

## פרוטוקול מועצה מס' 12/2017

מישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 12/2017, אשר התקיימה ביום רביעי כ"ו בחשוון תשע"ח - 15/11/17, בשעה 18:00, בחדר הישיבות, בבניין העירייה.

נוכחים:	מר דוד אבן צור	-	ראש העיר
	גב' שיראל בר	-	מ"מ ראש העיר
	מר אדם אמילוב	-	סגן ראש העיר
	מר אלי כהן	-	סגן ראש העיר
	מר ג'ינו פלס	-	סגן ראש העיר
	עו"ד אלון סיסו	-	חבר מועצת העיר
	מר אלכס פורטנוי	-	חבר מועצת העיר
	גב' מרגריטה קוזאקוב	-	חברת מועצת העיר
	עו"ד מורדי פיזיצקי	-	חבר מועצת העיר
	מר אורן איבגי	-	חבר מועצת העיר
	מר בנימין אברקי	-	חבר מועצת העיר
	מר אלי גבאי	-	חבר מועצת העיר
	מר שלומי קדוש	-	חבר מועצת העיר
	גב' אורה מנחם	-	חברת מועצת העיר
	גב' קלרה ריכטר	-	חברת מועצת העיר
השתתפו:	מר יניב שנקר	-	מנכ"ל העירייה
	מר שלמה הולנדר	-	גזבר העירייה
	מר יובל ברנוב	-	מהנדס העיר
	מר נתי זילברמן	-	דובר העירייה
	גב' פנינה ביטון	-	מנהלת לשכת מנכ"ל ומרכזת ישיבות המועצה

הישיבה החלה בשעה:

## סדר היום:

1. אישור שינוי מס' 4 (הגדלה + הפחתה) לתב"ר מס' 1629 - שדרוג מבנה ביה"ס עלומים ע"ס 11,192,677 ש"ח, סכום קודם עמד ע"ס 7,989,032 ש"ח, התוספת בסך 4,703,645 ש"ח, ההפחתה בסך 1,500,000 ש"ח, הסכום החדש עומד ע"ס 11,192,677 ש"ח, המימון: ההגדלה - השתתפות משרד החינוך, ההפחתה מקרנות הרשות.
2. אישור הגדלה לתב"ר מס' 1655 - שיקום כבישים ומדרכות ברחבי העיר ע"ס 1,150,000 ש"ח, סכום קודם עמד ע"ס 750,000 ש"ח, התוספת בסך 400,000 ש"ח, סה"כ הסכום החדש עומד ע"ס 1,150,000 ש"ח, המימון: 750,000 ש"ח משרד הפנים ו- 400,000 ש"ח מקרנות הרשות.
3. אישור תב"ר מס' 1774 - סככות צל חוף ימית 2017 ע"ס 200,000 ש"ח, המימון: משרד הפנים.
4. אישור תב"ר מס' 1775 - סיוע ברכישת עזרים בטיחותיים ע"ס 51,000 ש"ח, המימון: משרד הפנים.
5. אישור תב"ר מס' 1776 - בי"ס רבין - הנגשת כיתה לליקויי שמיעה ע"ס 30,000 ש"ח, המימון: משרד החינוך.
6. אישור תב"ר מס' 1777 - בי"ס רודמן - הנגשת כיתה לליקויי שמיעה ע"ס 30,000 ש"ח, המימון: משרד החינוך.
7. אישור תב"ר מס' 1778 - הלוואה לחברה כלכלית קרית ים ע"ס 700,000 ש"ח, לתקופת החזר של שנה אחת, בריבית של 2.56%.
8. אישור תב"ר מס' 1779 - הקמת גן משחקים מרכזי בשד' משה שרת ע"ס 3,000,000 ש"ח, המימון: מקרנות הרשות (מנהל מקרקעי ישראל).
9. אישור תב"ר מס' 1780 - תכנון ופיתוח תשתיות תיירותיות בחוף הים ע"ס 2,160,000 ש"ח, המימון: 1,512,000 ש"ח ממשרד התיירות, 648,000 ש"ח מקרנות הרשות (מנהל מקרקעי ישראל).
10. אישור תב"ר מס' 1781 - תכנון פיתוח שצ"פ 70 שוק עירוני חניה וחניון העירייה ע"ס 250,000 ש"ח, המימון: מקרנות הרשות (מנהל מקרקעי ישראל).
11. אישור תב"ר מס' 1782 - עבודות פיתוח שכונה ד', התייעלות אנרגטית ופיתוח שצ"פ ע"ס 7,453,761 ש"ח, המימון: 5,803,761 ש"ח המשרד לאיכות הסביבה, 1,650,000 ש"ח מקרנות הרשות (מנהל מקרקעי ישראל).
12. אישור תב"ר מס' 1783 - שיפוץ ובטיחות גני משחקים ברחבי העיר ע"ס 1,800,000 ש"ח, המימון: מקרנות הרשות (מנהל מקרקעי ישראל).

