

פרוטוקול מועצה מס' 13/2017

מישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 13/2017, אשר התקיימה ביום רביעי, כ"ה בכסלו תשע"ח - 13/12/17, בשעה 18:30, בחדר הישיבות, בבניין העירייה.

נוכחים:	מר דוד אבן צור	-	ראש העיר
	גב' שיראל בר	-	מ"מ ראש העיר
	מר אדם אמילוב	-	סגן ראש העיר
	מר אלי כהן	-	סגן ראש העיר
	מר ג'ינו פלס	-	סגן ראש העיר
	מר אלכס פורטנוי	-	חבר מועצת העיר
	מר בנימין ינקל	-	חבר מועצת העיר
	עו"ד מורדי פיזיצקי-	-	חבר מועצת העיר
	מר אורן איבגי	-	חבר מועצת העיר
	מר אלי גבאי -	-	חבר מועצת העיר
	מר שלומי קדוש	-	חבר מועצת העיר
	גב' אורה מנחם	-	חברת מועצת העיר
נעדרו:	עו"ד אלון סיסו	-	חבר מועצת העיר
	גב' קלרה ריכטר	-	חברת מועצת העיר
	מר בנימין אברקי	-	חבר מועצת העיר
השתתפו:	מר יניב שנקר	-	מנכ"ל העירייה
	מר שלמה הולנדר	-	גזבר העירייה
	רו"ח ניר ענבי	-	משרד רו"ח זיצר
	מר יובל ברנוב	-	מהנדס העיר
	עו"ד דקל קורש	-	יועץ משפטי
	מר רועי לוי	-	מבקר העירייה
	מר נתי זילברמן	-	דובר העירייה
	גב' פנינה ביטון	-	מנהלת לשכת מנכ"ל ומרכזת ישיבות

המועצה

הישיבה החלה בשעה: 18:30

סדר היום:

1. הצגת הדו"ח הכספי חצי שנתי סקור, מצ"ב.
2. אישור מכר מקרקעין הידועים כגוש: 10421 חלק מחלקה: 141 המורכבים מ 9 מגרשים שמספרם הארעי כדלקמן:
201, 202, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.
3. אישור הארכת העסקתו של גזבר העירייה, מר שלמה הולנדר לשנה נוספת, עד דצמבר 2018.
4. הארכת מועד מבצע הנחות בארנונה (חייבים) עד - 31/12/2017, לפי תקנה 26 א (ב) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה).
5. אישור תב"ר מס' 1790 - שיפוץ מועדון מופת במורשת ע"ס 30,631 ש, המימון: משרד העבודה והרווחה.
6. אישור תב"ר מס' 1791 - הנגשה ושיפוץ למועדון מופת במפלסים ע"ס 32,954 ש, המימון: משרד העבודה והרווחה.
7. אישור חילופי גברי מטעם נציגי הרשות בוועדה לתכנון ובניה קריות, בעקבות מכתב התפטרות אשר הוגש ע"י עו"ד מיכאל פיזיצקי.
8. אישור לקריאת שמו של הפארק החדש המתעתד לקום בסמיכות לספריה הציבורית על שמו של נשיא ארצות הברית - פארק דונלד טראמפ.
9. אישור השכרת מבנה במתחם בית הספר "רודמן" לחברה הכלכלית לפיתוח קרית ים, לתקופה של שנתיים עם אופציה להארכה עד ל - 5 שנים.
10. אישור חלוקת תמיכות לשנת 2017.
11. אישור תב"ר מס' 1792 - הסדרי צנועה ברחובות: גולדה מאיר, פנחס לבון ופלמ, ח, ע, ס 1,901,931 ש"ח, המימון: 1,711,738 ש ממשרד התחבורה ו - 190,193 ש מקרנות הרשות.

ראש העיר: פותח את ישיבת המועצה, מברך את נוכחים בברכת חג חנוכה שמח.

