

פרוטוקול

מישיבת מועצת העיר מן המניין, מס' 11/2014, אשר התקיימה ביום שני - 03/11/2014, בשעה 18:00, בחדר הישיבות, בבניין העירייה.

ראש העיר	מר דוד אבן צור -	נוכחים:
מ"מ ראש העיר	גב' שיראל בר -	
סגן ראש העיר	מר אדם אמילוב -	
סגן ראש העיר	מר אלי כהן -	
סגן ראש העיר	מר גינו פלס -	
חבר מועצת העיר	מר אלכס פורטנוי -	
חברת מועצת העיר	גב' מרגריטה קוזאקוב -	
חבר מועצת העיר	עו"ד מורדי פיזיצקי -	
חבר מועצת העיר	מר בנימין ברקי -	
חבר מועצת העיר	מר אלי גבאי - -	
חבר מועצת העיר	מר שלומי קדוש -	
חברת מועצת העיר	גב' אורה מנחם -	
חברת מועצת העיר	גב' קלרה ריכטר -	
חבר מועצת העיר	עו"ד אלון סיסו -	נעדרו:
חבר מועצת העיר	מר אורן איבגי -	
מנכ"ל העירייה	מר יניב שנקר -	השתתפו:
גזבר העירייה	מר שלמה הולנדר -	
מהנדס העיר	מר ניקולאי דוברדאייב -	
יועץ משפטי	עו"ד דקל קורש -	
מבקר העירייה	מר רועי לוי -	
דובר העירייה	מר נתי זילברמן -	
מנהלת לשכת מנכ"ל ומרכזת ישיבות המועצה	גב' פנינה ביטון -	

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ועדת בחינה מיום 16/09/2014, בנושא העסקה נוספת למס' עובדים ברשות, רשימת העובדים לא צורפה להזמנה מטעמי צנעת הפרט.
2. אישור (המועצה כאסיפה כללית של תאגיד המים "ימים") לניהול תאגיד המים "ימים" באמצעות תאגיד המים "מעיינות אתא" בהתאם להסכם המצ"ב.
3. אישור תב"ר מס' 1602 - הקמת נפת מפרץ ע"ס 1,200,000 ₪, המימון: מענק משרד הביטחון.
4. אישור הגדלה מס' 1 לתב"ר מס' 1479 - הקמת גן ילדים ברח' זלמן שז"ר/הרצל, ע"ס 1,743,113 ₪, הסכום הקודם עמד ע"ס 1,635,741 ₪, התוספת בסך 107,372 ₪, סה"כ הסכום החדש 1,743,113 ₪, המימון: מענק משרד החינוך.
5. אישור פרוטוקול הוועדה למחיקת חובות אבודים מיום 09/09/2014. בשל חובת חוק הגנת הפרטיות, רשימת החייבים לא תצורף להזמנה זו, הרשימה עם כל הפרטים עומדת לרשותכם במשרד מנכ"ל העירייה.

ראש העיר: מבקש את אישור הנוכחים להוסיף 2 סעיפים אשר לא מופיעים על סדר יומה של ישיבת המועצה:

1. אישור מתן פתור מארנונה לחיילים תושבי העיר אשר שרתו בצו 8 במבצע צוק איתן.
2. אישור תב"ר מס' 1604 – פיתוח אזור הטיילת, ע"ס 350,000 ₪, המימון: מענק "עמיגור".

פה-אחד, מאשרים הוספת הסעיפים הנ"ל.

החלטה:

1. אישור פרוטוקול ועדת בחינה מיום 16/09/2014, בנושא העסקה נוספת למס' עובדים ברשות, רשימת העובדים לא צורפה להזמנה מטעמי צנעת הפרט.

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר במספר עובדים מצומצם אשר מבקשים אישור להשלמת הכנסה, כמובן שבקשת העובדים נדונה בוועדת בחינה ובמהלכה נבדקים כל הפרמטרים המתבקשים טרום מתן האישור המתבקש, כגון: שהעבודה המשנית לא תפגע או תפריע לעבודה העיקרית וכו'.

מטעמי צנעת הפרט, רשימת העובדים לא צורפה להזמנה והיא מונחת במשרד מנכ"ל העירייה ועומדת לרשות מי שמעוניין לעיין בה.

החלטה: פה - אחד, מאשרים.

