 2,302 אלפי ש"ח, התחייבויות לספקים וזכאים בסך של – 24,276 אלפי ש"ח, משרדי ממשלה ומוסדות שכר בסך של – 6,867 אלפי ש"ח המשקף ברובו את משכורת דצמבר ששולמה בחודש ינואר, הכנסות מראש בסך – 177 אלפי ש"ח, קרן לעבודות פיתוח בסך של – 24,232 אלפי ש"ח, קרן פנסיה תקציבית בסך של – 3,989 אלפי ש"ח וקרנות מתוקצבות בסך של – 18,657 אלפי ש"ח כמו כן קיימת יתרת גרעונות זמניים נטו בתב"רים בסך של – 7,420 אלפי ש"ח המורכבת מעודפים זמניים בסך של – 11,206 אל מול גירעונות זמניים בסך של – 18,626 אלפי ש"ח סה"כ פאסיב 73,081 אלפי ש"ח.</p> <p>עומס המלוות ליום המאזן הסתכם לסך של – 51,916 אלפי ש"ח ומהווה שיעור נמוך של מ – 25% מתקציב השנה, והחייבים לסך של 107,405 אלפי ש"ח.</p> <p>דו"ח הכנסות והוצאות, הדו"ח מצביע על גירעון תקציבי שמסתכם לסך של – 6,336 אלפי ש"ח, הגירעון משקף תקציבים שנתקבלו בחסר (במיוחד בחינוך) (גירעון של כ – 5.2 מיליון ש"ח מול התקציב) וכן בהכנסות ממשרדי ממשלה אחרים בגין פרויקטים), קיימת חריגה בשכר הכללי ובפעולות הכלליות עקב תוספת חוף ים, תגבור מחלקת הנדסה ופרוייקט צהרונים.</p> <p>התקציב הבלתי רגיל בטפסים 3 ו – 4 משקף גירעונות זמניים אל מול עודפים זמניים כאשר יש הרבה הכנסות ממשרדי ממשלה שטרם נתקבלו.</p> <p>טופס 5 משקף את גביית הארנונה, הגביה השוטפת ובגביית הפיגורים, טופס 6 היא שומת הארנונה שיצאה בתחילת השנה ומראה כי עיקר החיוב יוצא לנושא של מגורים כך שקיימת בעיה של הכנסות לעירייה כיון שאין כמעט חיוב ארנונה לתעסוקה. טופס 7 מראה את המשרות ועלויות השכר לתקופת הדו"ח.</p>	<p><b>דו"ח ענבי:</b></p>