מציג בפני הנוכחים את חבר המועצה החדש, מר בבנימין ינקל,

אשר

נכנס עפ"י הסדר הסייעתי במקום גב' מרגריטה קוזאקוב.

מר ינקל: מקריא בפני הנוכחים את הצהרת האמונים: "אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה".

1. הצגת הדו"ח הכספי חצי שנתי סקור, מצ"ב.

מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור לרו"ח ניר ענבי.	ראש העיר:
<p>הדו"ח הסקור החצי שנתי שנסקר ע"י רו"ח מטעם משרד הפנים דומה לדו"ח החצי שנתי שנדון במועצת העיר לפני מספר חודשים המאזן ליום 30/06/2017 משקף יתרות הנכונות ליום המאזן (סוף השנה):</p> <p>בצד הנכסים היו לעירייה מזומנים בבנקים בסך - 5,585 אלפי ש"ח, הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו בסך של - 11,928 אלפי ש"ח שהם הכנסות שנתקבלו בעירייה לאחר יום 31/03/2017 אולם שייכות לתקופת הדו"ח (1-3/17), חייבים בסך של - 895 אלפי ש"ח, השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח בסך - 11,199 אלפי ש"ח, השקעות במימון קרנות מתוקצבות המופיעות גם בנכסים וגם בהתחייבויות בסך של - 18,657 אלפי ש"ח.</p> <p>הגרעון הנצבר ליום המאזן-21,322 אלפי ש"ח ובנוסף גירעונות סופיים בתב"רים בסך של - 312 אלפי ש"ח, כמו כן קיימת יתרת גירעונות זמניים נטו בתב"רים בסך של - 6,375 אלפי ש"ח המורכבת מעודפים זמניים בסך של - 5,173 אל מול גירעונות זמניים בסך של - 11,548 אלפי ש"ח, סה"כ אקטיב-76,273 אלפי ש"ח.</p> <p>צד ההתחייבויות היו לעירייה משיכות יתר בסך - 5,534 אלפי ש"ח, התחייבויות לספקים וזכאים בסך של - 29,091 אלפי ש"ח, משרדי ממשלה ומוסדות שכר בסך של - 8,996 אלפי ש"ח המשקף ברובו את משכורת ספטמבר ששולמה בחודש אוקטובר, הכנסות מראש בסך - 2,119 אלפי ש"ח המורכב מהכנסות ארנונה שנגבו עד חודש ספטמבר בשנת 2017 ושייכים לתקופה 10-12/17 וכן הכנסות שנגבו בחודש ספטמבר ושייכות לחודש אוקטובר, קרן לעבודות פיתוח בסך של - 11,876 אלפי ש"ח לרבות קרן פנסיה תקציבית, וקרנות מתוקצבות בסך של - 18,657 אלפי ש"ח סה"כ פאסיב 76,273 אלפי ש"ח.</p> <p>עומס המלוות ליום המאזן הסתכם לסך של - 53,159 אלפי ש"ח ומהווה שיעור נמוך של כ - 25% מתקציב השנה, והחייבים לסך של 105,592 אלפי ש"ח.</p> <p>דו"ח הכנסות והוצאות, הדו"ח מצביע על גירעון תקציבי שמסתכם לסך של - 3,685 אלפי ש"ח, הגירעון משקף</p>	רו"ח ענבי:

<p>תקציבים שנתקבלו בחסר (במיוחד ברווחה (גירעון של כ - 1.5 מיליון ש"ח מול התקציב) וכן בהכנסות ממשרדי ממשלה אחרים בגין פרויקטים), קיימת חריגה בשכר הכללי ובהוצאות לחינוך.</p> <p>התקציב הבלתי רגיל בטפסים 3 ו - 4 משקף גירעונות זמניים אל מול עודפים זמניים כאשר יש הרבה הכנסות ממשרדי ממשלה שטרם נתקבלו.</p> <p>טופס 5 משקף את גביית הארנונה, הגביה השוטפת ובגביית הפיגורים, טופס 6 היא שומת הארנונה שיצאה בתחילת השנה</p> <p>ומראה כי עיקר החיוב יוצא לנושא של מגורים כך שקיימת בעיה של הכנסות לעירייה כיון שאין כמעט חיוב ארנונה לתעסוקה.</p> <p>טופס 7 מראה את המשרות ועלויות השכר לתקופת הדו"ח.</p>	
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

