

פרוטוקול מס' 2/2014

מישיבת מועצת העיר מן המניין, מס' 2/2014, אשר התקיימה ביום רביעי, ה' באדר
א' תשע"ד – 05/02/2014, בחדר הישיבות, בבניין העירייה.

נוכחים :	מר דוד אבן צור -	ראש העיר
	גב' שיראל בר -	מ"מ ראש העיר
	מר אדם אמילוב -	סגן ראש העיר
	מר אלכס פורטנוי -	חבר מועצת העיר
	גב' מרגריטה קוזאקוב -	חברת מועצת העיר
	עו"ד מורדי פיזיצקי -	חבר מועצת העיר
	מר אורן איבגי -	חבר מועצת העיר
	מר בנימין ברקי -	חבר מועצת העיר
	מר אלי גבאי - -	חבר מועצת העיר
	מר אלי כהן -	חבר מועצת העיר
	מר שלומי קדוש -	חבר מועצת העיר
	מר ג'ינו פלס -	חבר מועצת העיר
	גב' אורה מנחם -	חברת מועצת העיר
נעדרו :	עו"ד אלון סיסו -	חבר מועצת העיר
	גב' קלרה ריכטר -	חברת מועצת העיר
השתתפו :	מר שלמה הולנדר -	גזבר העירייה
	מר ניקולאי דוברדאייב -	מהנדס העיר
	עו"ד דקל קורש -	יועץ משפטי
	מר נתי זילברמן -	דובר העירייה
	גב' פנינה ביטון -	מנהלת לשכת מנכ"ל ומזכירת המועצה

סדר היום:

1. הצעה לסדר היום של חבר מועצת העיר מר שלומי קדוש בנושא "מנגישים את העיר", מצ"ב.
2. אישור מינוי חברי דירקטוריון תאגיד המים "ימים" כדלקמן:
 - א. מר דוד אבן צור
 - ב. גב' רוזינה הרשקו
 - ג. מר שרון ינאי
 - ד. עו"ד הדס אלקובי
 - ה. מר עמיר ווסקו
 - ו. מר אליהו מנג'רסקי
 - ז. ד"ר אשר פרסמן
3. שינוי תקנון התאגיד כדלקמן:
 - (1) סעיף 51 לתקנון – יימחק, ובמקומו יבוא הסעיף בנוסח שלהלן:
"51 הרכב הדירקטוריון יקיים את התנאים הקבועים בחוק תאגידי מים וביוב התשס"א-2000".
 - (2) סעיף 53 לתקנון – יימחק, ובמקומו יבוא הסעיף בנוסח שלהלן:
"53 כשיר לכהן כדירקטור בחברה אדם שמתקיימים בו התנאים הקבועים בחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2000, וכן בכל דין רלבנטי אחר, החל ביחס לתאגידי מים וביוב".
4. אישור התקציב הרגיל של תאגיד המים "ימים" לשנת 2014, מצ"ב.
5. אישור רשימת וועדות החובה והרשות, מצ"ב.
6. אישור הגדלה מס' 1 לתב"ר מס' 1420 – שיפוץ מתנ"ס ברח' קפלן ע"ס 250,000 ₪, סכום קודם 150,000 ₪, התוספת בסך 100,000 ₪, המימון: משרד הבינוי והשיכון.
7. אישור הגדלה מס' 1 לתב"ר מס' 1453 – הסדרי בטיחות למתקני משחקים ע"ס 200,000 ₪, סכום קודם 100,000 ₪, התוספת בסך 100,000 ₪, מימון: מענק משרד הפנים.
8. אישור הקטנה מס' 1 לתב"ר מס' 1490 – השלמת סלילת כבישים וריצוף מדרכות ע"ס 1,176,000 ₪, סכום קודם 1,276,000 ₪, ההפחתה בסך 100,000 ₪, המימון: מענק משרד הפנים.
9. אישור תב"ר מס' 1556 – תכנית הסדרת רח' ז'בוטינסקי ע"ס 250,000 ₪, המימון: 225,000 ₪ מענק משרד התחבורה, 25,000 ₪ מקרנות הרשות.

