

פרוטוקול מועצה מס' 1/2017

מישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 1/2017, אשר התקיימה ביום רביעי, כ' בטבת תשע"ז - 18/1/17, בשעה 18:00, בחדר הישיבות, בבניין העירייה.

נוכחים:	מר דוד אבן צור - ראש העיר
	גב' שיראל בר - מ"מ ראש העיר
	מר אדם אמילוב - סגן ראש העיר
	מר אלי כהן - סגן ראש העיר
	מר ג'ינו פלס - סגן ראש העיר
	עו"ד מורדי פיזיצקי - חבר מועצת העיר
	מר בנימין אברקי - חבר מועצת העיר
	גב' אורה מנחם - חברת מועצת העיר
	גב' קלרה ריכטר - חברת מועצת העיר
נעדרו:	עו"ד אלון סיסו - חבר מועצת העיר
	מר אלכס פורטנוי - חבר מועצת העיר
	גב' מרגריטה קוזאקוב - חברת מועצת העיר
	מר אורן איבגי - חבר מועצת העיר
	מר אלי גבאי - חבר מועצת העיר
	מר שלומי קדוש - חבר מועצת העיר
השתתפו:	מר יניב שנקר - מנכ"ל העירייה
	מר שלמה הולנדר - גזבר העירייה
	רו"ח יעקב זיצר - משרד רו"ח זיצר
	מר יובל ברנוב - מהנדס העיר
	עו"ד דקל קורש - יועץ משפטי
	עו"ד יעקב שבת - מחלקה משפטית/נכסים
	מר רועי לוי - מבקר העירייה
	מר נתי זילברמן - דובר העירייה

הישיבה החלה בשעה: 18:00

סדר היום:

1. הצגת הדו"ח הרבעוני לשנת 2016, רבעון 3, מצ"ב.
2. החלטה עקרונית לתמיכת הרשות בקידום מיזמי התחדשות עירונית בתחומי הרשות.
3. אישור פתיחת חוף רחצה מוכרז - חוף ימית.
4. מינוי וועדת משנה לוועדה המקצועית למתן תמיכות.
5. אישור תוספת שכר בגובה 5% לגזבר העירייה, מר שלמה הולנדר.
6. אישור הארכת העסקה למנהלת הספרייה העירונית, הגב' דבורה קיסילוב.
7. אישור הגדלה מס' 1 לתב"ר מס' 1525 - החלפת תאורת רחובות ראשיים ע"ס 1,910,000 ש"ח, סכום קודם עמד ע"ס 1,500,000 ש"ח, התוספת בסך 410,000 ש"ח, המימון: 410,000 ש"ח מקרנות הרשות, 1,500,000 ש"ח מלוות מבנקים ומוסדות.
8. אישור הגדלה מס' 3 לתב"ר מס' 1576 - שיפוץ והתאמת בי"ס לחינוך מיוחד (צליל ים) ע"ס 7,943,296 ש"ח, סכום קודם עמד ע"ס 6,961,237 ש"ח, התוספת בסך 982,059 ש"ח, המימון: משרד החינוך.
9. אישור הגדלה מס' 3 לתב"ר מס' 1630 - בניית מוסד חינוכי בסביוני ים (בי"ס יסודי) ע"ס 4,881,555 ש"ח, סכום קודם עמד ע"ס 4,629,449 ש"ח, התוספת בסך 252,106 ש"ח, המימון: משרד החינוך.
10. אישור הקטנה מס' 1 לתב"ר מס' 1680 - התאמת נגישות למוסדות חינוך ע"ס 330,000 ש"ח, סכום קודם עמד ע"ס 440,000 ש"ח, ההקטנה בסך 110,000 ש"ח, (מבי"ס אמירים) הסכום החדש בסך 330,000 ש"ח, המימון: משרד החינוך.
11. אישור תב"ר מס' 1713 - עיקור וסירוס חתולי רחוב ע"ס 100,000 ש"ח, המימון מקרנות הרשות.
12. אישור תב"ר מס' 1714 - חידוש מבנים ביה"ס "אורים, ע"ס 280,000 ש"ח, המימון: השתתפות משרד החינוך.
13. אישור תב"ר מס' 1715 - חידוש מבנים ביה"ס "אלמוגים" ע"ס 277,000 ש"ח, המימון: השתתפות משרד החינוך.
14. אישור תב"ר מס' 1716 - חידוש מבנים ביה"ס "ימית" ע"ס 608,000 ש"ח, המימון: השתתפות משרד החינוך.
15. אישור תב"ר מס' 1717 - חידוש מבנים ביה"ס התיכון "רודמן" ע"ס 307,000 ש"ח, המימון: השתתפות משרד החינוך.