13. אישור תב"ר מס' 1784 - שיקום וריבוד כבישים מדרכות וחניות ברחבי העיר ע"ס 2,000,000 ש"ח, המימון: מקרנות הרשות (מנהל מקרקעי ישראל).
14. אישור תב"ר מס' 1785 - תכנון גני ילדים ומעונות ע"ס 160,000 ש"ח, המימון: מקרנות הרשות (מנהל מקרקעי ישראל).
15. אישור תב"ר מס' 1786 - עבודות פיתוח תשתיות שכונת האצטדיון ע"ס 3,000,000 ש"ח, המימון: מקרנות הרשות (מנהל מקרקעי ישראל).
16. אישור תב"ר מס' 1787 - עבודות תשתית להקמת מגרש כדורגל באלמוגים ע"ס 500,000 ש"ח, המימון: מקרנות הרשות (מנהל מקרקעי ישראל).
17. אישור תב"ר מס' 1788 - שיקום מבני ציבור ברחבי העיר וטיפול במפגעי בטיחות ע"ס 550,000 ש"ח, המימון: מקרנות הרשות (מנהל מקרקעי ישראל).
18. אישור מסגרת חח"דים בבנקים לשנת 2018 כדלקמן:

בנק דקסיה ישראל (אוצר השלטון המקומי לשעבר)	סך	2,000,000 ש"ח
בנק הפועלים בע"מ	סך	2,500,000 ש"ח
בנק לאומי בע"מ	סך	2,500,000 ש"ח
בנק המזרחי בע"מ	סך	550,000 ש"ח
סה"כ -		7,550,000 ש"ח

\*\*\*\*\*

1. אישור שינוי מס' 4 (הגדלה + הפחתה) לתב"ר מס' 1629 - שדרוג מבנה ביה"ס עלומים ע"ס 11,192,677 ש"ח, סכום קודם עמד ע"ס 7,989,032 ש"ח, התוספת בסך 4,703,645 ש"ח, ההפחתה בסך 1,500,000 ש"ח, הסכום החדש עומד ע"ס 11,192,677 ש"ח, המימון: ההגדלה - השתתפות משרד החינוך, ההפחתה מקרנות הרשות

±

<p>מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומסביר את פשר ההגדלה וההפחתה לתב"ר, מצייין כי משרד החינוך הקציב סכום מאוד נמוך לפרויקט הנ"ל, אולם במהלך עבודות השיפוץ בביה"ס הצרכים להרחבת השיפוץ והחידוש רק עלו ועלו ויצא ששיפצנו הרבה מעבר למתוכנן וכך הגענו לסכום של כ 11 מלש"ח כאשר הסכום שהתקבל ממשרד החינוך עמד על 4 מלש"ח בלבד, עמדנו במצב שהיינו חייבים לקחת מקרנות הרשות ע"מ להמשיך הרצף ולא להפסיק את העבודות, כעת</p>	<p><b>ראש העיר:</b></p>
---	-------------------------

