

## פרוטוקול מועצה מס' 2/2023

מישיבת מועצת העיר מן המניין, מס' 2/2023 אשר התקיימה ביום רביעי, י"א בטבת תשפ"ג - 11/01/2023, בשעה 18:00, בחדר הישיבות

נוכחים :	מר דוד אבן צור	-	ראש העיר
	מר אלי כהן	-	חבר מועצת העיר
	מר אדם אמילוב	-	סגן ראש העיר
	עו"ד אלון סיסו	-	חבר מועצת העיר
	מר גינו פלס	-	סגן ראש העיר
	מר פישמן משה	-	חבר מועצת העיר
	מר יעקב אברמוב	-	חבר מועצת העיר
	גב' אורה מנחם	-	חברת מועצת העיר
	מר מששה ראובן	-	חבר מועצת העיר
	מר שלומי קדוש	-	חבר מועצת העיר
	מר שלומי טל	-	חבר מועצת העיר
נעדרו :	עו"ד שיראל בר	-	מ"מ ראש העיר
	גב' אסנת חודדה	-	חברת מועצת העיר
	גב' גספריאן ילנה	-	חברת מועצת העיר
	מר בנימין אברקי	-	חבר מועצת העיר
השתתפו :	עו"ד יוסי אוחנה	-	מנכ"ל העירייה
	רו"ח אורי שרון	-	גזבר העירייה
	עו"ד דקל קורש	-	יועץ משפטי
	עו"ד יעקב שבת	-	המשנה ליועמ"ש
	גב' פנינה ביטון	-	עוזרת רה"ע ומזכירת המועצה

## סדר היום:

1. הצגת הדו"ח הרבעוני לשנת 2022 לתקופת רבעון 3 - 2022, מצ"ב.
2. אישור העלאת שכר לבעלי תפקידים בהסכם בכירים, בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים.
3. אישור תב"ר מס' 2301 - נגישות ראייה - הנגשה לילדה בגן עירית ע"ס 12,870 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך.
4. אישור תב"ר מס' 2302 - מינהל חירום רכש ציוד מיגון לחירום 2022 ע"ס 150,000 ₪, המימון: השתתפות משרד הפנים.
5. אישור תב"ר מס' 2305 - בטיחות בדרכים בקרבת מוסדות חינוך 2023 ע"ס 42,500 ₪, המימון: 34,000 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 8,500 ₪ הכנסות מקרו היטלי השבחה.
6. אישור תב"ר מס' 2306 - בטיחות בדרכים 2023 ע"ס 47,500 ₪, המימון: 38,000 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 9,500 ₪ הכנות מקרן היטלי השבחה.
7. אישור תב"ר מס' 2307 - אביזרי בטיחות והצלה 2022 ע"ס 98,000 ₪, המימון: השתתפות משרד הפנים.
8. אישור תב"ר מס' 2308 - רכישת מיול 2022 ע"ס 89,000 ₪, המימון: השתתפות משרד הפנים.
9. אישור תב"ר מס' 2309 - שילוט חופים 2022 ע"ס 90,000 ₪, המימון: השתתפות משרד הפנים.
10. אישור תב"ר מס' 2310 - עזרה ראשונה 2022 ע"ס 30,000 ₪, המימון: השתתפות משרד הפנים.
11. אישור רשימת תב"רים שנסגרו בשנת 2023, כדלקמן:

מס תב"ר	שם התב"ר	אישור משרד הפנים
1612	תכנון שדרוג ביה"ס אמירים	14.01.2015
2015	רכישת רכב תפעולי כבד	06.05.2020