***** עו"ד מיכאל פיזיצקי עוזב את חדר הישיבות.**

2. אישור מכר מקרקעין הידועים כגוש: 10421 חלק מחלקה: 141 המורכבים מ 9 מגרשים שמספרם הארעי כדלקמן:
101,102,103,104,105,106,107,201,202 בשטח כולל של 7779 מ"ר, כנגד תמורה בסך של 14,000,100 בתוספת מע"מ כחוק לחברת י.א. גלבוע חברה לבניין בע"מ ח.פ. 510640915

⋮

<p>מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר בשטח שהיה בבעלות של אפריקה ישראל, מדובר על תקופה שלפני כ - 30 שנה, הם הקצו שטחים חומים - שטחים אשר יועדו למבנה ציבורי, אפריקה ישראל פשוט לא רצתה לפתח את השטח וזה ניתן כשטר מכר לרשות.</p> <p>החלקה כאמור ממוקמת בשכונת סביוני ים וגובלת מצפון וממערב בציר שד' ירושלים ולאחריו במתחם רפא"ל, מדרום שכונה ד' וממזרח קו מסילת הברזל, בין רח' לכיש לסביוני ים.</p> <p>השקענו המון מחשבה מה לעשות בשטח הזה כאשר הייתה לנו אופציה לשנות את הייעוד שלו, אבל במחשבה לעומק החלטנו לשנות את התב"ע למבנה מגורים.</p> <p>התב"ע אושרה, ונעשה פרסום כמתבקש ולא היו התנגדויות כמובן, מה שהביא אותנו להמשיך בתהליך והוצאנו למכר</p>	<p>ראש העיר:</p>
--	------------------

<p>פומבי אשר פורסם בשתי עיתונים.</p> <p>השמאי שביצע את השמאות נקב במחיר (כל החומר הועבר אליכם) ואני גם ביקשתי לפרסם זאת.</p> <p>המכרז יצא לדרך וביקשתי שעוד באותו יום שפורסם כיום האחרון להגשה, תיפתח תיבת המכרזים וכך נעשה בפועל, מיד עם סיום ההגשה, נפתחה התיבה בנוכחות המשתתפים במכרז, כל זאת ע"מ לציין את השקיפות המלאה שנעשתה לאורך כל התהליך.</p> <p>התקיימה ישיבת וועדת מכרזים וההצעות כאמור נפתחו, לאחר הבדיקה נמצא כי הצעת חב' י. א. גלבע חברה לבניין בע"מ הייתה ההצעה הכי גבוהה ועמדה ע"ס של 14,000,100 מלש"ח.</p>	
<p>וועדת המכרזים הכריזה על הצעתה כהצעה הזוכה ואולם נידרש גם אישור מועצה להחלטת הוועדה.</p> <p>זה המקום לציין כי כל הכספים שיתקבלו מהמכרז הנ"ל מיועדים להקמת היכל התרבות כולל היטלי ההשבחה, כספים שיתקבלו ממפעל הפיס וכו'</p> <p>לאחר אישור המועצה, כל החומר יועבר ליועץ המשפטי במשרד הפנים להמשך בדיקתם ועד לקבלת אישור סופי.</p>	
<p>בשמאות לא מצוין היעוד של שלושת המגרשים מעבר לתשעה שכן רואים בבירור.</p>	<p>מר איבגי:</p>
<p>החלקה הינה חלק מחלקה 141 - מדובר בתשעה מגרשים למגורים של שתי יח' דיור לבניין או יח' דיור אחת וכן בניינים בני 4 יח' דיור לבניין.</p>	<p>מר ברנוב:</p>
<p>מדוע לקבלן אחד? לא היה כדאי לחלק לכמה קבלנים.</p>	<p>מר איבגי:</p>
<p>כאשר קבלן אחד בונה, הוא בונה באותו אופי בניה ובקצב אחיד, כאשר בונים כמה קבלנים, כל אחד בונה מתי שהוא רוצה ואיך שהוא רוצה ומיותר לציין מה יראה לאחר הבניה.</p>	<p>ראש העיר:</p>
<p>חוץ מהסכום של 14,000,100 מלש"ח, יש עוד הכנסות מהקבלן?</p>	<p>מר גבאי:</p>
<p>כן, יש היטלי בניה, היטלי פיתוח.</p> <p>עירייה צריכה לעשות חשיבה כלכלית נבונה ע"מ להתקדם ולהתפתח וזה מה שאנו עושים.</p> <p>אני מבקש להעלות להצבעה את אישור העשייה במקרקעין</p>	<p>ראש העיר:</p>