16. אישור תב"ר מס' 1718 - הצטיידות מגמת טו"ב (טכנאים ובגרות) ביה"ס "רבין", ע"ס 200,000 ש, המימון השתתפות משרד החינוך.
17. אישור תב"ר מס' 1719 - ביצוע מתחם חנייה רח' קפלן ומחתרת ע"ס 382,500 ש, המימון: מקרנות הרשות (הוועדה לתכנון ובניה).
18. אישור תב"ר מס' 1720 - מחשוב אולפן 2016 (רכישת מחשבים לאולפן מבוגרים) ע"ס 58,000 ש, המימון: השתתפות משרד החינוך.
19. אישור תב"ר מס' 1721 - חידוש מבנים ב"ס תיכון "לוינסון" ע"ס 160,650 ש"ח, המימון: השתתפות משרד החינוך.
20. אישור תב"ר מס' 1722 - חידוש מבנים - ביה"ס "אור אבנר" ע"ס 185,300 ש"ח, המימון: השתתפות משרד החינוך.
21. אישור תב"ר מס' 1723 - כיסוי גרעון נצבר - קבלת הלוואה מבנק דקסיה ישראל בסך 2,000,000 ש לתקופת פירעון של 15 שנה, בשיעור ריבית קבועה 3.85% ללא הצמדה.
22. אישור החכרת שטח בגוש 10444 חלקה 1063 ברח' ז'בוטינסקי 3 לצורך הקמת תחנת טרנספורמציה לחב' חשמל ומתן זיקת הנאה..

.....

<p>פותר את ישיבת המועצה ומבקש את אישור הנוכחים להוסיף 2 סעיפים אשר לא מופיעים על סדר יומה של הישיבה:</p> <p>1. אישור תב"ר מס' 1723 - כיסוי גרעון נצבר - קבלת הלוואה מבנק דקסיה ישראל בסך 2,000,000 ש לתקופת פירעון של 15 שנה, בשיעור ריבית קבועה 3.85% ללא הצמדה.</p> <p>2. אישור החכרת שטח בגוש 10444 חלקה 1063 ברח' ז'בוטינסקי 3 לצורך הקמת תחנת טרנספורמציה לחב' חשמל ומתן זיקת הנאה.</p>	<p>ראש העיר:</p>
<p>פה-אחד, מאשרים הוספת הסעיפים הנ"ל לסדר היום.</p>	<p>החלטה:</p>
<p></p>	<p></p>

1. הצגת הדו"ח הרבעוני לשנת 2016, רבעון 3, מצ"ב.

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור לרו"ח יעקב זיצר.
רו"ח זיצר:	מסביר ונותן סקירה על דיווח על הדו"ח הכספי הרבעוני לרבעון השלישי - 30/9/16 ובמסגרת סקירתו מוסר נתונים מתוך תמצית המאזן ליום 30/9/16, תוך ציון נתונים כספיים בנושא הרכוש השוטף, ההשקעות, התפתחות הגרעון וכן נתונים מתוך התחייבויות הרשות הן השוטפות והן לעניין עומס המלוות ליום 30/9/16.
	כן ניתנה סקירה על התוצאות של הפעילות הכספית לתקופה של מ- 1/1/16 עד 30/9/16, בתקציב הרגיל והן בתקציב הבלתי רגיל (התב"רים) כאשר הרשות סיימה את פעילותה בתקציב הרגיל בגרעון של 2.2 מלש"ח כ - 50% בלבד מהגרעון שאושר לאותה תקופה וכן צוינו המקורות השונים בפעילות של התב"רים בתקופה 1-9/16.
	במסגרת סקירת נתוני הגביה צוינו הסכומים שנגבו כפיגורים והסכומים שנגבו בשוטף כאשר הגזברות צוינה לשבח על התגבור בגביה השוטפת כאשר שיעור הגביה בשוטף הגיע ל 92%.
	עוד הוסיף מר זיצר נתונים אודות השומה של הארנונה, כאשר רוב השומה נובעת מחיוב שומה למגורים.
	כן נמסרו נתונים על עלויות השכר שהסתכמו לסך 69.4 מלש"ח בתקופה 1-9/16 כולל 12.7% לגמלאים. כן צוין שעלות השכר בחינוך הינו מאוד דומיננטי ובאם ננטרל את עלות הגמלאים השכר שבחינוך הינו מעל ל 50%.