10. אישור תב"ר מס' 1557 – סובה מוסדות חינוך שכי' סביוני ים ע"ס 550,000 ₪, המימון: 495,000 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 55,000 ₪ מקרנות הרשות.
11. אישור תב"ר מס' 1558 - סובה לביה"ס "אורים" ע"ס 500,000 ש"ח, המימון: 450,000 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 50,000 ₪ מקרנות הרשות.
12. אישור תב"ר מס' 1559 – שיפוץ מועדון נוער ברח' אשר ע"ס 100,000 ₪, המימון: מענק משרד הבינוי והשיכון.
13. אישור תב"ר מס' 1560 – הנגשת תחנות אוטובוסים ע"ס 391,907 ₪, המימון: 333,121 ש"ח השתתפות משרד התחבורה, 58,786 ₪ מקרנות הרשות.
14. אישור תב"ר מס' 1561 – בי"ס מפתן – עוז לתמורה פינות עבודה, ע"ס 66,500 ש"ח, המימון: מענק משרד החינוך.
15. אישור תב"ר מס' 1562 – רכישת משאיות דחס לפינוי אשפה ע"ס 1,500,000 ₪, המימון: הלוואה מבנק דקסיה ישראל ע"ס 1,500,000 ₪ לתקופת החזר של 10 שנים בריבית קבועה בשיעור 5.20% לשנה, ללא הצמדה.
16. יציאה למכרזים למכירת המקרקעין הבאים:
- א. מגרש בשטח של 1 דונם, ברח' אילת 5, גוש 10444, חלקה 261.
- ב. מגרש בשטח של 12 דונם, בחוף הים, גוש 10444, חלקה 1057 (חוף ימית).

ראש העיר: פותח את הישיבה, מברך את הנוכחים ומבקש את אישורם לפתוח בנושא אשר אינו קשור לישיבת מועצה. לפני כשבועיים התקבל בעירייה מכתב אנונימי חתום בשם נציגי "הפתק הירוק" ומסתיים במילים: "מושחתים, נמאסתם". המכתב הגיע במספר רב של עותקים אשר הופנו שמית למספר עובדים ובכללם גם אלי. המכתב הכיל בליל של השמצות, שחיתות המתנהלת עם חברות העובדות עם העירייה והתבטאויות קשות כלפי גורמים בעירייה ברמה האישית, ובכללם גם עלי כראש עיר. פניתי למשרד הפנים ובקשתי מהממונה על המחוז לבדוק את כל הסעיפים שצוינו באותו מכתב.

לצערי הרב, עוד בטרם קבלתי תגובת משרד הפנים, התקבל מכתב אנונימי נוסף, גם מכתב זה כלל השמצות רבות ומשפטים קשים במיוחד כלפי עובדים ברשות. את המכתב השני דאגו

לשלוח ישירות לבתים כולל לבית שלי.

אני חושב שמעשה זה גובל בגדר חציית כל הקווים האדומים, זה מחריד. המון שנים הייתי חבר מועצה באופוזיציה והיו הערות ואי הסכמות על תחומים רבים אולם מעולם לא נגעו בפן האישי, תארו לעצמכם מה חושבים בני המשפחה הקרובים של אותו עובד/ת שמקבלים לידיהם מכתב שכזה הכולל בין היתר דיבורים על בגידות וכו', זה פשוט גועל נפש, יש גבולות שאסור שייחצו אותם ובמכתב הזה הכל נאמר.

מי שכתב את זה, הוא פשוט אדם אבוד, יש אנשים שלא מעכלים את תוצאות הבחירות ואולי לא מקבלים את זה שאני היום ראש העיר.

יושב לצידנו היום מר שלומי טל, חבר מועצת העיר היוצא שהיו כאלו ששלחו אצבע מאשימה כלפיו והוא כאן היום אומר לכולכם שאין לו יד ורגל בנושא, לדבריו, זו לא הרמה שלו ולא סגנונו.

אני חושב שמועצת העיר תצא בהודעת גינוי למצב מבחיל שכזה, אני מצפה מהנוכחים לצאת היום באמירה כזו ושמצב זה ייפסק במייד.