משהתקבל הסכום הנוסף ממשרד החינוך, ביצענו את הקיזוז והחזרנו לקרנות הרשות.	
אני ממליץ לאשר התב"ר הנ"ל.	
פה-אחד, מאשרים.	<b>החלטה:</b>

**2. אישור הגדלה לתב"ר מס' 1655 - שיקום כבישים ומדרכות ברחבי העיר ע"ס 1,150,000 ₪, סכום קודם עמד ע"ס 750,000 ₪, התוספת בסך 400,000 ₪, סה"כ הסכום החדש עומד ע"ס 1,150,000 ₪, המימון: 750,000 ₪ משרד הפנים ו - 400,000 ₪ מקרנות הרשות**

÷

מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי יש המון אזורים ברחבי העיר המצריכים שיקום ושיפוץ ויש כאלו שצריך ריבוד מחדש של מספר כבישים.	<b>ראש העיר:</b>
אני מציע לקחת בחשבון את כל המטלות במוקד העירוני בנושא מהמורות על הכבישים ובסמטאות.	<b>מר פלס:</b>
אני לא יודע אם בוצע מיפוי כלשהו בנושא הזה, אבל כל חורף יש לנו הצפות והמון בורות וזה חוזר על עצמו, אני מציע לבצע ריכוז ולטפל בזה מבעוד מועד לפני שהגשמים לא יאפשרו זאת.	<b>מר איבגי:</b>
אנו עובדים מאוד מסודר, כל פניה אשר מגיעה למוקד העירוני נרשמת ובעקבותיה נפתחת מטלה לטיפול.	<b>מר ברנוב:</b>
יש לי רשימה ענקית של סתימות, אני אעביר לך ותבדוק בבקשה מה ניתן לעשות.	<b>מר פלס:</b>
כמעט בכל קרית ים א' אין ניקוז, יש לנו תוכנית מסודרת ואנו מתכוונים להסדיר את הנושא הזה, זה לא משהו שהתקלקל רק לאחרונה, זה משהו שלא היה קיים בכלל. בנוסף, אני מבקש לעדכן אתכם שהזמנתי יועץ תנועה אשר ימליץ לנו לגבי מספר רחובות שאני מציע שיהפכו לחד סטריים, כך נרוויח גם סדר וגם מקומות חניה.	<b>ראש העיר:</b>
אני מציע לאשר התב"ר הנ"ל.	
פה-אחד, מאשרים.	<b>החלטה:</b>

**3. אישור תב"ר מס' 1774 - סככות צל חוף ימית 2017 ע"ס 200,000 ₪, המימון: משרד הפנים**

÷

<b>ראש העיר:</b>	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין שהתווספו מספר סככות צל וכמובן שהמימון לכך באמצעות משרד הפנים.
<b>מר איבגי:</b>	מה קורה עם סככות לחוף זבולון?
<b>ראש העיר:</b>	לגבי חוף זבולון, אנו נערכים להחליף ולחדש. אני מציע לאשר התב"ר הנ"ל
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

4. אישור תב"ר מס' 1775 - סיוע ברכישת עזרים בטיחותיים ע"ס 51,000 ₪, המימון: משרד הפנים

=

<b>ראש העיר:</b>	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר ברכישת עזרים בטיחותיים למצילים ולמרפאות בחופים.
	אני מציע לאשר התב"ר הנ"ל
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

5. אישור תב"ר מס' 1776 - בי"ס רבין - הנגשת כיתה לליקויי שמיעה ע"ס 30,000 ₪, המימון: משרד החינוך.

<b>ראש העיר:</b>	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<b>החלטה:</b>	פה אחד, מאשרים.