2. אישור (המועצה כאסיפה כללית של תאגיד המים "ימים") לניהול תאגיד המים "ימים" באמצעות תאגיד המים "מעיינות אתא" בהתאם להסכם המצ"ב

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומדגיש בפניהם את מה שצוין בישיבות האחרונות באשר מצבו הירוד של תאגיד המים "ימים" הכולל חובות רבים הרובצים על התאגיד. במהלך הבדיקות שנעשו מול מנהלת המים נמצא כי יש לנו אפשרות לא להתאגד עם עיר אחרת אלא להישאר עצמאיים כשהניהול במתכונת חברה מנהלת. כתוצאה מכך תעמוד לרשותנו האפשרות לקבל הלוואה ובנוסף גם נקבל מענק, מה שאמור לעזור לנו לצאת לדרך חדשה ולעמוד על הרגליים.

בישיבת המועצה האחרונה דנו על הסכם העקרונית, ההסכם הובא בפניכם ואישרנו אותו.

אני מבקש להסב תשומת לבכם למס' תיקונים שנעשו הן בהסכם והן בתקנון כדלקמן:

1. אישור תיקון בתקנון ימים סעיפים 91 א', 95 א', 100 :

91 א' - למרות האמור בסעיפים 82 עד 91 לעיל, החברה רשאית לקבוע כי תפקידי המנהל הכללי ו/או שירותי הניהול השוטף של ענייניה ו/או שירותי הביצוע של תפקידיה יבוצעו באמצעות חברה מנהלת.

95 א' - למרות האמור בסעיף 95 , במהלך התקופה בה תפקידי המנהל הכללי ו/או שירותי הניהול השוטף של ענייניה של החברה ו/או שירותי הביצוע של תפקידיה יבוצעו באמצעות חברה מנהלת, ועדת המכרזים של החברה תהא מורכבת ממנכ"ל החברה המנהלת, מהנדס החברה המנהלת, מנהל הכספים בחברה המנהלת ושני נציגים מטעם החברה. המניין החוקי לקבלת החלטות בוועדת המכרזים הנ"ל יהיה של לפחות שלושה חברים, כאשר לפחות שניים מהם הינם נציגי החברה.

100. למרות האמור בסעיף 99 לעיל, במהלך התקופה בה תפקידי המנהל הכללי ו/או שירותי הניהול השוטף של ענייניה של החברה ו/או שירותי הביצוע של תפקידיה יבוצעו באמצעות חברה מנהלת זכויות החתימה בחברה יהיו כדלקמן :

חתימת נציג שימונה לכך מטעם החברה המנהלת לצד חתימת נציג החברה לצד חותמת החברה יחייבו את החברה לכל דבר ועניין.

2. אישור ההסכם עם מעיינות אתא כחברה מנהלת, לאחר תיקון סעיף 8.1 א' :

8. החוזה וסיומו

8.1 חוזה זה יהא בתוקף החל מיום 1.11.2014, בכפוף לאישורו במוסדות המוסמכים אצל כל צד, וכן על ידי הממונה ובלבד שהתקיימו התנאים הבאים :

א. החל מהמועד שרשות המיס תקבע כללים או הנחיות לפי חוק תאגידי מיס וביוב אשר יחולו על הסכם מסוג זה, לרבות כללים ו/או נהלים ו/או חוזרים ו/או הוראות בדבר התחייבויות, התקשרויות, פרישה ופיטורי עובדים, כספים, דיווחים, מוסכם על הצדדים כי יתאימו הסכם זה, לשינויים המחויבים על פי הכללים או ההנחיות. במקרה כאמור תישמר לחברה המנהלת ו/או לתאגיד הזכות להודיע על סיום ההסכם.

3. אישור כי במהלך תקופת ההסכם עם מעיינות אתא בע"מ (להלן: "החברה המנהלת") ועדת המכרזים של החברה תהא מורכבת ממנכ"ל החברה המנהלת- יאיר לייפר, מהנדס החברה המנהלת – שגיא נקיבלי, מנהל הכספים בחברה המנהלת – חנן חייט ושני נציגי תאגיד ימים: וולטר גונזלס – מנהל הקמה ואנה ברקליס - מהנדסת מים.

4. אישור שבמהלך התקופה בה תפקידי המנהל הכללי ו/או שירותי הניהול השוטף של ענייניה של החברה ו/או שירותי הביצוע של תפקידיה יבוצעו באמצעות החברה המנהלת זכויות החתימה בחברה יהיו כדלקמן:

חתימת יאיר לייפר מנכ"ל החברה המנהלת (הנציג שמונה לכך מטעם החברה המנהלת) לצד חתימת נציג החברה ראש העיר דוד אבן צור לצד חותמת החברה יחייבו את החברה לכל דבר ועניין.

5. מינוי מנכ"ל החברה המנהלת כממונה על הגבייה ולפקיד גבייה בחברה, לעניין גבייתם של תשלומים המגיעים לחברה בהתאם לסעי' 1)2 לפקודת המסים (גבייה) ולפי סעי' 39 לחוק תאגידי מים וביוב.