גב' מנחם : מסכימה עם כל מילה שנאמרה ע"י ראש העיר, אני מציעה שכל חברי המועצה יוקיעו את המעשה השפל הזה, אנו אנשי ציבור, מעשים מהסוג הזה לא מוסיפים לנו כבוד.

מר פלס : אני חושב שצריך להגיש תלונה במשטרה, אני לא חוקר גדול אבל יש המון סימנים במכתב שניתן לעלות בעזרתם על הכותב.

מר פיזיצקי : אני מצטרף להצעתה של אורה וחושב שחברי מועצת העיר צריכים לצאת באמירה כדי להוקיע את הבוטות והחדירה לתחום הפרט, זו הכפשה ולשון הרע.

ראש העיר : מציע לגנות את המעשה לבל יישנו מקרים כגון אלו.

פה – אחד, מגנים את המעשה הנ"ל.

החלטה

1. הצעה לסדר היום של חבר מועצת העיר מר שלומי קדוש בנושא
"מנגישים את העיר", מצ"ב

- ראש העיר: מקריא את ההצעה לסדר ומעביר את רשות הדיבור למר שלומי קדוש.
- מר קדוש: בתחילת חודש דצמבר צוין ברחבי העולם וכמובן בישראל היום הבינלאומי למען אנשים עם מוגבלויות. כמו בהרבה ערים בארץ גם בקרית ים מתגוררים אנשים עם מוגבלויות פיזיות המקשות עליהם להתנייד באופן חופשי ובטוח ולהגיע לכל מיני מקומות מרכזיים ו/או ציבוריים. כחבר מועצה, מצאתי לנכון להניח הנושא על שולחנה של מועצת העיר כדי שתטפל בסוגיה הנ"ל. אציין כי נפגשתי עם שני תושבי העיר שאחד מהם בעל נכות פיזית המתקשה בעצמו להגיע לכל מיני מקומות וטוען שהמצב גורם לו למפח נפש, אליו הצטרף סטודנט תושב העיר וביחד מיפו את העיר וסימנו מספר מקומות המצריכים טיפולי הנגשה ושלדעתי לא כרוכות בהוצאות רבות.
- ראש העיר: קודם כל אני מברך על המודעות לנושא ההנגשה, מי כמוני אשר שירת במשך שנים רבות בחב' המשקם, מבין ומכיר מאוד ומקרוב את הצרכים החשובים של בעלי מוגבלויות ואת החשיבות של כל נושא הנגישות, אך יחד עם זאת ועוד בטרם הוגשה הצעתך לסדר אני נפגשתי עם ד"ר רויטל שוורץ-סבירסקי שהינה מנהלת נגישות ישראל צפון ועם מר גיורא לב ובין שאר הסיכומים הוחלט על מספר תהליכים להנגשת מבנה העירייה על כל משרדיו לאנשים עם מוגבלויות בשים דגש ומתן קדימות למעברי החצייה בעיר. בנוסף הוחלט על סיוע בקידום מיזמי הסברה בבתי"ס היסודיים וקיום מיזם נגישות השירות לעובדי מחלקות העירייה ומנהליהן, עם כל הכבוד ליוזמה של שני תושבי העיר ויש כבוד, אך לצורך משימה כזו צריך לערוך סקר מקצועי ומקיף וזה בדיוק מה שהתחייבה מנהלת עמותת נגישות לישראל לעשות ולשם כך אנו נגייע את התקציב הדרוש.
- ראש העיר מבקש את גב' פנינה ביטון לחלק לכל הנוכחים העתק מהסיכום של אותה ישיבה.
- הנוכחים מקבלים ומעיינים בסיכום הישיבה.
- ראש העיר מוסיף: כל פרויקט שמתחילים בו צריך לסיים אותו עד הסוף והוא הדין לגבי נושא הנגישות, המיפוי אגב נעשה בהתנדבות, התחלנו ואנו ממשיכים במיזם שצינתי עד לסיום כל נושא הנגישות בכל העיר.
- אני לא רואה צורך בכפילות ולכן אין צורך להעלות את הצעתך לסדר.

מר כהן :

מה הצפי להגיש את כל העיר.