**2. החלטה עקרונית לתמיכת הרשות בקידום מיזמי התחדשות עירונית
בתחומי הרשות**

<p>מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין, כי משרד הבינוי והשיכון הביא את הנושא בפני הממשלה וזו קיבלה בחיוב את נושא ההתחדשות העירונית מבחינת תמיכה וקידום. אנו למעשה מקימים מינהלת שתוביל את כל הנושא. ישנה חשיבות רבה לאישורה במועצת העיר, זה יחסוך המון כספים לרשות, המינהלת תתאם בין משרדי הממשלה לזממים, תארגן הסברה לתושבים וכו' וכמו כן יש גם חוברת שמסבירה את כל סעיפי המינהלת</p>	<p>ראש העיר:</p>
<p>חוקק חוק בכנסת והזרוע למעשה תהיה אותה מינהלת.</p>	<p>עו"ד קורש:</p>
<p>הרשות הגישה את הבקשה למשרד השיכון בהתאם לחזון העיר ולנוהלי העירייה במגמה לתת מידע לתושבים ולשתף אותם בתכנון, המנהלת לא תהיה רק לשכונת אג"ש, המסמכים שהוגשו מדברים באופן כללי על העיר, המינהלת מורכבת משלושת הצוערים כאשר כל צוער יהיה אמון על תחום אחריותו: התכנוני, הניהולי והמעשי כאשר בראשה יעמוד דני פלג. כחלק מהתהליך הנ"ל על מועצת העיר לאשר החלטה עקרונית של התמיכה בקידום מיזמי התחדשות עירונית בתחומי הרשות.</p>	<p>מר שנקר:</p>
<p>האם יש כבר תוכנית עבודה?</p>	<p>מר אמילוב:</p>
<p>כן, היא הוגשה למשרד השיכון, ברגע שקמה מינהלת, התושב מבין שיש על מי לסמוך, כעיקרון, אני מציע במעמד זה לכל חברי המועצה לחדול מלהתעסק ו/או להיות בקשר עם קבלנים בקשר לנושא זה, מאחר וזה רק גורם לבלבול גדול וגם מוציא שם לא טוב לעירייה שכביכול יש לה עדיפות לקבלן זה או אחר. איני גם מבקש לציין שהעירייה לא אחראית על בתי התושבים, זהו קניינם הפרטי והם רשאים לעשות בו כרצונם. וזה הרגע לציין (פונה למנהל הנכסים) כי ישנם שלטים של מספר קבלנים ואני מבקש לדאוג להסיר אותם.</p>	<p>ראש העיר:</p>
<p>מציע שבמנהלת יהיו גם דוברי מספר שפות.</p>	<p>מר פיזצקי:</p>
<p>אני מציע לאשר את תמיכת הרשות בקידום מיזמי ההתחדשות העירונית כמדיניות כללית.</p>	<p>ראש העיר:</p>

החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

3. אישור פתיחת חוף רחצה מוכרז - חוף ימית.

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומביא לידיעתם כי, החוף החדש ייבנה כ- 60 מטר מרח' זיבוטינסקי לכיוון החוף המוכרז. בהתחלה יוצב קונטיינר שישמש שירותים, עמדה לאנשי ההצלה ולחובש, וכן סככות הצללה ויופעל בהדרגה. בהתחלה זה יופעל רק בימי שישי, שבת וחגים ונראה איך זה מתנהל. כמובן שיוצבו שלטי אזהרה שיתריעו שהחוף פתוח ויש מצילים או סגור וכו'.
	אני יוצא מתוך הנחה ששנה לאחר מכן נפתח את חוף אלמוגים.
	אני מציע לאשר את פתיחת חוף הרחצה ימית.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

4. מינוי ועדת משנה לוועדה המקצועית למתן תמיכות.