<p>לפי סעיף 188 לפקודת העיריות - מכירת מקרקעין הידועים כגוש 10421 חלק מחלקה 141 לחב' י.א. גלבוע חברה לבניין בע"מ, ח"פ 510640915, תמורת הסך 14,000,100 מלש"ח בתוספת מע"מ.</p> <p>אני מבקש להדגיש כי מונחת בפניכם חוות דעתו של היועץ המשפטי לעירייה, עו"ד דקל קורש, שלפיה אין מניעה משפטית לאשר את מכר המקרקעין לחב' י.א. גלבוע.</p>	
<p style="text-align: right;">בעד - 11 נגד - נמנע -</p>	<p><u>הצבעה:</u></p>
<p>פה-אחד, מאשרים את מכירת המקרקעין בגוש 10421 חלק מחלקה 141 לחב' י.א. גלבוע חברה לבניין בע"מ, תמורת 14,000,100 ש בתוספת מע"מ.</p>	<p><u>החלטה:</u></p>

***** עו"ד מיכאל פיזיצקי נכנס לחדר הישיבות.**

3. אישור הארכת העסקתו של גזבר העירייה, מר שלמה הולנדר לשנה נוספת, עד דצמבר 2018

±

<p>מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי משרד הפנים ביקש להפסיק העסקתם של עובדים אשר הגיעו לגיל פרישה ואולם במקרה של מר הולנדר ביקשתי את התחשבותם כי מאחר ואנו לקראת שנת בחירות, לא מומלץ לקחת גזבר חדש, זה יקשה על הרשות והם אישרו להמשיך עם מר הולנדר לעוד שנה נוספת כפוף לאישור מועצה.</p> <p>אני מציע לאשר את הארכת העסקתו של מר הולנדר בשנה נוספת, קרי, עד לחודש דצמבר 2018.</p>	<p>ראש העיר:</p>
<p>פה-אחד, מאשרים.</p>	<p><u>החלטה:</u></p>

4. הארכת מועד מבצע הנחות בארנונה (חייבים) עד - 31/12/2017, לפי תקנה 26 א (ב) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה)

±

<p>מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי הארכת מועד מבצע ההנחות לחייבים הינו באישור משרד הפנים.</p>	<p>ראש העיר:</p>
<p>מועצת העיר אישרה מתן הנחות על חובות שהצטברו עד לשנת 2014, כאשר על התשלום במזומן תינתן הנחה של 50%, ישנן</p>	<p>עו"ד שבת:</p>

פניות רבות בנושא למחלקת הגבייה, יש מעקב של משרד הפנים בנושא והם נתנו לרשות אישור הארכה עד - 31/12/17.	
מר פלס:	האם ההנחה חלה גם על בעלי עסקים? היכן זה פורסם.
עו"ד שבת:	כן, זה כולל את בעלי העסקים, (מדובר בארנונה בלבד) זה פורסם בעיתונות ויש פקיד שיושב עם רשימה ומודיע לבעלי החוב שיגיעו לשלם עם ההנחה.
עו"ד קורש:	זה מופיע בתקנות.
ראש העיר:	אני מציע לאשר את מועד הארכת מבצע הנחות בארנונה עד ה-31/12/17.
<u>החלטה:</u>	פה-אחד, מאשרים.