ראש העיר :

הכל זה פונקציה של תקציב, אני אמור להגיש את כל תוכנית האב כדי לקבל תקציב לכל השנה כך שבמקביל אני עושה הנגשה בכל העיר והם אמורים לשלוח לנו אומדן.

אני מציע להוריד ההצעה הנ"ל מסדר היום.

החלטה:

פה-אחד, מאשרים להוריד מסדר היום.

2. אישור מינוי חברי דירקטוריון תאגיד המים "ימים" כדלקמן.

א. מר דוד אבן צור

ב. גב' רוזינה הרשקו

ג. מר שרון ינאי

ד. עו"ד הדס אלקובי

ה. מר עמיר ווסקו

ו. מר אליהו מנג'רסקי

ז. ד"ר אשר פרסמן

ראש העיר :

מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי אומנם אנו אמורים לאשר באופן עקרוני את הרשימה הנ"ל ואולם הקריטריונים המתבקשים כל כך גבוהים שאני לא בטוח שכולם יעמדו בהם זה נתון בידי הוועדה הבודקת.

אני מציע לאשר הרשימה הנ"ל וכל שינוי שיחול בה יובא לידיעתכם.

החלטה:

מועצת העיר בכובעה כאסיפה כללית של תאגיד המים "ימים" מאשרת פה-אחד, את מינוי חברי הדירקטוריון הרשומים מעלה.

3. שינוי תקנון התאגיד כדלקמן:

(1) סעיף 51 לתקנון – יימחק, ובמקומו יבוא הסעיף בנוסח שלהלן:
"51 הרכב הדירקטוריון יקיים את התנאים הקבועים בחוק תאגידי מים וביוב התשס"א-2000".

(2) סעיף 53 לתקנון – יימחק, ובמקומו יבוא הסעיף בנוסח שלהלן:
"53 כשיר לכהן כדירקטור בחברה אדם שמתקיימים בו התנאים הקבועים בחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2000, וכן בכל דין רלבנטי אחר, החל ביחס לתאגידי מים וביוב".

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים, מוודא שכולם קיבלו לעיונם את סעיפי התקנון הנ"ל ומסביר את מהות התיקון

מציע לאשר את השינוי בשני הסעיפים הנ"ל.

החלטה: מועצת העיר בכובעה כאסיפה כללית של תאגיד המים "ימים" מאשרת פה-אחד את שינוי הסעיפים 51 ו 53 לתקנון התאגיד.

4. אישור התקציב הרגיל של תאגיד המים "ימים" לשנת 2014, מצ"ב.

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומביא לידיעתם כי, תאגיד המים של קרית ים נמצא בין התאגידיים הגירעוניים ביותר באזור הצפון, רוב התאגידיים נהנים בעצם ממקומות בעלי עתודת בניה, הם נהנים מתקציבים גדולים של אגרות פיתוח, מאחר ועינכם הרואות, אין עתודות בניה בקרית ים, אז גם אין הכנסות, בנוסף לכל זה, יש לנו כ- 20% פחת במים, מצב הנובע כתוצאה מתשתיות ישנות מאוד, מפיצוי מים הגורמים לאיבוד קובים רבים של מים, תושבים ששמים מגנטים על שעוני המים במטרה לזייף הקריאות ועוד כל מיני חבלות למיניהם, לאחרונה הותקנה מערכת בקרה אלקטרונית ואנו משתדלים כל פעם להחליף ולטפל במספר שעונים, אי אפשר הכל בבת אחת.

מר קדוש: רשום פה שיש יתרה עודפת הרשומה כפיתוח, רצוי לדעת מה בעצם בפתחים בעיר בסכום הנקוב.

מר גונסלבס: מדובר בהנחת קווים חדשים לבניינים חדשים, החלפת קווים ישנים כל זה נעשה במסגרת היטלי פיתוח.

ראש העיר: מציע לאשר את התקציב הרגיל של תאגיד המים.

החלטה: מועצת העיר בכובעה כאסיפה כללית של תאגיד המים "ימים" מאשרת פה-אחד, את תקציב תאגיד המים לשנת 2014.

5. אישור רשימת וועדות החובה והרשות, מצ"ב.