6. אישור תב"ר מס' 1777 - בי"ס רודמן - הנגשת כיתה לליקויי שמיעה ע"ס 30,000 ₪, המימון: משרד החינוך

=

<b>ראש העיר:</b>	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
------------------	--

<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

**\*\*\* חבר מועצת העיר מר אורן איבגי עוזב את חדר הישיבות.**

**7. אישור תב"ר מס' 1778 - הלוואה לחברה כלכלית קרית ים ע"ס 700,000 ₪, לתקופת החזר של שנה אחת, בריבית של 2.56%**

÷

<b>ראש העיר:</b>	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי החברה הכלכלית הינה למעשה חברת בת של העירייה, מתוקף כך יש אפשרות לבצע הלוואת בעלים ע"מ לאפשר לחברה להתחיל להתנהל. כל ההליך של קבלת ההלוואה ייעשה עפ"י החוק.
<b>עו"ד סיסו:</b>	מדוע 700 אלש"ח למשל?
<b>ראש העיר:</b>	צריך סכום שיאפשר תחילת פעילות: יש את בניין העירייה, הספרייה, שיקום נווה חוף - פיתוח, אצטדיון הכדורגל-תכנון וביצוע, יש את רח' לכיש וכו' - כל הפרויקטים האלו יתופעלו באמצעות החברה הכלכלית. כעיקרון, החברה מקבלת כסף עבור כל הניהול ומחזירה לרשות את חלקה מהרווחים. החברה משלמת לרשות דמי שכירות וארנונה שזה נכנס לשוטף. כל ההתנהלות נבדקת מבחינה משפטית, אנו עובדים בשקיפות מלאה ובאופן חוקי בלבד.
	אני מציע לאשר את מתן ההלוואה לחברה הכלכלית לפיתוח קרית ים.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

\*\*\* חבר מועצת העיר, מר אורן איבגי חוזר לחדר הישיבות.

8. אישור תב"ר מס' 1779 - הקמת גן משחקים מרכזי בשד' משה שרת  
 ע"ס 3,000,000 ש"ח, המימון: מקרנות הרשות (מנהל מקרקעי  
 ישראל).

<p>מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי יצאנו במכרז להקמת גן משחקים בשד' משה שרת, הגן אמור להתחבר לפארק המדע, בצמוד לאשכול פיס. כל הנושא עבר לבדיקת חברי הוועדה המייעצת (אשר הרכבה אושר כאמור בישיבת המועצה.</p>	<p><b>ראש העיר:</b></p>
<p>כמובן שכל הנושא יובא לדיון בוועדת המכרזים. מדגיש כי מתוך התקציב המתקבל ממנהל מקרקעי ישראל, יוקצו המון כספים לטיפול בתשתיות.</p>	<p><b>ראש העיר:</b></p>
<p>מציע לאשר התב"ר הנ"ל.</p>	
<p>פה-אחד, מאשרים.</p>	<p><b>החלטה:</b></p>

9. אישור תב"ר מס' 1780 - תכנון ופיתוח תשתיות תיירותיות בחוף  
 הים ע"ס 2,160,000 ש"ח, המימון: 1,512,000 ש"ח ממשד התיירות,  
 648,000 ש"ח מקרנות הרשות (מנהל מקרקעי ישראל)

±

<p>מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומבקש את מר יניב שנקר לומר מס' מילים בנושא.</p>	<p><b>ראש העיר:</b></p>
<p>הגשנו קול קורא להקמת אכסניה תיירותית, הרעיון שב וצף בעקבות ביקור שר התיירות בקרית ים והכרה בערי החוף כמוקדי תיירות, לבקשת ראש העיר משר התיירות. הקול קורא עבר בהצלחה והתקבל אישור לכך, שכרנו את שירותיו של האדריכל אודי כסיף ומשרדו יכתוב לנו את התוכניות. זה פרויקט של משרד התיירות, במקרה זה הקרקע של המינהל הופקעה לצרכי ציבור וזה אמור להיות ממוקם ליד כפר הגולשים.</p>	<p><b>מר שנקר</b></p>