\*\*\*\*\*

**1. הצגת הדו"ח הרבעוני לשנת 2022 לתקופת רבעון 3 - 2022, מצ"ב.**

<p>פנתח את הישיבה, מברך את הנוכחים ומבקש את אישורם להוסיף סעיף נוסף לסדר היום:</p> <p>1. אישור הגדלת היקף ההתקשרות בחוזה עם חברת אחים פתחי, חברה לבנייה בע"מ, להקמת גני ילדים (ומעונות יום בשכונת גלי ים), לפי מכרז משותף מג/1/2021, לתכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור.</p>	<p><b>ראש העיר:</b></p>
<p>פה-אחד, מאשרים הוספת הסעיף הנ"ל.</p>	<p><b>החלטה:</b></p>
<p>מציין בפני הנוכחים כי לדעתו זו ישיבת המועצה האחרונה שתתקיים בבניין הזה, בעזרת ה' הישיבה הבאה בבניין החדש.</p> <p>היום קיבלתי הודעה לא הכי משמחת מאת אלי כהן אשר הודיע שהוא מסיים את תפקידו כחבר מועצה ויוצא לדרך חדשה, קיבלתי הודעתו הנ"ל בצער מהול בשמחה, אני מצטער שהוא עוזב אבל שמח בשבילו שיעשה מה שהוא חולם עליו.</p> <p>אני מכיר את אלי המון שנים הוא משרת את הציבור נאמנה ועשה את תפקידו הציבוריים הרבים על הצד הטוב ביותר, זה עצוב בשבילי כי הוא חבר אמיתי ואני מאמין שהוא הולך לתפקיד ציבורי כי בדרך כלל אנשים שעוסקים בעבודה ציבורית פשוט נולדים עם זה, זו אבדה לעיר שלנו כי תמיד הוא עשה את השליחות הציבורית שלו בתבונה רבה ולא בהתלהמות והיחס שלו לתושבים ולחברי המועצה נעשה מצוין ועל כך אני אומר "אשרי הפורש שיש לו מחליף", וכאן אני מכריז על המחליף שלו שהוא יהיה חבר המועצה החדש מר צביקה פיליפ.</p> <p>גם צביקה עשה המון תפקידים והרבה שנים הוא בתחום מתן שרות לציבור ואני שמח שלצביקה יש את המידות הטובות של אלי כהן.</p> <p>אלי כאמור הגיש לי מכתב התפטרות אשר ייכנס לתוקף וצביקה יכנס כחבר מועצה כבר בישיבה הבאה.</p>	<p><b>ראש העיר:</b></p>
<p>אני מכירה את אלי ואת משפחתו מזה שנים רבות, מדובר במשפחה לתפארת, משפחה שורשית ומפוארת, אני מצטערת שאתה הולך אבל שמחה בהצלחתך.</p>	<p><b>גב' מנחם:</b></p>
<p>אני מכיר את אלי עוד מילדות ואנחנו חברים גם מעבר לפוליטיקה, כל המהלך של אלי מרגש אותי ובבת אחת יש לי צער ושמחה, יש אשים שמיד קופצים על כל מיני הזדמנויות להתקדם אבל אני הייתי מוותר על ההזדמנות</p>	<p><b>מר קדוש:</b></p>

להתקדם ובלבד שתישאר איתנו כאן, אני מאחל לך הצלחה רבה ואשמח לסייע בידך בכל אשר תחפוץ.	
הפתעת אותנו בגדול, זה מעבר להיותך חבר במועצה, אלי זה כמו אח בשבילי, אבל אני יודע שהוא הולך לדרך שהיא סלולה למעלה, אלי הוא אדם עם לב רחב של נתינה הוא מתייחס ומטפל בכל עניין שפנו אליו והכל מתוך שליחות, ראה בזה שליחות ולא רק למראית עין, אין לי ספק שיצליח בדרכו החדשה ואני מאחל למר פיליפ הלחה עם כניסתך כחבר המועצה אם יש מקום שאתה ראוי להיות בו זה כאן ואנו מקבלים אותך בברכה.	<b>עו"ד סיסו:</b>
אני חושב שהתחלנו את דרכינו הפוליטית יחדיו והיו לו חוויות משותפות, אי מאחל לך הצלחה רבה בהמשך הדרך וברוכים הנכנסים למר צביקה פיליפ ובהצלחה רבה.	<b>מר טל:</b>
הכרתי את אלי וראיתי אותו בוועדת בניין ערים עם כושר ניהול יוצא מן הכלל ועם כושר ניהול כזה אתה בטוח תצליח בהמשך דרכך.	<b>מר פישמן:</b>
אני מאוד מכבד את אלי כהן, היינו הרבה שנים ביחד ואני מוכן לעזור בכל מה שתפה אלי, לא חשוב כרגע מפלגה כזו או אחרת ואני מאחל לך הצלחה איפה שתהייה.	<b>מר אמילוב:</b>
הכרתי את אלי לפי מספר שנים הוא מדהים נתקלתי באלי במושב החיובי בטיפול במשפחות במצוקה ואני חייב לומר שאלי הוא כולו לב טוב, קרית ים הפסידה אדם מיוחד שכזה, מאחל לך הצלחה רבה.	<b>מר מששה:</b>
אלי מסוג האנשים האהובים על כולם, משרה רוגע, בעל עשייה וכושר מנהיגות ובערת ה' תצליח בכל אשר תפנה.	<b>מר אברמוב:</b>
אי מאחל לך הרבה הצלחה ואין לי ספק בכלל שתצליח, אני כאן לכל עזרה בשבילך ולמר צביקה פיליפ המון הצלחה עם כניסתך למועצת העיר.	<b>מר פלס:</b>
ברה האישית אני מכיר את אלי כהן ומאוד אוהב אותו, ראיתי את פועלו הלכה למעשה עבור תושבי העיר, עזרה לזולת ולאנשים השקופים שזה מבחינתי ערך עליון ואתה אלי, עשית את זה להרבה אנשים שהיו במצוקה וברגעים הקשים שלהם, אני מאחל לך להיות תמיד בצד הנותן.	<b>מר פיליפ:</b>