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי הרשימה נשלחה לכל חברי המועצה, אם יש למשהו סייג כל שהוא מוועדה מסוימת ניתן להעביר בכתב לפנינה והנושא ייבדק ויטופל בהתאם.

מבקש לגרוע שלושה חברים מוועדת ביקורת, לפי סעיף 149 ג(ב) לפקודת העיריות, אסור לחברי ועדת הנהלה להיות גם חברים בוועדת הביקורת, שלושת חברי הוועדה הבאים: אלון סיסו, אלכס פורטנוי וקלרה ריכטר הינם חברים בוועדת הנהלה.

מבקש את אישורכם לגרוע אותם מוועדת הביקורת.

החלטה: פה אחד, מאשרים.

6. אישור הגדלה מס' 1 לתב"ר מס' 1420 – שיפוץ מתנ"ס ברח' קפלן ע"ס 250,000 ₪, סכום קודם 150,000 ₪, התוספת בסך 100,000 ₪, המימון: משרד הבינוי והשיכון

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.

החלטה: פה-אחד, מאשרים.

7. אישור הגדלה מס' 1 לתב"ר מס' 1453 – הסדרי בטיחות למתקני משחקים ע"ס 200,000 ₪, סכום קודם 100,000 ₪, התוספת בסך 100,000 ₪, מימון: מענק משרד הפנים

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.

החלטה: פה-אחד, מאשרים.

8. אישור הקטנה מס' 1 לתב"ר מס' 1490 – השלמת סלילת כבישים וריצוף מדרכות ע"ס 1,176,000 ₪, סכום קודם 1,276,000 ₪, ההפחתה בסך 100,000 ₪, המימון: מענק משרד הפנים

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.

החלטה: פה-אחד, מאשרים.

9. אישור תב"ר מס' 1556 – תכנית הסדרת רח' ז'בוטינסקי ע"ס 250,000 ₪, המימון: 225,000 ₪ מענק משרד התחבורה, 25,000 ₪ מקרנות הרשות

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע כי נפלה טעות ברישום התב"ר הנ"ל, הסכום מיועד לתב"ר אחר ולכן מציע להוריד הסעיף מסדר היום.

החלטה: פה-אחד, מאשרים להוריד מסדר היום.

10. אישור תב"ר מס' 1557 – סובה מוסדות חינוך שכ' סביוני ים ע"ס 550,000 ₪, המימון: 495,000 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 55,000 ₪ מקרנות הרשות

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.

החלטה: פה-אחד, מאשרים.

11. אישור תב"ר מס' 1558 - סובה לביה"ס "אורים" ע"ס 500,000 ש"ח, המימון: 450,000 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 50,000 ₪ מקרנות הרשות

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.

החלטה: פה-אחד, מאשרים.

12. אישור תב"ר מס' 1559 - שיפוץ מועדון נוער ברח' אשר ע"ס 100,000 ₪, המימון: מענק משרד הבינוי והשיכון

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.

החלטה: פה-אחד, מאשרים.

13. אישור תב"ר מס' 1560 – הנגשת תחנות אוטובוסים ע"ס 391,907 ₪, המימון: 333,121 ש"ח השתתפות משרד התחבורה, 58,786 ₪ מקרנות הרשות

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.

החלטה: פה-אחד, מאשרים.

14. אישור תב"ר מס' 1561 - בי"ס מפתן – עוז לתמורה פינות עבודה, ע"ס 66,500 ש"ח, המימון: מענק משרד החינוך .

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.

החלטה: פה-אחד, מאשרים .

15. אישור תב"ר מס' 1562 - רכישת משאיות דחס לפינוי אשפה ע"ס 1,500,000 ₪, המימון: הלוואה מבנק דקסיה ישראל ע"ס 1,500,000 ₪ לתקופת החזר של 10 שנים בריבית קבועה בשיעור 5.20% לשנה, ללא הצמדה

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומביא לידיעתם כי חב' "מנורה" פנתה לביהמ"ש בנושא מכרז התאורה , אנו מצידנו הצהרנו שאין בכוונתנו לצאת בעתיד הקרוב במכרז לתאורה (לדים). בזמנו קבלנו הלוואה בסך של 1,500,000 ₪ מבנק דקסיה ישראל לטובת המכרז הנ"ל, לא השתמשנו בכסף, הוא נשאר למשמרת בבנק.
במידה וביהמ"ש יחליט שאין צו מניעה, אני מציע להשתמש בסכום הזה לרכישת דחסני אשפה ואם לא, נכבד כל החלטה של ביהמ"ש.