<b>ראש העיר:</b>	כל הקרקעות הינן קרקעות של מינהל מקרקעי ישראל.
<b>מר ברנוב:</b>	בשבוע הבא יש התכנסות "שיתוף הציבור" לגבי הנושא הזה.
<b>ראש העיר:</b>	אתם כולכם מוזמנים, זה יתקיים ביום שלישי באשכול פיס, מדובר בהתכנסות לשיתוף התושבים וסיעור מוחות, מאוד חשוב שתגיעו ותהיו שותפים לנושא, יהיו שולחנות עגולים ומר כסיף יענה לכל השאלות. לאחר אישור התוכנית הכל יהיה יותר קל, רצועת חוף הים תהיה אטרקציה של ממש, יהיו מלוניות קטנות וכו' כל תקציב שיוצא ממשרדי ממשלה ומגיע אלנו צריך לברך על כך.
	אני מציע לאשר התב"ר הנ"ל
<b>החלטה:</b>	פה אחד מאשרים.

**10. אישור תב"ר מס' 1781 - תכנון פיתוח שצ"פ 70 שוק עירוני חניה וחניון העירייה ע"ס 250,000 ש, המימון: מקרנות הרשות (מנהל מקרקעי ישראל)**

±

<b>ראש העיר:</b>	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומפנה תשומת ליבם למפת העיר ומצביע על האזורים המדוברים.
<b>מר ברנוב:</b>	מדובר בשצ"פ של כ - 100 מטר ליד רפא"ל.
<b>ראש העיר:</b>	בתוכנית הקמת חניון למשאיות והעתקת מחסני העירייה. ברח' גולדה מאיר למשל - תדמינו שעד השוק יהיה מרכז מסחרי ענק כמו במרכז ביג, אני מתאר לי שזה יהיה משהו מדהים, מבחינת רפא"ל, יש אישור וזה הכי חשוב, כמובן שכל התוכניות של הפרויקט הנ"ל יובאו לדיון ואישור המועצה.
	אני מציע לאשר התב"ר הנ"ל.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

**11. אישור תב"ר מס' 1782 - עבודות פיתוח שכונה ד', התייעלות אנרגטית ופיתוח שצ"פ ע"ס 7,453,761 ש, המימון: 5,803,761 ש המשרד לאיכות הסביבה, 1,650,000 ש מקרנות הרשות (מנהל**



**מקרקעי**

**ישראל**

=

<p>מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי בתוכנית ללכת על ביצוע עבודות פיתוח ברח' לכיש שיכללו בין היתר גם גינות נוי וגם תאורה כולל בשבילים ועוד, במסגרת ההתייעלות האנרגטית יוצבו לוחות פוטו וולטאים על גגות הבתים כאשר הרעיון בין היתר שהתקציב שיתקבל מפרויקט ההתייעלות האנרגטית אמור לכסות את תחזוקת הגינות ואף יותר מזה.</p>	<p><b>ראש העיר:</b></p>
<p>מציין לשבח את מר דני פלג אשר עשה כאן עבודה נהדרת, וטיפל בקול קורא כנדרש, יישר כח.</p>	
<p>מדובר כאן בטיפוח סביבתי בשכונות הטעונות טיפוח, היה קול קורא של המשרד להגנת הסביבה לפרויקטים בשכונות הדומות במאפיינים שלהם לשכונות שיקום, והדרישה הייתה להקים מערכת פוטו וולטאית ופיתוח חצרות בשכונה, כאשר החיסכון בהתייעלות האנרגטית למעשה, יושקע חזרה בתחזוקת החצרות. הצפי הינו כ - 400 אלש"ח חיסכון, ישנם קריטריונים מאוד גבוהים</p> <p>לנושא וזה רק מסביר את העובדה שרק 15 רשויות בארץ זכו במימון מהמשרד להגנת הסביבה ואנו כמובן בניהם.</p>	<p><b>מר פלג:</b></p>
<p>אני מציע לאשר התב"ר הנ"ל.</p>	<p><b>ראש העיר:</b></p>
<p>פה-אחד, מאשרים.</p>	<p><b>החלטה:</b></p>