<p>ראש העיר: חשבנו שנסיים את שנת 2017 ללא גרעון אבל פתחנו את חוף ימית, הכנסנו מצילים, חובש וכל הכרוך בכך, בנוסף לקחנו על עצמנו את נושא הצהרונים שהעירייה החליטה לסבסד אותם, אשתקד היו בסך הכל כ- 200 תלמידים וכעת הגענו ל - 1,000 תלמידים.</p> <p>הרצון שלי הינו להגיע למצב שיהיו כמה שיותר תלמידים וכמובן שאני חפץ עוד יותר לאפשר להורים שלהם להשתלב במעגל העבודה, אבל אם לא נסיים את הנושא עם רפא"ל, כנראה שלא תהיה לנו ברירה אלא להעלות את המחיר כי אחרת נישאר בגרעון.</p>	
<p>מר קדוש: אני מבין שאנו בגרעון של כ- 7 מלש"ח, האם כל הגרעון נוצר כתוצאה מתשלומי השכר?</p>	
<p>מר איבגי: אני מבקש לחזור לנושא חוף הים, אם הגרעון זה גם תוצאה של פתיחת חוף הים הנוסף, אז מה יעלה בגורל חוף ימית? אם אין תקציב, מדוע יש צורך לפתוח חוף נוסף?</p>	
<p>ראש העיר: אין שום הגיון להתנהל עפ"י צורת החשיבה שלך, שאם אין תקציב אז לא עושים כלום. ההפך הוא הנכון! אנו כן ממשיכים בפיתוח, בונים, מייצרים ועושים הכל ותוך כדי מתקבלים תקציבים, אם נשב ונמתין עד שיתנו לנו תקציב כזה או אחר, לא נעשה כלום, אני נגד להשתיק או להשבית את העיר.</p> <p>הכנו תוכנית אסטרטגית בוולחוף, התוכנית מסודרת עד לפרטי פרטים, היכן יהיה כפר נופש, היכן ימוקם מלון, כ - 12 בתי קפה וכו, היו גם סעיפים בתוכנית שלא אושרו, למשל לא אושר חניון לקרוונים.</p> <p>אבל התוכנית מוכנה ולפני שבוע היינו בוועדה לאישורה, בישיבה נכחו נציגי משרדי ממשלה ומשרד התיירות ואנו ממתנינים בסבלנות.</p>	
<p>באשר להערה שלך מדוע סכום כזה מופיע עדיין כגרעון, אתן לך דוגמא טובה, את ביי"ס "עלומים", התחלנו לבנות ולשפץ אותו ותוך כדי העבודה נוצר צורך בהרחבת השיפוץ כי לא תמיד אפשר לצפות לתוכנית שלמה מראש, אז נכנסים לגרעון מסוים באופן זמני ובינתיים משרד הפנים אישר לנו עוד תקציב וזה מתאזן.</p>	
<p>מר איבגי: זאת אומרת שאם היינו מקבלים למשל את כל הסכום באותו יום ממשרד הפנים, עדיין היינו בגרעון?</p>	
<p>ראש העיר: לא.</p>	
<p>מר איבגי: זה מה שרציתי לדעת.</p>	

ראש העיר:	אל תשכחו שאנו לא משפצים סתם כך את הישן, עשינו שם עבודה נהדרת הכל חדיש ועכשווי, עשינו המון אקסטרוות ואפילו לקחתי בחשבון שזה עשוי לרדת מהקרן ובלבד שהכל יהיה ברמה איכותית טובה.
מר קדוש:	מדוע יש סטייה כל כך גדולה ממשרד החינוך?
רו"ח ענבי:	בנובמבר 2017 משרד החינוך יצא בחוזר מיוחד ולפיו כבר לא רושמים הוצאות בגין התקשרות מוס"ח והיום יש מלחמה גדולה סביב כל הסיפור הזה.

2. עדכון לסעיף מס' 7, בפרוטוקול מועצה מס' 2 מיום 14/2/18, קידום ואישור תב"ע מס' 352-0577106 - ברח' אהבת ציון 6, במוסדות התכנון והצטרפות עיריית קרית ים כמגישי התוכנית

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים, מצביע על האזור המדובר במפת העיר ומציין כי למעשה הסעיף הנ"ל אושר כבר בישיבת מועצת העיר מס' 2 מיום 14/2/18, אולם הנוסח לא היה מדויק והתבקשו ע"י הוועדה המחוזית לעדכן ולהביא לאישור חוזר במועצה.
	אני מציע לאשר את העדכון לסעיף כנרשם להלן.
<b>החלטה:</b>	פה אחד, מאשרים.

3. אישור החלטת וועדת הקצאות בנושא הקצאת מקרקעין (נכס בנוי) ואישור הסכם ההקצאה במתחם בית ספר סיני, לעמותת חיילי בית דוד לתקופה בת 5 שנים, לצורך הקמת בית תמחוי ומרכז להפצת יהדות, פעילויות נוער וילדים במצוקה, השאלת ציוד רפואי, פעילויות למבוגרים וכו', מצ"ב

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי ביה"ס סיני כלול במסגרת תוכנית פינני בינוי, לאחר סגירת ביה"ס הוחלט להעביר חלק מהמתחם לטובת פעילות בני העדה האתיופית ע"מ שיהיה להם מקום מכובד לקיום כל הטקסים שלהם (טקסי אבל ושמחה).