החלטה: פה-אחד, מאשרים הצעת ראש העיר.

16. יציאה למכרזים למכירת המקרקעין הבאים :

**מגרש בשטח של 1 דונם, ברח' אילת 5, גוש 10444, חלקה 261.
מגרש בשטח של 12 דונם, בחוף הים, גוש 10444, חלקה 1057 (חוף
ימית)**

ראש העיר : לפי חו"ד היועמ"ש, לא היה צורך להביא הסעיף בשלב זה לאישור המועצה, אולם אני מתייחס לכל נושא בכובד ראש, לא מדובר בנכס פרטי שלי ולכן אני כן מביא את זה כדי לקבל את אישורכם ליציאה למכרזים ורק לאחר אישורכם, אדאג לפרסום המכרזים.

מאחר ואין לעירייה כל כוונה לבנות או לפתח את האזור המדובר, אני מציע למכור את הקרקע הנ"ל, הקבלן שיקנה יצטרך לשלם את היטלי ההשבחה והארנונה, לדעתי העירייה לא צריכה להחזיק בנכסים לא ריווחים.

מר פלס : אני חושב שכל מי שהייתה לו נגיעה במכרז הקודם, אסור שישתתף כעת בשום נושא הנוגע לשטח זה.

*****מר ג'נו פלס עוזב את חדר הישיבות.**

ראש העיר : בזמנו היה מציע יחיד, נכון שבזמנו אמרתי שהקרקע הזו מאוד יקרה, אך לאחר התייעצויות רבות וע"מ שלא יהיו בעיות בגלל מי שיושב שם כעת, אני מעדיף לחלק את השטח לחלקים ולהוציא את כולם למכירה.

אני בעצמי התווכחתי אתכם במהלך הבחירות בעניין הזה ואני מודה היום בפניכם שאני טעיתי יש כיום התעניינות רבה. ישבתי על תוכנית המתאר והתוכנית מראה שניתן לנצל עד כ- 70% למלונאות וכ- 30% למסחר.

צריך להריץ את זה כי אחרי תוכנית המתאר עושים שינויים בתב"ע, ממשרד הפנים הודיעו לי שעובדים על התוכנית במרץ רב בהשתתפות אדריכלים, מתכננים ויועצים וכו'.

אני אדאג שיציגו את התוכנית בפני חברי המועצה, צריך שיושמעו הסתייגויות באם ישנן כאלו. מצוין, כי כל הכסף שיתקבל מהמכירה לא יכנס לתקציב השוטף של העירייה, אלא רק לבניית מבנים חדשים.

עו"ד קורש : אכן, ראש העיר התייעץ איתי והסברתי לו שאין חובה להביא בשלב זה למועצה, אני חושב שעשה טוב ראש העיר שכן הביא את הנושא בפניכם, אולם צריך להביא זאת שוב מכיוון שיש צורך לפנות בנושא זה לקבלת אישור משרד הפנים לביצוע העסקה.

עו"ד קורש מבקש להביא מס' נתונים לידיעת חברי המועצה.

ראש העיר :

במענה לעו"ד קורש, רק אם יש לך משהו חיוני למסור כעת לחברי מועצה, שאם לא כן, עדיף להמשיך בסדר היום, ובל תשכח שסמכותך להגיש לנו חו"ד מקצועיות ולא לקבוע מדיניות.

