

פרוטוקול מועצה מס' 4/2019

מישיבת מועצת העיר מן המניין, מס' 4/2019, אשר התקיימה ביום רביעי כ"ז באדר ב' תשע"ט 3/4/19 בשעה 18:00, בחדר הישיבות, בבניין העירייה.

נוכחים:	מר דוד אבן צור	-	ראש העיר
	עו"ד שיראל בר	-	מ"מ ראש העיר
	מר אלי כהן	-	חבר מועצת העיר
	מר אדם אמילוב	-	חבר מועצת העיר
	מר ג'נו פלס	-	חבר מועצת העיר
	גב' אסנת חודדה	-	חברת מועצת העיר
	מר פישמן משה	-	חבר מועצת העיר
	גב' גספריאן ילנה	-	חברת מועצת העיר
	גב' אורה מנחם	-	חברת מועצת העיר
	מר מששה ראובן	-	חבר מועצת העיר
נעדרו:	עו"ד אלון סיסו	-	חבר מועצת העיר
	מר יעקב אברמוב	-	חבר מועצת העיר
	מר בנימין אברקי	-	חבר מועצת העיר
	מר שלומי קדוש	-	חבר מועצת העיר
	מר שלומי טל	-	חבר מועצת העיר
השתתפו:	מר יניב שנקר	-	מנכ"ל העירייה

מר שלמה הולנדר -	גזבר העירייה
מר יובל ברנוב	- מהנדס העיר
עו"ד יעקב שבת -	מחלקה משפטית/נכסים
מר נתי זילברמן -	דובר העירייה
גב' פנינה ביטון -	מנהלת לשכת מנכ"ל ואחראית

ישיבות

המועצה

סדר היום:

1. הצגת הדו"ח הרבעוני לשנת 2018, רבעון 4 2018, מצ"ב.
2. מינוי נציג עיריית קרית ים במליאת מועצת רשות ניקוז ונחלים גליל מערבי.
3. אישור הארכת הסכם העסקתו של גזבר העירייה, מר שלמה הולנדר עד ליום 30/6/19, והגדלת שיעור שכרו מ- 80% ל - 85%, החל מיום 1/1/19.
4. אישור כי עיריית קרית ים הינה מגישת תכנית, יזמית ובעלת עניין בקרקע עבור תכנית מס' 352-0712000 - תב"ע הפארק הצפוני.
5. אישור הגדלה לתב"ר מס' 1706 - בי"ס תיכון ע"ש רבין - בינוי עצמי ע"ס 3,130,594 ₪, סכום קודם עמד ע"ס 3,000,594 ₪, התוספת בסך 130,000 ₪, המימון: 1,674,330 ₪ ממוסדות ותרומות, 1,326,264 ₪ השתתפות משרד החינוך, 130,000 ₪ מקרנות הרשות.
6. אישור הגדלה לתב"ר מס' 1887 מבנים יבילים בביה"ס רבין ע"ס 200,000 ₪, סכום קודם עמד ע"ס 140,000 ₪, התוספת בסך 60,000 ₪, המימון: 140,000 ₪ השתתפות משרד החינוך, 60,000 ₪ מקרנות הרשות.

7. אישור תב"ר מס' 1903 - פיתוח חוף רחצה מוכרז אלמוגים, ע"ס 2,000,000 ₪, המימון: 1,600,000 ₪ השתתפות משרד הפנים, 400,000 ₪ מקרנות הרשות.
8. אישור תב"ר מס' 1904 - מתחם צה"ל התחדשות עירונית ע"ס 2,423,720 ₪, המימון: השתתפות משרד הבינוי והשיכון.
9. אישור רשימת תב"רים שנסגרו בשנת 2018, מצ"ב.

1. הצגת הדו"ח הרבעוני לשנת 2018, רבעון 4, 2018, מצ"ב.