5. אישור תב"ר מס' 1790 - שיפוץ מועדון מופת במורשת ע"ס 30,631 ש"ח, המימון: משרד העבודה והרווחה

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו
<u>החלטה:</u>	פה-אחד, מאשרים.

6. אישור תב"ר מס' 1791 - הנגשה ושיפוץ למועדון מופת במפלסים ע"ס 32,954 ש"ח, המימון: משרד העבודה והרווחה

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<u>החלטה:</u>	פה-אחד, מאשרים.

7. אישור חילופי גברי מטעם נציגי הרשות בוועדה לתכנון ובניה קריות, בעקבות מכתב התפטרות אשר הוגש ע"י עו"ד מיכאל פיזיצקי

–

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי התקבל מכתב מעו"ד מיכאל פיזיצקי, (המכתב מונח לפניכם) בו הוא מודיע על התפטרותו מחברות בוועדה לתכנון ובניה קריות.
	מר אמילוב הודיע על נכונותו להיכנס במקומו.
	אני מציע לאשר את חילופי הגברי בוועדה לתכנון ובניה. אני מאחל הצלחה למר אמילוב במילוי תפקידו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

8. אישור לקריאת שמו של הפארק החדש המתעתד לקום בסמיכות לספריה הציבורית על שמו של נשיא ארצות הברית - פארק דונלד טראמפ

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי יצאנו בהודעה/הכרזה ע"מ שאנו נהיה הראשונים שיעשו מהלך מכובד כזה, וועדת שמות וטקסים התכנסה בנושא (פרוטוקול הוועדה מונח לפניכם).
מר קדוש:	יש עליו המון תלונות על הטרדות, אנו עלולים להסתבך עם ארגונים שונים, יש המון דמויות מכובדות שאנו יכולים לתת להם את הכבוד במקום למר טראמפ.
מר פלס:	אני מברך על הרעיון הזה, מאז ימי דוד המלך לא נעשה דבר כזה שמכריזים על ירושלים כבירת העם היהודי, זה מכובד ואני מציע לזמנו למעמד המכובד הזה.
מר איבגי:	אני בהחלט מברך את מר טראמפ על המהלך ההיסטורי שעשה לעם היהודי, יחד עם זאת אני מציע כי להבא, ניתן את הכבוד וננציח אישים מהעיר קרית ים. ובהקשר של התלונות עליו, עד שייבנה הפארק אם יעלה משהו מהם, מקסימום אפשר לשנות את השם.
מר אמילוב:	זה נשיא ארה"ב הראשון שתמך בבירת ישראל.
ראש העיר:	אין ספק כלל שצריך להנציח אישים בכירים תושבי העיר ולקרוא רחובות ואתרים על שמם.

<p>כשיקום התיאטרון אנו מתכוונים להנציח חדר ע"ש רונית אלקבץ, ז"ל ויש עוד המון תורמים גדולים לעיר ולקהילה ולכולם נמצא משהו ראוי ומכבד.</p> <p>דונלד טראמפ הוא הנשיא הראשון שבא והודיע לפני הבחירות שירושלים היא בירת ישראל!</p> <p>הרבה תושבי קרית ים יודעים על הקמת הפארק רק בזכות זה שהודענו שהפארק ייקרא על שמו.</p> <p>אני מציע לאשר את המלצת וועדת שמות וטקסים קריאת שמו של הפארק החדש על שמו של נשיא ארצות הברית מר דונלד טראמפ.</p>	
פה-אחד, מאשרים.	<u>החלטה:</u>

*** מר אורן איבגי עוזב את חדר הישיבות

9. אישור השכרת מבנה במתחם בית הספר "רודמן" לחברה הכלכלית לפיתוח קרית ים, לתקופה של שנתיים עם אופציה להארכה עד ל - 5 שנים _____.