ראש העיר: אני מציע לאשר את הסעיף הנ"ל וכן את השינויים כפי שהובאו בפניכם כמצוין לעיל:

החלטה:
מועצת העיר בכובעה כאסיפה כללית של תאגיד המים "ימים" מאשרת פה-אחד, את ההסכם לניהול תאגיד המים "ימים" באמצעות תאגיד המים "מעיינות אתא" וכן מאשרת את התיקונים בהסכם ובתקנון ואת הרכב ועדת מכרזים, מורשי חתימה וממונה גביה.

3. אישור תב"ר מס' 1602 - הקמת נפת מפרץ ע"ס 1,200,000 ש"ח, המימון: מענק משרד הביטחון

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור למר יניב שנקר אשר מטפל בנושא מול נציגי צה"ל.

מר שנקר: כעקרון נפת חיפה יושבת בעיר נשר, התוכנית לשים את הנפה של הקריות כאן בקרית ים, הצענו להם להשתמש בחלק מהמקלט

שבבי"ס "המפלסים", זה המקום לציין כי במקום היה בעבר גם
השרות הפסיכולוגי, היום זה עבר שיפוץ אינטנסיבי ותוקנו רוב
הליקויים וזה בהחלט יכול לשמש אותנו ולהיות לעזר בשעת
חרום.
משרד הביטחון מעביר את כל הכספים הנדרשים לכך דרך
העירייה, הסכום הראשון אושר לנושא התכנוני וכעת יש צורך
באישור לנושא הבינוי.

החלטה: פה-אחד, מאשרים.

4. אישור הגדלה מס' 1 לתב"ר מס' 1479 - הקמת גן ילדים ברח' זלמן
שז"ר/הרצל, ע"ס 1,743,113 ₪, הסכום הקודם עמד ע"ס 1,635,741 ₪,
התוספת בסך 107,372 ₪, סה"כ הסכום החדש 1,743,113 ₪, המימון: מענק
משרד החינוך

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשר את ההגדלה
לתב"ר הנ"ל.

החלטה: פה-אחד, מאשרים.

5. אישור פרוטוקול הוועדה למחיקת חובות אבודים מיום 09/09/2014.
בשל חובת חוק הגנת הפרטיות, רשימת החייבים לא תצורף להזמנה זו, הרשימה עם כל הפרטים
עומדת לרשותכם במשרד מנכ"ל העירייה.

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני המועצה ומציע לאשרו.
מצוין בפני הנוכחים את האפשרות לעיין בפרוטוקול המונח
בלשכת מנכ"ל העירייה.

החלטה: פה-אחד מאשרים.

6. אישור מתן פטור מארנונה לחיילים ששרתו בצו 8 במבצע צוק איתן בכפוף
לאישור משרד הפנים

ראש העיר: מקריא הסעיף בפני הנוכחים ומציין כי בישיבת המועצה מיום 06/08/14 אישרנו את הסעיף אולם בפועל לא הענקנו הפטור לאותם חיילים.

מבדיקה שערכנו עולה כי פנו אלינו עד כה 16 חיילים בלבד וסה"כ ההנחה המגיע לכולם יחד מסתכמת לסך כולל של 5,900 ₪ בלבד. אני מבקש לציין בפניכם כי גם במידה ומשרד הפנים לא יאשר מתן ההנחה הנ"ל אני מודיע כי אספוג על חשבוני למען אותם חיילים שלחמו למען בטחון המדינה במבצע "צוק איתן" את החיוב האישי.

מר כהן: אנו, כל חברי מועצת העיר מוכנים לספוג את החיוב האישי.

החלטה: פה - אחד, מאשרים מתן פטור ואת הצעתו של מר אלי כהן.

7. אישור תב"ר מס' 1604 - פיתוח אזור הטיילת, ע"ס 350,000 ₪, המימון:
מענק "עמיגור"

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.

החלטה: פה-אחד, מאשרים.

ראש העיר: מברך את חברי המשלחת אשר אמורים לצאת מחר ומבקש להודיע כי לא אוכל להצטרף למשלחת מאחר ועומדים בפני שני פרויקטים חשובים מאוד שאני מעדיף לטפל בהם: פארק אגדות אני מבקש להודות לעו"ד מיכאל פיזיצקי העומד בראש המשלחת על שעמל וטרח לקדם את נושא ברית ערים תאומות ומאחל לכם הנאה מרובה מהביקור בגיאורגיה.

אבקש להביע את תנחומיי ולהשתתף בצערה הרב של מ"מ ראש העיר, עו"ד שיראל בר אבוחצירה במות אביה.

דוד אבן צור
ראש העיר

פנינה ביטון
מנהלת לשכת מנכ"ל
ומזכירת המועצה