<p>תודה לכולם, אני חייב לומר שאני ממש מתרגש, כשהתיישבתי לראשונה על כסא המועצה הבנתי כמה אני אוהב את העיר הזו ואת תושביה וכמה כלים קיבלתי כאן במהלך כהונתי. לעשות דברים בשביל האחר מביא אותי להיות אדם טוב והמזל מאיר פנים לנועזים ואני כזה, אני שלם בדרך שלי ומה שעשיתי כאן יהיה לי לכל החיים, אני מודה לכולכם.</p>	<p><b>מר כהן:</b></p>
<p><b>מקריא את הסעיף הראשון הנ"ל שעל סדר היום ומעביר את רשות הדיבור לגזבר העירייה, רו"ח אורי שרון.</b></p>	<p><b>ראש העיר:</b></p>
<p>מדובר בדו"ח כספי שמצביע על כך שהעירייה שומרת על מגמת עמידתה ביעדי התקציב השוטף בארבעת השנים האחרונות. <b>המאזן ליום 30/9/2022</b> משקף יתרות הנכונות ליום המאזן 30/9/2022 : <u>בצד הנכסים</u> נכון ליום המאזן היו לעירייה מזומנים בבנקים בסך - 32,405 אלפי ₪. הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו בסך של - 17,462 אלפי ₪ שהם הכנסות שנתקבלו בעירייה לאחר יום 30/9/2022 אולם שייכות לתקופת הדו"ח (9/22), השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח בסך 74,252 אלפי ₪ (פיקדונות ועו"ש לתב"רים) הגרעון הנצבר ליום המאזן 27,696 אלפי ₪ המהווה ירידה בגירעון בסך 15,738 אלפי ₪ לעומת 43,434 אלפי ₪ ב 12/2020 וירידה בסך 6,047 אלפי ₪ לעומת 12/2021. סה"כ אקטיב 174,797 אלפי ₪. <u>בצד ההתחייבויות</u> לא היו לעירייה משיכות יתר נכון ל 30/9/2022. משרדי ממשלה ומוסדות שכר בסך של 10,378 אלפי ₪, המשקף ברובו את משכורת ספטמבר ששולמה בחודש אוקטובר 2022. התחייבויות לספקים וזכאים בסך של 55,603 אלפי ₪. הכנסות מראש בסך - 12,969 אלפי ₪, קרנות הרשות בסך של 42,065 אלפי ₪. סה"כ פאסיב 174,797 אלפי ₪.</p>	<p><b>רו"ח שרון:</b></p>

<p>עומס המלוות ליום המאזן הסתכם לסך של 96,176 אלפי ₪, ירידה בסך 4,183 אלפי ₪ לעומת 100,359 אלפי ₪ ליום 31.12.2021.</p> <p><b>- דו"ח הכנסות והוצאות</b>  הדו"ח מצביע על עודף תקציבי מ - ינואר עד ספטמבר שמסתכם לסך של 6,047 אלפי ₪ המהווה המשך למגמה החיובית בשנים 2021 ו2020 וזאת לעומת גרעון בסך 19,691 אלפי ₪ בשנת 2019 וגרעון בסך 48,122 אלפי ₪ בשנת 2018.</p> <p>שיעור הגביה עומד על 90%.</p>	
---	--