<p>ראש העיר:</p> <p>מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי נמצא מקום בו יתמקם המשרד לשימוש החברה הכלכלית, במתחם בית ספר "רודמן".</p> <p>הבאנו שמאי למקום שהגיש הערכה, והחברה תשלם לרשות דמי שכירות וארנונה עפ"י החוק.</p>	
<p>תקופת השכירות תהיה לשנתיים עם אופציה להארכה נוספת - עד לתקופה של 5 שנים.</p>	
<p>אני מציע לאשר את השכרת המבנה לשימוש החברה הכלכלית לפיתוח קרית ים.</p>	
פה-אחד, מאשרים.	<u>החלטה:</u>

*** מר אורן איבגי חוזר לחדר הישיבות.

ראש העיר:	מקריא הסעיף הני"ל בפני הנוכחים ומציין כי נושא חלוקת התמיכות לשנת 2017 פורסם בעיתונות ובאתר הרשות, וועדת התמיכות התכנסה לישיבה ביום 11/12/17 (פרוטוקול הוועדה מונח לפניכם) וקיבלה החלטה בדבר גובה חלוקת התמיכות.
מר איבגי:	איך מתבצעת החלוקה? איך מחליטים על תקציב X לקבוצה כזו או אחרת?
מר שנקר:	מפנה לנוהל מתן תמיכות עליו מתבססים בבואם לקבל החלטה ובנוסף מציין כי הרשות התקינה תבחינים שאף הם אושרו במועצה וועדת התמיכות פועלת על פיהם.
מר איבגי:	תנועות הנוער ביקשו תמיכה בסך 15,000 ש"ח וקיבלו רק 5,000 ש.
ראש העיר:	אנו מסתמכים רק על מה שמוגש לנו בכתב, יש למשל תלמידים
	שכנראה משתעממים בתנועות ולכן מספרם הולך ויורד.
מר שנקר:	מר הולנדר וגב' כרמלה בדקו את הגופים הנתמכים ולדוגמא לגבי עמותת בית אסתר ומרדכי - רק חמישה בלבד גרים בקרית ים, אנו לא אמורים להעביר תמיכות לערים אחרות, הוועדה המקצועית בחנה בעיקר את מספר המשתתפים בפעילות העמותות השונות.
עו"ד בר:	מה ההבדל בין שתי קבוצות הכדורגל?
ראש העיר:	יש למשל קבוצת נשים ייצוגית לכדורגל, ויש את הקבוצות של הפועל בוגרים, שיש להם המון הוצאות. אם נעשה השוואה אז בביאליק ובצור שלום מתקצבים אותם בכמעט 700 אלף ש"ח, בקרית ים יש תקציבים מאוד נמוכים ויש המון ילדים במגרשים, יש קבוצות שמפעילות ילדים לעומת קבוצות שלא מפעילות ילדים, הכל נעשה בבקרה.
	אני מציע לאשר את חלוקת התמיכות לשנת 2017 ולאשר את פרוטוקול וועדת התמיכות מיום 11/12/17.

החלטה:	פה-אחד, מאשרים.
---------------	-----------------

11. אישור תב"ר מס' 1790 - הסדרי תנועה ברחובות: גולדה מאיר, פנחס לבון ופלמ"ח ע"ס 1,901,931 ש, המימון: 1,711,738 ש משרד התחבורה, ו- 190,193 ש מקרנות הרשות

÷

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

דוד אבן צור
ראש העיר

פנינה ביטון
מנהלת לשכת מנכ"ל ומזכירת המועצה