

פרוטוקול מועצה מס' 2/2017

מישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 2/2017, אשר התקיימה ביום רביעי, י"ט בשבט תשע"ז - 15/2/2017, בשעה 19:00, בחדר הישיבות, בבניין העירייה.

נוכחים:	מר דוד אבן צור	-	ראש העיר
	גב' שיראל בר	-	מ"מ ראש העיר
	מר אדם אמילוב	-	סגן ראש העיר
	מר אלי כהן	-	סגן ראש העיר
	מר ג'נו פלס	-	סגן ראש העיר
	מר אלכס פורטנוי	-	חבר מועצת העיר
	עו"ד מורדי פיזיצקי-	-	חבר מועצת העיר
	מר אלי גבאי -	-	חבר מועצת העיר
	מר שלומי קדוש	-	חבר מועצת העיר
	גב' אורה מנחם	-	חברת מועצת העיר
	גב' קלרה ריכטר	-	חברת מועצת העיר
נעדרו:	עו"ד אלון סיסו	-	חבר מועצת העיר
	גב' מרגריטה קוזאקוב -	-	חברת מועצת העיר
	מר אורן איבגי	-	חבר מועצת העיר
	מר בנימין אברקי	-	חבר מועצת העיר
השתתפו:	מר יניב שנקר	-	מנכ"ל העירייה
	מר שלמה הולנדר	-	גזבר העירייה
	רו"ח ניר ענבי	-	משרד רו"ח זיצר
	עו"ד דקל קורש	-	יועץ משפטי
	מר נתי זילברמן	-	דובר העירייה
	מר דני פלג	-	תחום
	מר תום לבהר	-	תחום שרות לתושב
	מר עמרי פלדמן	-	תחום הנדסה
	גב' פנינה ביטון	-	מנהלת לשכת מנכ"ל ומרכזת ישיבות

המועצה

סדר היום:

1. הצגת הדו"ח הכספי חצי שנתי (סקור) ליום 30/6/16, מצ"ב.

<p>פותר את הישיבה החגיגית ורבת המשתתפים בברכות ליום הולדתו ה - 90 של ראש העיר לשעבר, מר שנל בנימין ונושא דברים בשבחו וקווים לדמותו, לנועם הליכותיו, צניעותו ועשייתו הרבה והמגוונת למען העיר והתושבים, מר אבן צור מודה לכל מי שהגיע לכבד את המעמד המרגש ואת מר שנל בנימין ובניהם ראשי ערים מקדנציות קודמות, חברי מועצה לשעבר, בני משפחתו, חברים קרובים, עובדי מרכז יום לקשיש, עובדי עירייה ותושבים .</p>	<p>ראש העיר:</p>
<p>נושאת דברי ברכה, מודה לראש העיר מר דוד אבן צור על היוזמה הברוכה.</p>	<p>גב' שרת:</p>
<p>נושא דברים, מודה לראש העיר ולכל מי שעסק בכינוס הערב לכבודו.</p>	<p>מר שנל:</p>
<p>מקריא הסעיף שעל סדר היום - הצגת הדו"ח הכספי החצי שנתי (סקור) ומעביר את רשות הדיבור לרו"ח ניר ענבי.</p>	<p>ראש העיר:</p>
<p>משרד הפנים שולח מבקרים מטעמו שמגיעים לעירייה פעמיים בשנה ומבצעים ביקורת על הדו"ח השנתי וסקירה על הדו"ח החצי שנתי. מבקרי משרד הפנים לאחר סקירתם לא שינו את הדו"ח והצגנו בפניהם ושהובא למליאה ואושר לפני מספר חודשים, ואישרו אותו כלשונו. המאזן ליום 30/6/2016 משקף יתרות הנכונות ליום המאזן: בצד הנכסים היו לעירייה מזומנים בבנקים בסך - 1,953 אלפי ש"ח, הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו בסך של - 9,570 אלפי ש"ח שהם הכנסות שנתקבלו בעירייה לאחר יום 30/6/2016 אולם שייכות לתקופת הדו"ח, חייבים בסך של - 463 אלפי ש"ח, השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח בסך - 11,131 אלפי ש"ח, השקעות במימון קרנות מתוקצבות המופיעות גם בנכסים וגם בהתחייבויות בסך של - 18,657 אלפי ש"ח. הגרעון הנצבר ליום המאזן- 24,102 אלפי ש"ח ובנוסף גירעונות סופיים בתב"רים בסך של - 232 אלפי ש"ח, כמו כן קיימת יתרת גירעונות זמניים נטו בתב"רים בסך של - 3,256 אלפי ש"ח המורכבת מעודפים זמניים בסך של - 5,226 אל מול גירעונות זמניים בסך של - 8,482 אלפי ש"ח, סה"כ אקטיב- 69,365 אלפי ש"ח.</p>	<p>רו"ח ענבי:</p>

