

פרוטוקול מועצה מס' 2/2015

מישיבת מועצת העיר שלא מן המניין, אשר התקיימה ביום רביעי, ז' בתמוז תשע"ה, - 24/6/2015 - בשעה 18:00, בחדר הישיבות, בבניין העירייה.

נוכחים :	מר דוד אבן צור	-	ראש העיר
	גב' שיראל בר	-	מ"מ ראש העיר
	מר אדם אמילוב	-	סגן ראש העיר
	מר אלי כהן	-	סגן ראש העיר
	מר ג'ינו פלס	-	סגן ראש העיר
	עו"ד מורדי פיזיצקי	-	חבר מועצת העיר
	מר אלי גבאי -	-	חבר מועצת העיר
	מר שלומי קדוש	-	חבר מועצת העיר
	גב' אורה מנחם	-	חברת מועצת העיר
	גב' קלרה ריכטר	-	חברת מועצת העיר
נעדרו :	עו"ד אלון סיסו	-	חבר מועצת העיר
	מר אלכס פורטנוי	-	חבר מועצת העיר
	גב' מרגריטה קוזאקוב	-	חברת מועצת העיר
	מר אורן איבגי	-	חבר מועצת העיר
	מר בנימין אברקי	-	חבר מועצת העיר
השתתפו :	מר יניב שנקר	-	מנכ"ל העירייה
	מר שלמה הולנדר	-	גזבר העירייה
	מר ניקולאי דוברדאייב	-	מהנדס העיר
	מר רועי לוי	-	מבקר העירייה
	מר שבת יעקב	-	מחלקה משפטית ונכסים
	מר נתי זילברמן	-	דובר העירייה
	גב' פנינה ביטון	-	מנהלת לשכת מנכ"ל ומרכזת ישיבות המועצה

הישיבה החלה בשעה : 18:00.

סדר היום:

1. אישור צו הארנונה לשנת 2016 (מצ"ב).
2. אישור בקשה להעלאה חריגה בשיעור הארנונה.
3. ביטול הנחת תשלום מראש.

2. אישור בקשה להעלאה חריגה בשיעור הארנונה לשנת 2016.

ראש העיר:	פותח את ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין מסי 2/2015, מקריא את הסעיפים שעל סדר יומה של הישיבה ומבקש להתחיל בסעיף מסי 2.
	מזכיר לנוכחים כי נשלח להם יחד עם ההזמנה לישיבה הנ"ל גם מסמך המכיל דברי הסבר לפשר ההעלאה החריגה בארנונה. ראש העיר מוסיף, כי המון שנים קרית ים לא ביצעה העלאה בארנונה ומציין כי בהרבה תחומים מתבצעים העלאות: בשכר עובדים יש העלאות שכר, בהיטל הטמנה לפינוי אשפה מבצעים העלאות ואפילו קבלני כ"א ורק בארנונה לא מעלים ותמיד יש את המצב של התחשבות בתושבים ונמנעים מלבצע העלאה בשיעור הארנונה וכשכבר מחליטים לבצע העלאה עושים זאת באחוזים נמוכים מאוד.
	שלחנו לכם גם טבלת השוואת תעריפי ארנונה בערים השכנות ממנה תוכלו להתרשם ולבצע השוואה בשיעורי הארנונה שלנו מול השכנים שלנו: ביאליק, מוצקין ואתא ולמרות ההעלאה שאנו מבצעים כעת בשיעור של 3%, אנו עדיין הכי נמוכים, בכל הרשויות ההעלאה היא הרבה יותר גבוהה. לפי חוקי משרד הפנים זה נקרא העלאה חריגה.
עו"ד פיזיצקי:	אני מבין שזה עדיין יותר נמוך מההעלאה המרבית ?
ראש העיר:	כן, אולם בכל מקרה אנו אמורים לקבל את אישור משרד הפנים, זו העלייה בארנונה לשנת 2016 ובנוסף זה גם חלק מתוכנית ההתייעלות.