נושא ההקצאות נעשה עפ"י הדרישות המתבקשות מנוהל ההקצאות.	
מר איבגי: מדוע אם כך הוא נמצא כבר במבנה לפני שזה אושר בישיבת המועצה?	
ראש העיר: המבנה לא בשימוש, במקום שהמבנה יהפוך לעזובה, עם כל המשתמע מכך, הדבר הנכון הוא להקצות אותו לעשייה חיובית ומועילה לקהילה, כעת אין כל מחזיק במקום, הנכס נמצא בחזקת העירייה ובמקום נעשים שינויים מבניים בשל הצורך בחלוקת המבנה ותחימת החלק המיועד להקצאה בלבד.	
מר איבגי: בעניי זה פשוט לא תקין, אם מישהו רוצה להעלים עין אז שיעלים.	
ראש העיר: כל השינויים המתבצעים במתחם הנ"ל זה מכספי תרומות.	
עו"ד שבת: חברי המועצה מתבקשים לאשר את החלטת וועדת ההקצאות מיום 26/3/18 ואת הסכם ההקצאה אשר נשלחו לכם יחד עם ההזמנה לישיבה והמונחים כעת לפניכם.	
<b>החלטה:</b> פה- אחד, מאשרים.	

5. אישור החוזה על כל נספחיו עם עמותת "מעופפי היס", בעקבות הערת משרד הפנים בהליך אישור הקצאת מקרקעין, מצ"ב.

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים, מעביר את רשות הדיבור לעו"ד שבת יעקב.	
עו"ד שבת: מועצת העיר אישרה בעבר את ההקצאה ואף נחתם חוזה עם העמותה, קיבלנו תגובה ממשרד הפנים לאשר את הסכם ההקצאה שיבוא טרם חתימת ההסכם. עפ"י חו"ד היועץ המשפטי, עו"ד דקל קורש, החוק מחייב את הראשות לשלוח את החוזה אליכם וזה מה שבעצם נעשה. המועצה אישרה כאמור את חו"ד והיום, לאחר הערות משרד הפנים בתשובה לאישור ההקצאה, בין היתר, אישור הסכם ההקצאה טרם חתימה, אי התאמות שנמצאו לטענתם בין ההסכם והליך ההקצאה לבין הוראת הנוהל וכן גלישת המבנה הצפוני לשצ"פ. העמותה הוחתמה על נספח לחוזה (1) שהם מודעים לחריגה וככל	