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי בתחילת הקדנציה הנוכחית בחרנו בהנהלה שכל חבריה יהיו חברי הנהלה, תמיכות ומלגות והדבר אינו תיקני. הרכבה של ועדת התמיכות המקצועית מונה שלושה חברים: מר שלמה הולנדר, מר יניב שנקר ועו"ד דקל קורש. עפ"י הנוהל התקין אמורה להיות גם ועדת משנה לוועדת התמיכות המקצועית. אני מציע למנות לוועדת המשנה את כל סגני ראש העיר: עו"ד שיראל בר אבוחצירה, מר כהן אלי, מר ג'ינו פלס ומר אדם אמילוב, וכן את מר בני אברקי ואנוכי.

החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

5. אישור תוספת שכר בגובה 5% לגזבר העירייה, מר שלמה הולנדר.

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי עפ"י הנוהל, יש להעלות את שכרו אחת לשנתיים בחמישה אחוזים. מציע לאשר ההעלאה הנ"ל החל מ - 1/1/17.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

6. אישור הארכת העסקה למנהלת הספרייה העירונית, הגב' דבורה קיסילוב.

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין לשבח את עבודתה כמנהלת הספרייה, למרות שגב' קיסילוב הגיעה לגיל פרישה, אנו מבקשים להאריך את העסקתה בשנה אחת נוספת וזאת עד שתאויש המשרה של מנהל/ת שיימצאו מתאימים וראויים לנהל את הספרייה.
	אני מציע לאשר את המשך העסקתה לשנה אחת נוספת.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

7. אישור הגדלה מס' 1 לתב"ר מס' 1525 - החלפת תאורת רחובות ראשיים ע"ס 1,910,000 ש"ח, סכום קודם עמד ע"ס 1,500,000 ש"ח, התוספת בסך 410,000 ש"ח, המימון: 410,000 ש"ח מקרנות הרשות, 1,500,000 ש"ח מלוות מבנקים ומוסדות

⋮

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי התאורה החדשה תהיה תאורת לד הביאה לידי חיסכון של עד 50% לפחות.

החלטה:	פה-אחד, מאשרים.
---------------	------------------------

8. אישור הגדלה מס' 3 לתב"ר מס' 1576 - שיפוץ והתאמת בי"ס לחינוך מיוחד (צליל ים) ע"ס 7,943,296 מלש"ח, סכום קודם עמד ע"ס 6,961,237, התוספת בסך 982,059 ש"ח, המימון: משרד החינוך

÷

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי נעשו עבודות שיפוץ והתאמה מעוררות התפעלות בביה"ס הזה ואני מציע שעם גמר העבודות נצא כל חברי המועצה לסיור כדי להתרשם מקרוב על הנעשה בביה"ס.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

9. אישור הגדלה מס' 3 לתב"ר מס' 1630 - בניית מוסד חינוכי בסביוני ים (בי"ס יסודי) ע"ס 4,881,555 מלש"ח, סכום קודם עמד ע"ס 4,629,449 מלש"ח, התוספת בסך 252,106 אלש"ח, המימון: משרד החינוך

÷

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי המימון הינו של משרד החינוך.
	מציע לאשר ההגדלה לתב"ר הנ"ל
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

10. אישור הקטנה מס' 1 לתב"ר מס' 1680 - התאמת נגישות למוסדות חינוך ע"ס 330,000 ש"ח, סכום קודם עמד ע"ס 440,000 ש"ח, ההקטנה בסך 110,000 ש"ח, (מבי"ס אמירים) הסכום החדש בסך 330,000 ש"ח, המימון: משרד החינוך

÷

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<u>החלטה:</u>	פה-אחד, מאשרים.