עו"ד פיזיקי : האם ההתייעלות כוללת גם קיצוץ בתקנים?	
מר קדוש :	לדעתי זה מחויב המציאות.
ראש העיר :	אנו מאחדים תפקידים, למשל מנהלת אגף החינוך עושה גם תפקיד של מנהלת רווחה חינוכית.
גב' מנחם :	האם שילוב וצמצום במשרות כמו שצינת - רווחה חינוכית יחד עם מנהלת אגף החינוך חוסך בעלויות שכר? האם היא מקבלת את אותו השכר או שהיא מקבלת שתי משכורות, אם יש כאן חיסכון בשכר זה חיובי ביותר.
ראש העיר :	אין שתי משכורות.
מר קדוש :	אני חוזר לארנונה, יש לי הרושם שיש כאן טעות, עפ"י המדד זה אמור להיות אחרת.
ראש העיר :	אין שום טעות, העלייה המאושרת לשנת 2016, עומדת על % 1.27 אבל משרד הפנים טרם פרסם אותו ולכן אתם לא רואים אותו בחומר המונח לפניכם. שיעור העלייה הינו מתון ונעשה בשילוב עם תוכנית ההתייעלות וזאת כדי שנגיע עם תקציב מאושר לקראת השנה הבאה.
מר גבאי :	עיינתי בטבלת השוואת ההעלאות של הערים השכנות ונכון שכולם מעלים את התעריפים אבל היכן ההתחשבות בתושב הפשוט? בקרית אתא המצב הסוציו אקונומי שונה משלנו ושם הם יכולים לבצע העלאה יותר גבוהה.
ראש העיר :	מעלה להצבעה את נושא ההעלאה החריגה בשיעור 3%. בעד - 9 נגד - 1 (אלי גבאי) נמנע -
החלטה:	מאשרים את ההעלאה החריגה בארנונה בגובה 3%.

3. אישור ביטול הנחה מראש.

ראש העיר:	ההחלטה לבטל את ההנחה מראש נובעת משיקולים הגיוניים, התושבים שמשלמים בהוראת קבע ימשיכו לשלם באותו אופן כי זה פשוט נוח להם, הגופים המוסדיים מעדיפים לשלם מראש ולהרוויח את ה 2%. עשינו חשבון עפ"י פילוח ומצאנו שאותם אנשים שמשלמים מראש ימשיכו לשלם מראש בכל מצב.
מר כהן:	כמה מתוך כל זה זה תושבים?
ראש העיר:	לדוגמא, עובדי רפא"ל שיש להם הסדר, אנו לא מדברים על אלו שמלכתחילה לא רוצים לשלם, רוב הגמלאים יש להם הנחות של גיל (קשישים), אנו מפסידים בין 300 ל 400 אלש"ח בשנה. מהיום הראשון שלי כראש עיר ביקשתי שיציגו את המצב הגרעוני של 7 מלש"ח, שנובע או ממצב שלא פעלנו נכון בנושא הגבייה או שלא נעשתה גבייה.
מר פלס:	איך יכול להיות שתמיד רו"ח זיצר מודיע לנו על גרעונות תמיד כשראש העיר עוזב, צריך לבדוק את הנושא אולי אנו לא מתנהלים נכון, היכן הכסף? למה אנו שוב בגרעון ?
ראש העיר:	אנו לא עיר במצב קל, גם בעיריות אחרות ביטלו את ההנחה מראש, ורק לידע כללי, מי שמרוויח מכל זה, זה הבנקים.
	אני מציע לאשר את ביטול הנחת תשלום מראש.
<u>החלטה:</u>	פה-אחד, מאשרים.

1. אישור צו הארנונה לשנת 2016 (מצ"ב).

ראש העיר:	אני עובר לסעיף האחרון - אישור צו הארנונה לשנת 2016. להזכירכם, עותק מצו הארנונה הועבר לעיונכם, לאחר כל מה שנאמר עד כה, אני מבקש להעלות להצבעה את אישור הצו הנ"ל.
הצבעה:	בעד - 9 נגד - 1 (אלי גבאי) נמנע -
<u>החלטה</u> :	מאשרים את צו הארנונה לשנת 2016 בשיעור 3% וכן תוספת המדד בשיעור 1.27%.
ראש העיר:	נועל את הישיבה.

דוד אבן צור
ראש העיר

פנינה ביטון
מנהלת לשכת מנכ"ל ומזכירת המועצה