<p>מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור לרו"ח ניר ענבי.</p>	<p>ראש העיר:</p>
<p>הדו"ח הרבעוני הרביעי מסכם למעשה את כל השנה.</p>	<p>רו"ח ענבי:</p>
<p>המאזן ליום 31/12/2018 משקף יתרות הנכונות ליום המאזן (31/12) כדלקמן: בצד ההכנסות היו לעירייה מזומנים בבנקים בסך – 52,739 אלפי ₪ המהווים חוסר של כ – 6.8 מיליון ₪ לעומת יתרת</p> <p>קרנות הפיתוח ועודפי תב"רים זמניים נטו, הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו בסך של – 4,585 אלפי ש"ח שהם הכנסות שנתקבלו בעירייה בשנת 2019 אולם שייכות לתקופת הדו"ח (שנת 2018), חייבים בסך של – 2,022 אלפי ₪, השקעות במימון קרנות מתוקצבות המופיעות גם בנכסים וגם בהתחייבויות בסך של – 18,603 אלפי ש"ח.</p>	

הגרעון הנצבר ליום המאזן- 42,073 אלפי ₪ מורכב מיתרת פתיחה בסך של – 21,805 אלפי ₪ ומהגרעון שנוצר בשנת 2018 בסך של – 20,268 אלפי ₪, נוסף לגרעון זה קיימים גירעונות סופיים בתב"רים בסך של – 312 אלפי ש"ח סה"כ אקטיב 121,334 אלפי ₪.

בצד ההתחייבויות היו לעירייה משיכות יתר בסך – 2,176 אלפי ש"ח, התחייבויות לספקים וזכאים בסך של – 29,182 אלפי ש"ח, משרדי ממשלה ומוסדות שכר בסך של – 7,750 אלפי ש"ח המשקף ברובו את משכורת דצמבר 2018 ששולמה בתחילת ינואר 2019, הכנסות מראש בסך 274 אלפי ₪, קרן לעבודות פיתוח בסך של – 207 אלפי ₪ וקרנות מתוקצבות בסך של – 18,603 אלפי ש"ח כמו כן קיימת יתרת עודפים זמניים נטו בתב"רים בסך של – 59,322 אלפי ש"ח המורכבת מעודפים זמניים בסך של – 72,860 אל מול גירעונות זמניים בסך של – 13,538 אלפי ₪ סה"כ פאסיב 121,334 אלפי ש"ח.

עומס המלוות ליום המאזן הסתכם לסך של – 59,717 אלפי ₪ ומהווה שיעור נמוך של מ – 30% מתקציב השנה, והחייבים לסך של 128,174 אלפי ₪.

דו"ח הכנסות והוצאות משקף למעשה את הפעילות שהייתה בשנת 2018 כולה הדו"ח מצביע על גירעון שמסתכם לסך של – 20.2 מיליון ש"ח, הגירעון משקף גירעונות חינוך - גירעון בסך של כ – 6.3 מיליון ₪ מול התקציב, גרעון הנובע ברובו מפערים בהסעות, מלוות בהסעות, סייעות בגנים ובבתי ספר וכן פערים בעלויות בתי ספר יסודיים, גירעונות רווחה – גירעון בסך של כ – 1.0 מיליון ₪ מול התקציב, גרעון הנובע רובו ככולו מהגדלת פעילות בהתאם לצרכים וזהו למעשה חלק העיריה – 25%, סטייה בפעולות הכלליות בסך של כ- 6.4

מיליון ₪, חוסר גביה בארנונה בסך של כ – 2.0 מיליון ₪, אי תקבול מרפאל סך של 12.5 מיליון ₪ כאשר

<p>מנגד התקבלה הלוואה זמנית לאיזון בסך של – 10 מיליון ₪ כך שההשפעה על התקציב מסתכמת לסך של – 2.5 מיליון ₪, וסטייה בשכר הכללי בסך של כ- 2 מיליון ש"ח.</p> <p>התקציב הבלתי רגיל בטפסים 3 ו 4 – משקף גירעונות זמניים אל מול עודפים זמניים כאשר יש הרבה הכנסות ממשרדי ממשלה שטרם נתקבלו.</p> <p>הנתונים מצביעים על גידול משמעותי בעבודות הפיתוח המתבצעות ברחבי העיר וכן על הכנסות רבות מהיטלים שנתקבלו ויועדו לתב"רים ש"יוצאים לדרך" בשנה הקרובה.</p> <p>טופס 5 משקף את גביית הארנונה ומצביע כביכול על ירידה בשיעור הגביה השוטפת, ירידה הנובעת מחיוב רפאל בארנונה ברבעון האחרון של השנה ומנגד לא היתה גביה כלל כך שהחיוב גדל ללא הכנסות מה שהוריד את אחוז הגביה.</p> <p>טופס 6 היא שומת הארנונה שיצאה בתחילת השנה ומראה כי עיקר החיוב יוצא לנושא של מגורים כך שקיימת בעיה של הכנסות לעירייה כיון שאין כמעט חיוב ארנונה לתעסוקה.</p> <p>טופס 7 מראה את המשרות ועלויות השכר לתקופת הדו"ח וטופס 8 מציג את 15 מקבלי השכר הגבוה בעירייה ללא נבחרים.</p>	
<p>בנושא החינוך זה ידוע שישנם המון הוצאות, ברגע שהעירייה נענית לדרישות מנהלי בתי הספר ומאשרת תקנים נוספים כמו אב בית, מזכירה וכו', זה מכניס את הרשות לגרעון תקציבי למרות שאנו</p>	<p>ראש העיר:</p>