	שלא תאושר ההקצאה, הם יחויבו בפינוי.
מר קדוש:	(משיב לעו"ד שבת) זה לא מדויק מה שאתה אומר, אני מבקש להקריא מתוך החומר שקיבלנו לעיון ולהראות לך שהנושא לא עומד להיות מוסדר כפי שאתה טוען, זה בדיוק הפוך ממה שאתה אומר כאן.
עו"ד שבת:	להערתך, בסיכום במכתב ממנו אתה קורא, ציין מר אורי שכטמן מאגף תכנון ובניה במשרד הפנים: "עפ"י בדיקתנו, השטח נשוא הבקשה אינו תואם במלואו ליעודי הקרקע בתוכנית המפורטת התקפה במקום, ולפיכך, מומלץ לבחון מול הרשות המקומית באם הומצאה על ידה חוות דעתו של עו"ד דקל קורש ואם אכן נוסף נספח לחוזה ההתקשרות בין הרשות המקומית לבין עמותת מעופפי הים, בנוגע למבנים שבשטח הציבורי הפתוח". אף על פי שאין מדובר בחו"ד משפטית, אין שלילה מוחלטת כפי שהינך טוען. הרשות ממתינה לאישור שינוי התב"ע שהוגש במתחם.
מר קדוש:	יש שם בעיה תכנונית, אגף התכנון במשרד הפנים לא רושם שזה יוסדר, הוא רושם שיש בעיה.
ראש העיר:	נושא הספורט הימי חשוב מאוד לעיר שלנו, זה מביא המון מבקרים, זה פשוט עוגן משיכה וזה נותן פתרון ומענה למגוון רחב של תלמידים, כמו תלמידי הרווחה למשל שהם מקבלים הכל בחינם, תחשבו שבעתיד הקרוב זה יהיה כפר גולשים.
מר אמילוב:	אני גם חושב שהעמותה עושה עבודה טובה מאוד, אבל לדעתי היינו צריכים להזיז את הגולשים לכיוון רפא"ל ולנצל את המקום הזה למשהו אחר.
מר קדוש:	בישיבה הקודמת הובטח שתהיה הנחה של 20% לתושבי העיר ובפועל זה לא נעשה.
מר אברקי:	זה שהעמותה לא עומדת במה שהובטח זה באמת נכון.
ראש העיר:	על כל פנים אנו אמורים כעת לאשר את החוזה כפי שמשרד הפנים דרש.
עו"ד בר:	זה לא נכון, העמותה כן מעניקה הנחות, תבדקו כמה משלם תושב חוץ וכמה משלם תושב העיר ותיווכחו לדעת, העמותה הזו עושה המון דברים חיוביים לתלמידי בתי הספר ולתושבים יותר מהרבה עמותות שאישרתם ולא עושים כלום, ואם כן זה לא בא לידי ביטוי בתרומה לתלמידים.
עו"ד שבת:	אחת ההערות בתשובה לבקשה לאישור ההקצאה, ציין משרד

הפנים שיש צורך שיהיה כתוב בחוזה שתיאסר פעילות מסחרית במקום.	
מר איבגי:	אני בהחלט תומך בפעילות העמותה ובלבד שלא יסדרו את הרשות.
עו"ד שבת:	מבקר העירייה עושה עבודה בנושא.
ראש העיר:	לידיעתכם, מותר להם לנהל פעילות מסחרית במקום ובלבד שזה לטובת העמותה, איך אתם מצפים שימשיכו להתנהל כלכלית בעמותה?
***	<b>עו"ד שיראל בר עוזבת את חדר הישיבות</b>
ראש העיר:	אם העמותה התחייבה לתת משהו לתושבי העיר והם לא עושים זאת, זה באמת פוגע בנו וזה לא תקין, אני מבקש לאשר כעת את ההקצאה, בעתיד אנו נשקול להעביר אותם למקום אסטרטגי אחר.
עו"ד שבת:	חברי המועצה מתבקשים לאשר בהמשך להחלטתם מיום 6/8/14 בדבר אישור ההקצאה, את הסכם ההקצאה ואת נספח מס' 1 כפי שנחתמו. וכן לאשר את נספח מס' 2 להסכם טרם חתימתו.
<b>הצבעה:</b>	בעד - 10 נגד - נמנע - 1 (אורן איבגי נמנע עד להסדרת הנושא)
<b>החלטה:</b>	מאשרים את הסכם ההקצאה על כל נספחיו.

**\*\*\* עו"ד שיראל בר חוזרת לחדר הישיבות**

6. אישור תב"ר מס' 1830 - עיצוב מרחבי למידה ביה"ס "ימית" ע"ס 80,000 ₪, המימון: משרד החינוך

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

7. אישור תב"ר מס' 1831 - עיצוב מרחבי למידה ביה"ס "אור אבנר" ע"ס 80,000 ₪, המימון: משרד החינוך

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

8. אישור תב"ר מס' 1832 - עיצוב מרחבי למידה ביה"ס "אלמוגים" ע"ס 80,000 ₪, המימון: משרד החינוך

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

9. אישור תב"ר מס' 1833 - עיצוב מרחבי למידה ביה"ס "סביוני ים" ע"ס 80,000 ₪, המימון: משרד החינוך