11. אישור תב"ר מס' 1713 - עיקור וסירוס חתולי רחוב ע"ס 100,000 ₪, המימון מקרנות הרשות

:

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי התושבים מציפים את הרשות בפניות חוזרות ונשנות על ריבוי חתולי רחוב, עד כדי כך שהחלטנו לבצע העיקור מקרנות הרשות.
	אני מציע לאשר התב"ר הנ"ל
<u>החלטה:</u>	פה-אחד, מאשרים.

12. אישור תב"ר מס' 1714 - חידוש מבנים ביה"ס "אורים, ע"ס 280,000 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך

:

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין שמדובר בעבודות לחיזוק, איטום, עב' חשמל וכו'
	אני מציע לאשר התב"ר הנ"ל.
<u>החלטה:</u>	פה-אחד, מאשרים.

13. אישור תב"ר מס' 1715 - חידוש מבנים ביה"ס "אלמוגים" ע"ס 277,000 ש, המימון: השתתפות משרד החינוך

÷

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

14. אישור תב"ר מס' 1716 - חידוש מבנים ביה"ס "ימית" ע"ס 608,000 ש, המימון: השתתפות משרד החינוך

÷

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

15. אישור תב"ר מס' 1717 - חידוש מבנים ביה"ס התיכון "רודמן" ע"ס 307,000 ש, המימון: השתתפות משרד החינוך

÷

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

16. אישור תב"ר מס' 1718 - הצטיידות מגמת טו"ב (טכנאים ובגרות) ביה"ס "רבין", ע"ס 200,000 ש, המימון השתתפות משרד החינוך

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

17. אישור תב"ר מס' 1719 - ביצוע מתחם חנייה רח' קפלן ומחתרת ע"ס 382,500 ש"ח, המימון: מקרנות הרשות (הוועדה לתכנון ובניה)

:

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי גם הקבלן שבונה ליד מרכז צעירים וגם הקבלן ליד המחתרת שילמו כופר חניה ואגב יש תוספת של כ 40 מקומות חניה. מציע לאשר התב"ר הנ"ל.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

18. אישור תב"ר מס' 1720 - מחשוב אולפן 2016 (רכישת מחשבים לאולפן מבוגרים) ע"ס 58,000 ש"ח, המימון: השתתפות משרד החינוך

:

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

19. אישור תב"ר מס' 1721 - חידוש מבנים בי"ס תיכון "לוינסון" ע"ס 160,650 ש"ח, המימון: השתתפות משרד החינוך

:

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

20. אישור תב"ר מס' 1722 - חידוש מבנים - ביה"ס "אור אבנר"
 ע"ס 185,300 ש"ח, המימון: השתתפות משרד החינוך

⋮

מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

21. אישור תב"ר מס' 1723 - כיסוי גרעון נצבר - קבלת הלוואה
 מבנק דקסיה ישראל בסך 2,000,000 ₪ לתקופת פירעון של 15 שנה,
 בשיעור ריבית קבועה 3.85% ללא הצמדה

⋮

מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי לפני שנתיים נעשתה תוכנית התייעלות ולקחנו הלוואות לכיסוי גרעונות נצברים ואולם כאשר משרד הפנים רואה שאנו עובדים עפ"י הנהלים המקובלים, המשרד מאשר לנו לקחת הלוואות.	ראש העיר:
אני מציע לאשר התב"ר הנ"ל.	
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

22. אישור החכרת שטח בגוש 10444 חלקה 1063 ברח' ז'בוטינסקי 3
לצורך הקמת תחנת טרנספורמציה לחב' חשמל ומתן זיקת הנאה

÷

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי בקרית ים א' יש הרבה מבנים של תמ"א ותמ"א 38 וכל זה דורש חדר טרנספורמציה גדול, הדיירים לא רוצים שזה יהיה בקרבת הבתים שלהם, אבל אין מנוס מהרמת החדר שכן הוא אמור להעניק מענה למספר גדול מאוד של מבנים ולכן זה נחוץ כמו כן יש צורך לבצע חכירה לשטח עליו יש להקים את חדר הטרנספורמציה.
	אני מציע לאשר התב"ר הנ"ל.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

דוד אבן צור
ראש העיר

פנינה ביטון
מנהלת לשכת מנכ"ל ומזכירת המועצה