**2. אישור העלאת שכר לבעלי תפקידים בהסכם בכירים, בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים**

<p>מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר בעובדים בעלי תפקידים סטטוטוריים ומשרת אמן בשכר בכירים הבאים:</p> <p>מר יובל ברנוב - מהנדס העיר מ - 85% ל - 90%, משכר מנכ"ל.  עו"ד דקל קורש - היועץ המשפטי מ- 80% ל- 85%, משכר מנכ"ל.  גב' גרינברג גלית - מנהלת אגף החינוך, מ- 65% ל- 75%, משכר מנכ"ל.  רו"ח אורי שרון, גזבר העירייה מ- 90% ל- 95%, משכר מנכ"ל.  והאחרונה, פנינה ביטון, העוזרת האישית שלי במשרת אמן ובהסכם בכירים שאני מאוד מרוצה מעבודתה וממליץ בחום להעלות את שכרה מ- 40% ל- 45%, משכר מנכ"ל</p>	<p><b>ראש העיר:</b></p>
<p>אני מציע לאשר את ההעלאות בשכר הנ"ל.</p>	
<p>פה אחד, מאשרים.</p>	<p><b>החלטה:</b></p>

**3. אישור תב"ר מס' 2301 - נגישות ראייה - הנגשה לילדה בגן עירית ע"ס 12,870 ₪, המימון: השתתפות משרד החינוך**

<p>מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.</p>	<p><b>ראש העיר:</b></p>
<p>פה-אחד, מאשרים.</p>	<p><b>החלטה:</b></p>

4. אישור תב"ר מס' 2302 - מינהל חירום רכש ציוד מיגון לחירום 2022 ע"ס 150,000 ₪, המימון: השתתפות משרד הפנים

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

5. אישור תב"ר מס' 2305 - בטיחות בדרכים בקרבת מוסדות חינוך 2023 ע"ס 42,500 ₪, המימון: 34,000 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 8,500 ₪ הכנסות מקרו היטלי השבחה

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

6. אישור תב"ר מס' 2306 - בטיחות בדרכים 2023 ע"ס 47,500 ₪, המימון: 38,000 ₪ השתתפות משרד התחבורה, 9,500 ₪ הכנות מקרו היטלי השבחה

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו. מבקש את הגזבר לדאוג שכל הסעיפים ישונו מההיבט של המימון, כך שלא לגעת בהיטלי השבחה.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

7. אישור תב"ר מס' 2307 - אביזרי בטיחות והצלה 2022 ע"ס 98,000 ₪, המימון: השתתפות משרד הפנים

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

8. אישור תב"ר מס' 2308 - רכישת מיול 2022 ע"ס 89,000 ₪, המימון:  
השתתפות משרד הפנים

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

9. אישור תב"ר מס' 2309 - שילוט חופים 2022 ע"ס 90,000 ₪, המימון:  
השתתפות משרד הפנים

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

10. אישור תב"ר מס' 2310 - עזרה ראשונה 2022 ע"ס 30,000 ₪, המימון:  
השתתפות משרד הפנים

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

11. אישור רשימת תב"רים שנסגרו בשנת 2023, כדלקמן:

מס תב"ר	שם התב"ר	אישור משרד הפנים
1612	תכנון שדרוג ביה"ס אמירים	14.01.2015
2015	רכישת רכב תפעולי כבד	06.05.2020



מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	<b>ראש העיר:</b>
פה-אחד, מאשרים.	<b>החלטה:</b>

**12. אישור הגדלת היקף ההתקשרות בחוזה עם חרת "אחים פתחי, חברה לבנייה בע"מ, להקמת גני ילדים (ומעונות יום בשכונת גלי ים) לפי מכרז משותף מג/2021/1 לתכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור .**

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומפנה לחוות הדעת שהוציא היועץ המשפטי והמונחת כעת לפני הנוכחים ומציין כי מתבקשת הגדלה בגובה של 50% מההיקף הכספי של החוזה שנחתם עם החברה הנ"ל לתכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור כדי שיוכלו לאשרו.	<b>ראש העיר:</b>
פה-אחד, מאשרים.	<b>החלטה:</b>

דוד אבן צור  
ראש העיר

פנינה ביטון  
עוזרת רה"ע ומזכירת המועצה