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

10. אישור תב"ר מס' 1834 - פרויקט חינוך בנושא זיהום אוויר וסביבה ע"ס 111,111 ₪, המימון: 100,000 ₪ המשרד לאיכות הסביבה, 11,111 ₪ מקרנות הרשות

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע כי מדובר בפרויקטים במסגרת קול קורא לקידום פעילויות חינוך בנושא זיהום אוויר וסביבה בריאה במערכת החינוך, המימון במסגרת המשרד להגנת הסביבה.
	אני מציע לאשר התב"ר הנ"ל
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

11. אישור תב"ר מס' 1835 - ברכיבי בטחון ביה"ס רודמן ע"ס 12,875 ₪, המימון 9,656 ₪ השתתפות משרד החינוך, 3,219 ₪ מקרנות הרשות

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

12. אישור תב"ר מס' 1836 - מרכיבי בטחון 13 מערכות החייאה למוסדות חינוך ע"ס 65,000 ₪, המימון: 48,750 ₪ השתתפות משרד החינוך, 16,250 ₪ מקרנות הרשות.

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

13. אישור תב"ר מס' 1837 - תקצוב שדרוג ציוד בבתי ספר משולבים תשע"ח, ע"ס 160,000 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך.

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

14. אישור תב"ר מס' 1838 - נגישות פרטנית לתלמידי חינוך מיוחד תשע"ח, ע"ס 94,690 ₪, המימון: משרד החינוך.

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

15. אישור רכישת זכויות בדמי מפתח בחנות מס' 6, בשוק העירוני ע"ש חנה שוורצמן.

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור
-----------	---

	לעו"ד יעקב שבת.
עו"ד שבת:	מדובר בנכס בשוק העירוני הישן, המוחזק בשכירות בדמי מפתח. הרשות מבקשת לפנות את הדיירים המחזיקים בנכסים בזכויות בדמי מפתח, החנות הזו מוחזקת ע"י גב' חנה שוורצמן וזו החנות האחרונה במתחם שעדיין לא פונתה ולכן הפינוי מתבקש. הערכת השווי נעשתה בהתאם לדו"ח השומה. כמו כן, אין כל חובות הרובצים על הנכס. דמי המפתח המלאים עומדים ע"ס 110,461 ₪.
ראש העיר:	אני מציע לאשר את רכישת זכויות דמי המפתח ולהחזיר הנכס לחזקת העירייה.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

### עדכון לתב"רים שאושרו בעבר על פי דרישת משרד הפנים כדלקמן:

- א. תב"ר מס' 1696 - שינוי שם התב"ר מ "פיתוח תשתיות בנייני העירייה" ל- "תכנון ופיתוח תשתיות לבניין העירייה החדש".
- ב. תב"ר מס' 1737 - שינוי שם התב"ר מ "שיקום חניות ודרכי גישה למוסד חינוכי" ל- "שיקום חניות, דרכי גישה, פיתוח נופי ומתקני משחק למוסד חינוכי".
- ג. תב"ר מס' 1652 - שינוי שם התב"ר מ"הקמת תחנה לבריאות המשפחה" ל- "שיפוץ מבנים שונים במתחם בית ספר מפלסים – רחוב הנגב שכונה ד".
- ד. תב"ר מס' 1596 - "פיתוח תשתיות מבני ציבור 2014", להוסיף בסעיף ההערות לתב"ר פירוט נוסף על הקיים: "שיפוץ משרדי משרד הפנים (בבניין העירייה), שילוט בבניין, שיפוץ מבני טיפות חלב נוספים ברחבי העיר, מצעים למבנים יבילים".

ראש העיר:	מקריא את ארבעת הסעיפים הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשר את שינוי השמות שלהם כרשום להלן.
<b>החלטה:</b>	פה - אחד, מאשרים את שינוי שמות ארבעת הסעיפים.

דוד אבן צור  
ראש העיר

פנינה ביטון  
מנהלת לשכת מנכ"ל ומזכירת המועצה