**12. אישור תב"ר מס' 1783 - שיפוץ ובטיחות גני משחקים ברחבי העיר ע"ס 1,800,000 ₪, המימון: מקרנות הרשות (מנהל מקרקעי ישראל).**

<p>מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומביא לידיעתם כי נעשו המון עבודות לשיפוץ גני המשחקים ברחבי העיר וכן ביצוע תיקונים לבטיחות המשתמשים כולל תאורה, אנו ממשיכים הלאה כאשר הגנים הבאים שאנו נעבוד עליהם זה גן אריה והגן בזלמן שז"ר.</p>	<p><b>ראש העיר:</b></p>
<p>אני מציע לאשר התב"ר הנ"ל.</p>	

<b>החלטה:</b>	פה - אחד, מאשרים.

**13. אישור תב"ר מס' 1784 - שיקום וריבוד כבישים מדרכות וחניות ברחבי העיר ע"ס 2,000,000 ₪, המימון: מקרנות הרשות (מנהל מקרקעי ישראל)**

±

<b>ראש העיר:</b>	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר בכל האזורים הטעונים שיקום, כולל המדרכות ברחבי העיר.
	אני מציע לאשר הבת"ר הנ"ל
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

**14. אישור תב"ר מס' 1785 - תכנון גני ילדים ומעונות ע"ס 160,000 ₪, המימון: מקרנות הרשות (מנהל מקרקעי ישראל)**

±

<b>ראש העיר:</b>	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים, מדובר על גנים ומעונות בשכונת פסגות ים ובנה ביתך.
	אני מציע לאשר התב"ר הנ"ל.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

**15. אישור תב"ר מס' 1786 - עבודות פיתוח תשתיות שכונת האצטדיון ע"ס 3,000,000 ₪, המימון: מקרנות הרשות (מנהל מקרקעי ישראל)**

<b>ראש העיר:</b>	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי גם פרויקט זה יתבצע באמצעות החברה הכלכלית.
	אני מציע לאשר התב"ר הנ"ל
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

**16. אישור תב"ר מס' 1787 - עבודות תשתית להקמת מגרש כדורגל באלמוגים ע"ס 500,000 ש"ח, המימון: מקרנות הרשות (מנהל מקרקעי**

.)

<b>ראש העיר:</b>	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מגרש הכדורגל שיוקם יחליף למעשה את המגרש הקיים.
	מציע לאשר התב"ר הנ"ל.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

**17. אישור תב"ר מס' 1788 - שיקום מבני ציבור ברחבי העיר וטיפול במפגעי בטיחות ע"ס 550,000 ש"ח, המימון: מקרנות הרשות (מנהל מקרקעי ישראל)**

.)

<b>ראש העיר:</b>	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

**18. אישור מסגרת חח"דים בבנקים לשנת 2018 כדלקמן:**

בנק דקסיה ישראל (אוצר השלטון המקומי לשעבר) סך 2,000,000

ש

בנק הפועלים בע"מ סך 2,500,000 ש"ח  
בנק לאומי בע"מ סך 2,500,000

ש

בנק המזרחי בע"מ

סך 550,000 ₪  
סה"כ - 7,550,000 ₪

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.
ראש העיר:	מבקש את אישור הנוכחים להוסיף סעיף אשר לא מופיע על סדר היום: <b>19. אישור תב"ר מס' - שיפוץ נפת המפרץ ע"ס 200,000 ₪, המימון: משרד הביטחון.</b>
החלטה:	פה-אחד, מאשרים הוספת הסעיף.
ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

דוד אבן צור  
ראש העיר

פנינה ביטון  
מנהלת לשכת מנכ"ל ומזכירת המועצה

X:\מועצה 2017\פרוטוקול מועצה 12 2017 מן המניין.docx