<p>בצד ההתחייבויות היו לעירייה משיכות יתר בסך - 3,595 אלפי ש"ח, התחייבויות לספקים וזכאים בסך של - 21,918 אלפי ש"ח, משרדי ממשלה ומוסדות שכר בסך של - 11,482 אלפי ש"ח המשקף</p> <p>ברובו את משכורת יוני ששולמה בחודש יולי, הכנסות מראש בסך - 1,982 אלפי ש"ח המורכב מהכנסות ארנונה שנגבו בתקופת הדו"ח ושייכות למחצית השנה השניה, קרן לעבודות פיתוח בסך של - 8,296 אלפי ש"ח, קרן פנסיה תקציבית בסך של 3,434 אלפי ש"ח וקרנות מתוקצבות בסך של - 18,657 אלפי ש"ח סה"כ פאסיב 69,365 אלפי ש"ח.</p> <p>עומס המלוות ליום המאזן הסתכם לסך של - 57,669 אלפי ש"ח, והחייבים לסך של 101,145 אלפי ש"ח</p> <p>דו"ח הכנסות והוצאות מצביע על גרעון לתקופה שהסתכם לסך של - 3,139 אלפי ש"ח לעומת גרעון ע"פ תקציב תוכנית ההבראה בסך של 2,879 אלפי ש"ח, גרעון הגבוה במעט מהגרעון התקציבי המאושר שנובע בעיקר מאי העברות משרדי ממשלה, אי קבלת הכנסות עצמיות בחינוך (החיוב יוצא באוגוסט) וגרעון ברווחה.</p> <p>התקציב הבלתי רגיל בטפסים 3 ו - 4 משקף גירעונות זמניים אל מול עודפים זמניים כאשר יש הרבה הכנסות משרדי ממשלה שטרם נתקבלו.</p> <p>טופס 5 משקף את גביית הארנונה גידול בגביה השוטפת אל מול קיטון בגביית הפיגורים, טופס 6 היא שומת הארנונה שיצאה בתחילת השנה ומראה כי עיקר החיוב יוצא לנושא של מגורים כך שקיימת בעיה של הכנסות לעירייה כיון שאין כמעט חיוב ארנונה לתעסוקה.</p> <p>טופס 7 מראה את המשרות ועלויות השכר לתקופת הדו"ח.</p>	
<p>פה-אחד, מאשרים.</p>	<p><u>החלטה:</u></p>

2. חידוש פעילות החברה הכלכלית לקרית ים ומינוי חברי דירקטוריון.

<p>מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי לאחר התייעצויות רבות בנושא ומאחר ואנו עוסקים בהווה בפרויקטים רבים בנושאים שונים הקשורים לפיתוח העיר ועומדים בפני פרויקטים עתידיים, מוצא לנכון לחדש את פעילות החברה הכלכלית לפיתוח העיר קרית ים ולבחור במעמד הישיבה את חברי דירקטוריון החברה.</p>	<p>ראש העיר:</p>
---	------------------

עפ"י תקנון ההתאגדות של החברה הכלכלית, הרכב הדירקטוריון ימנה עד 11 דירקטורים כאשר 1/3 מתוכם יהיו חברי מועצה, 1/3 עובדי עירייה ו- 1/3 נציגי ציבור.	
מקרב המועצה אני אשמש כיו"ר, ועוד שני נציגים: שלומי קדוש ונציג מהאופוזיציה בני אברקי או אלי גבאי, מה שיוסכם בניהם.	
מתוך השליש של נציגי ציבור, ג'נו פלס יביא נציג 1 רוב החברים אמורים להיות בעלי תואר אקדמי ויהיה עליהם לעבור וועדת כשירות.	
אני חושב שמן הראוי היה שתתייעץ איתנו טרום הבאת הנושא כסעיף למועצה, אני אף מציע להגדיל את הייצוג בהרכב.	מר פלס:
אין טעם להגדיל, ההרכב יישאר 9 חברים בלבד, אני דוחה את ההחלטה בסעיף זה לישיבת המועצה הבאה, אני מציע לכנס ישיבה מן המניין לפני ישיבה שלא מן המניין (בעניין התקציב) ובה נקבל החלטה בנושא.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים לדחות לישיבה הבאה.	החלטה:

3. שינוי ייעוד חלק ממבנים במתחם בית ספר "רודמן" לטובת משרד הבריאות להקמת קומפלקס טיפות חלב ראשי בעיר

±

מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים וציין כי במהלך שנתיים התקיימו מספר דיונים בנושא הקמת תחנות טיפת חלב, נפגשנו עם נציגי משרד הבריאות אשר הגיעו לבקר במקום, אנו מקווים שיהיה לנו מספיק תקציב לנושא מאחר וביקשנו להקים כאן משהו ייחודי.	ראש העיר:
עפ"י התוכנית, אמור להיות קומפלקס אשר יוקם במתחם ביה"ס רודמן, מדובר במקום שאינו פעיל בשלב זה (כיתות אלקטרוניקה וארכיון) ושם יהיה הקומפלקס של טיפות חלב, זה מקום מרכזי בעיר וגם מקובל על נציגי משרד הבריאות.	
מציין כי הרשות תקבל בחזרה לידה את המבנים שמתפנים תמורת המבנים החדשים שייועדו לטיפת חלב.	עו"ד פיזיקאי:

החלטה:	פה-אחד, מאשרים

4. הארכת חוזה שכירות עם תאגיד המים "ימים" עבור 2 מבנים בבעלות העירייה

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי בישיבת המועצה מחודש נובמבר 2012 אישרנו להשכיר לתאגיד המים שני מבנים שלנו תמורת תשלום חודשי, מאחר ותמה תקופת השכירות, נוצר הצורך בהארכת תקופת החוזה עם התאגיד.
	אני לא רואה מניעה להאריך את חוזה השכירות עם תאגיד המים.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים את הארכת החוזה עם תאגיד המים. באחריות עו"ד יעקב שבת, מנהל הנכסים לטפל בנושא.

5. אישור חתימת חוזה שכירות עם המועצה הדתית.

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי המועצה הדתית מחזיקה בשני מבנים בבעלות העירייה תמורת תשלום שכ"ד חודשי וזאת עפ"י הסדר של קיזוז דרך הנהלת חשבונות ברשות. בהסתמך על פניית המשרד לשרותי דת מיום בו נכתב שעל הרשות לגבות דמי שכירות ריאליים בהתאם להערכת שמאי וזאת במקום ההסדר שנעשה עם המועצה הדתית עד כה.
	בישיבה הבאה יונח חוזה השכירות של המועצה הדתית לעיונכם. אני מציע לפעול בהתאם לפניית מנכ"ל המשרד לשרותי דת, הנושא יטופל באמצעות מנהל הנכסים ברשות, עו"ד יעקב שבת.

פה-אחד, מאשרים.	<u>החלטה:</u>

6. אישור רשימת תב"רים שנסגרו בשנת 2016, מצ"ב.

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני נוכחים ומציין כי מדובר במספר תב"רים אשר נשארו בהם "זנבות" וששרדי הממשלה לא הכירו בסכומים שבהם.
מר שנקר:	לדעתי אין לרשות שום דרך לקבל את הכסף הזה וזה אף יוצר מצב של אי נוחות בפניות שלנו מול משרדי הממשלה. מדובר בפערים שלא ניתן לסגור ויהיה נכון גם מבחינת הגזברות שלנו לסגור אותם.
ראש העיר:	ממליץ לאשר את רשימת התב"רים שנסגרו.
	פה-אחד, מאשרים.
	<u>החלטה:</u>

דוד אבן צור
ראש העיר

פנינה ביטון
מנהלת לשכת מנכ"ל ומזכירת המועצה

X:\מועצה 2017\פרוטוקול מועצה מן המניין 2 2017.docx