עו"ד קורש :

כן, יש לי ציתות קצר מספרו של פרופ' יצחק זמיר, לגבי "סמכות מנהלית": רשות מינהלית סבירה, כמו כל אדם סביר, לא תקבל החלטה אלא על יסוד תשתית של עובדות וכך גם לגבי החלטה כיצד להפעיל באותו מקרה את שיקול הדעת שהחוק העניק לה. שיקול הדעת הוא חופש לבחור בין אפשרויות שונות, אך אין הוא חופש מוחלט. שיקול דעת אינו קפריזה. רשות מינהלית שמפעילה את שיקול הדעת שלה ללא בירור העובדות הנוגעות לעניין, ומחליטה על יסוד תחושה בעלמא, או שדעתה נחושה להגיע לתוצאה מסוימת לא תלות בעובדות המקרה, אינה מפעילה שיקול דעת כנדרש בחוק. במקרה כזה ניתן לומר על הרשות כי היא פועלת בשרירות.

אדם פרטי, שעושה ברכושו בלבד, רשאי בדרך כלל לנהוג בשרירות, אם אין בכך כדי להזיק לאחרים. לעומתו, רשות מינהלית, כנאמן הציבור חייבת לנהוג בהגינות ובסבירות. ההגינות והסבירות מחייבות, בין השאר, שכל החלטה תהיה מבוססת על תשתית של עובדות.

כיוון שהעובדות, כפי שתיקבענה על-ידי הרשות המינהלית, עשויות לחרוץ את התוצאה, נודעת חשיבות רבה לדרך בה הרשות קובעת את העובדות.

אני מתמקד בנכס בחוף הים, לא כל העובדות ידועות לחברי המועצה, מדובר בחלוקה לארבעה חלקים ומה שהכי חשוב שידעו, שהעירייה נקטה בצעדים משפטיים לפינוי מר פלס מהחוף, מבחינת הרשות מדובר בפולש ואם העירייה מוציאה למכירה את השטח הנ"ל היא צריכה בעצם לדעת שאותו קונה שרכוש את השטח יהיה עליו לקבלו ע כל ה"נדוניה" – יחד עם הפולש.

יחד עם זאת ובמידה ומר פלס ירצה לרכוש את השטח, הוא יהיה הראשון שתהיה לו האופציה לרכוש אותו, ולכן אם אתם כמועצה צריכים לקבל החלטה אתם חייבים שיהיו בידיכם כל העובדות שציינתי.

ראש העיר :

מדוע לא נקטת בשום אמצעים בזמנו? מדוע לא הבאתה את המידע הזה בפני המועצה?

עו"ד קורש : אני חושב שצריך לנקוט במשנה זהירות בכל הקשור לביצוע העסקה הזו, ואני מציע להביא שמאי להערכת השטח.

ראש העיר : השמאי היה בשטח ולדבריו ביצוע העסקה כדאי מבחינה כלכלית.

מר גבאי : אם ראש העיר מצא לנכון להביא הנושא בפני המועצה, משמע שאין כאן משהו חסוי, הוא מביא הנושא לידיעתנו, היכן הבעיה.

מר פיזיצקי : אם הייתה בעיה בזמנו עם מר פלס כפי שמוכן מדברך, מדוע לא פעלת אז?

מר כהן : אני חושב שלחלק את הקרקע לארבע חלקים זו לא עסקה משתלמת מבחינה כלכלית, בנוסף אולי כדאי לשקול את העניין במשני זהירות, אולי לא ריווחי להוציא את כל הארבעה חלקים למכרז, לאור כל מה שקרה בעבר, הכל אמור להיות באופן שקוף.

ראש העיר : כל מי שהיה מעורב בנושא למעט השמאי, לא יעסוק במכרז זה. בנוסף, היועץ המשפטי שלנו לא יכול לטפל במכרז זה, לדבריו הוא לא מומחה גדול בתחום זה.

עו"ד קורש : אכן הנושא מאוד מורכב, צריך לקחת עו"ד שמומחה לנושא.

ראש העיר : ביקשתי מעו"ד קורש לקחת עוד 3 הצעות ממשרדים אחרים השולטים בתחום. למען הסדר הטוב, בקרוב ימונה מבקר לעירייה במשרה מלאה וכל נושא ייבדק על ידו בצורה מקיפה.

אני מציע לאשר את היציאה למכרזים למכירת המקרקעין הנ"ל.

החלטה: פה-אחד, מאשרים.

דוד אבן צור
ראש העיר

פנינה ביטון
מנהלת לשכת מנכ"ל
ומרכזת ישיבות מועצה