<p>מקבלים את השתתפות או ההחזרים ממשרד החינוך.</p> <p>לדוגמא: כל עירייה משלמת עבור הוצאות על בתי הספר היסודיים ומשרד החינוך מעביר את השתתפותו ובכל זאת נוצר גרעון, כעת אנו בודקים במסגרת תוכנית ההבראה מה הסיבה לגרעון זה.</p> <p>בתוכנית העתידית אנו נמזג את ביה"ס בראשית לביה"ס אור אבנר וכך נוכל לדעתי לחסוך מבלי ששום גוף ייפגע.</p> <p>דוגמא נוספת שאביא בפניכם זה אגף הרווחה, על כל עובד סוציאלי אנו משלמים ומקבלים סבסוד ממשרד הרווחה ובכל זאת זה מעיב על תקציבה של הרשות וגורם לגרעון.</p> <p>בגדול, גיבשנו תוכנית הבראה ואני מאמין שנקבל את ההחלטות הנכונות להתייעלות בכל תחום ותחום.</p> <p>דבר נוסף, ברגע שיגמר כל הנושא שלנו מול רפא"ל בנושא קבלת כספים בגין הארנונה נוכל לתכנן תקציב נורמאלי שנעמוד בו.</p> <p>למרות כל זה, רמת השרות לתושבים שלנו עלתה, פתחנו 3 חופי רחצה, העיר משגשגת, ישנם פרויקטים של בניה של אלפי יח' דיור כדי למשוך לכאן זוגות צעירים, בנוסף, וכולכם הייתם מוזמנים לקבלת פרס חינוך ארצי במסגרת התקיים טקס מדהים ומרגש מאוד אשר לכל ידוע שזה מוסיף לנו כבוד וממתג את העיר שלנו באופן חיובי.</p>	
<p>הטקס היה מדהים, וזה הזמן לשבח ולברך את כל העוסקים בתחום החינוך ובמיוחד את כל הלהקות המקומיות שהוסיפו</p> <p>והנעימו בקטעי אומנות לטקס.</p>	<p>מר פישמן:</p>
<p>כל מה שקשור לנושא הכספי, מועצת העיר תהייה שותפה מלאה בכל תהליך ותהליך לפרטי פרטים,</p>	<p>ראש העיר:</p>

אנו מתכננים שנתיים של הידוק החגורה ויחד עם זאת נמשיך להעניק שרו טוב לתושב, נמשיך לייעל את המערכת בתקווה שבתום השנתיים נוכל לנשום לרווחה.	

2. מינוי נציג עיריית קרית ים במליאת מועצת רשות ניקוז ונחלים

מערבי

גליל

ונחלים

:

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ושואל מי מעוניין לקבל עליו את התפקיד הנ"ל ולשמש כנציג הרשות? מאחר ואף אחד מבין חברי המועצה לא הביע נכונות, הוצע להמליץ על מר יובל ברנוב - מהנדס העיר אשר הביע את רצונו לשמש כנציג הרשות.	ראש העיר:
בעד - 10 נגד - נמנע -	הצבעה:
פה-אחד, מאשרים את מר יובל ברנוב כנציג הרשות במליאת מועצת רשות ניקוז ונחלים גליל מערבי.	<u>החלטה:</u>

3. אישור הארכת הסכם העסקתו של גזבר העירייה, מר שלמה הולנדר עד ליום 30/6/19, והגדלת שיעור שכרו מ- 80% ל - 85%, החל מיום 1/1/19.

מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומשבח את הגזבר על עבודתו רבת השנים כגזבר הרשות, תפקיד אשר	ראש העיר:
---	-----------

מילא אותו ביד רמה ובהצלחה ועל כך מגיע לו יישר כח.	
מציין כי הגזבר חלה ואושפז לתקופה ארוכה בביה"ח ולאחר שקם ממיטת חוליו הוא פשוט ביקש לפרוש מתפקידו והגיש לי מכתב התפטרות, יחד עם זאת ועד למינוי גזבר חדש, יש צורך בהארכת הסכם העסקתו עד ליום 30/6/19 והעלאת שכרו ב 5%, כלומר, מ - 80% ל - 85%, החל מיום 1/1/19. החלטה זו במידה ותאושר, תהיה כפופה כאמור לאישור משרד הפנים.	
בעד - 10 נגד - נמנע -	הצבעה:
פה-אחד, מאשרים	החלטה:

4. אישור כי עיריית קרית ים הינה מגישת תכנית, יזמית ובעלת עניין בקרקע עבור תכנית מס' 352-0712000 - תב"ע הפארק הצפוני .

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר בשצ"פ 200, מפנה את רשות הדיבור למהנדס העיר, מר יובל ברנוב.	ראש העיר:
אנו יוזמים את התוכנית ומשנים את היעודים כאשר בתוכנית יש להעביר מספר תשתיות עירוניות, מאגרי מים, את החניון התפעולי של הרכב ועוד. מלבד זה התוכנית תכלול שצ"פ עירוני, מתקני ספורט פתוחים לציבור ואת השוק העירוני החדש.	מר ברנוב:

ראש העיר:	כעקרון, מדובר בקרקע של המינהל, אנו הפקענו אותה לטובת מספר פעולות חיוניות כמו שציין בפניכם המהנדס, כמו להזיז את החניון של העירייה ממקומו העכשווי, כנ"ל את מחסני העירייה, ליצור מקום חניה למשאיות והכל כמובן בתאום עם רפא"ל אולם ע"מ שנוכל להתחיל בביצוע הפרויקטים הנ"ל יש צורך בקבלת אישור המועצה כי העירייה היא מגישת התוכנית, יזמית ובעלת עניין בקרקע עבור התוכנית הנ"ל.
	אני מציע לאשר את הסעיף הנ"ל.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

5. אישור הגדלה לתב"ר מס' 1706 - בי"ס תיכון ע"ש רבין - בינוי עצמי ע"ס 3,130,594 ₪, סכום קודם עמד ע"ס 3,000,594 ₪, התוספת בסך 130,000 ₪, המימון: 1,674,330 ₪ ממוסדות ותרומות, 1,326,264 ₪ השתתפות משרד החינוך, 130,000 ₪ מקרנות הרשות.

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי נוספו עוד שש כיתות לביה"ס, ובוצע ציפוי באבן כולל השלמת כל העבודות.
	אני מציע לאשר ההגדלה לתב"ר הנ"ל.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

6. אישור הגדלה לתב"ר מס' 1887 מבנים יבילים בביה"ס רבין ע"ס 200,000 ₪, סכום קודם עמד ע"ס 140,000 ₪, התוספת

בסך 60,000 ₪, המימון: 140,000 ₪ השתתפות משרד החינוך, 60,000 ₪ מקרנות הרשות

:

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשר את ההגדלה לתב"ר הנ"ל.
<u>החלטה:</u>	פה-אחד, מאשרים

7. אישור תב"ר מס' 1903 - פיתוח חוף רחצה מוכרז אלמוגים, ע"ס 2,000,000 ₪, המימון: 1,600,000 ₪ השתתפות משרד הפנים, 400,000 ₪ מקרנות הרשות

:

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשר את ההגדלה לתב"ר הנ"ל.
<u>החלטה:</u>	פה-אחד, מאשרים

8. אישור תב"ר מס' 1904 - מתחם צה"ל התחדשות עירונית ע"ס 2,423,720 ₪, המימון: השתתפות משרד הבינוי והשיכון

:

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשר את ההגדלה לתב"ר הנ"ל.
<u>החלטה:</u>	פה-אחד, מאשרים

--	--

9. אישור רשימת תב"רים שנסגרו בשנת 2018, מצ"ב.

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים, מציין שרשימת התב"רים נשלחה לעיון חברי המועצה ביחד עם ההזמנה ומציע לאשר אותה.
<u>החלטה:</u>	פה-אחד, מאשרים

דוד אבן צור
ראש

פנינה ביטון
מנהלת לשכת מנכ"ל ומזכירת המועצה
העיר

\אמועצה 2019\פרוטוקול מועצה 4 מן המניין.docx.