

פרוטוקול מועצה מס' 5/2021

מישיבת מועצת העיר מן המניין, מס' 5/2021, אשר התקיימה ביום רביעי, י' באלול תשפ"א - 18/8/2021, בשעה 18:00, בחדר הישיבות

נוכחים :	מר דוד אבן צור	-	ראש העיר
	עו"ד שיראל בר	-	מ"מ ראש העיר
	מר אדם אמילוב	-	סגן ראש העיר
	גב' אסנת חודדה	-	חברת מועצת העיר
	מר פישמן משה	-	חבר מועצת העיר (בזום)
	מר יעקב אברמוב	-	חבר מועצת העיר
	מר בנימין אברקי	-	חבר מועצת העיר
	גב' אורה מנחם	-	חברת מועצת העיר
	מר מששה ראובן	-	חבר מועצת העיר
	גב' גספריאן ילנה	-	חברת מועצת העיר (בזום)
נעדרו :	מר אלי כהן	-	חבר מועצת העיר
	עו"ד אלון סיסו	-	חבר מועצת העיר
	מר גינו פלס	-	סגן ראש העיר
	מר שלומי קדוש	-	חבר מועצת העיר
	מר שלומי טל	-	חבר מועצת העיר
השתתפו :	מר יניב שנקר	-	מנכ"ל העירייה
	עו"ד יוסי אוחנה	-	מנכ"ל נכנס
	רו"ח אורי שרון	-	גזבר העירייה
	מר יובל ברנוב	-	מהנדס העיר
	עו"ד יעקב שבת	-	מחלקה משפטית/נכסים
	גב' פנינה ביטון	-	מנהלת לשכת מנכ"ל ואחראית ישיבות המועצה

סדר היום:

1. אישרור מינויו ותנאי העסקתו של עו"ד אוחנה יוסף כמנכ"ל העירייה, בהתאם להחלטת הוועדה למינוי בכירים ברשות מיום 16/8/2021, בהיקף משרה 100% ותשלום שכרו - 100% משכר בכירים, כפוף לאישור משרד הפנים, תחילת עבודה מיום 1/9/2021.
2. בכפוף לאישור משרד הפנים כאמור לעיל, מתבקשת המועצה לאשר את עו"ד אוחנה יוסף כמורשה חתימה מטעם הרשות על כל המסמכים בעלי אופי כספי ואחר, החל מ - 1/9/2021 וזאת במקום מר יניב שנקר המנכ"ל היוצא ובהתאם להרכב מורשי החתימות העדכני המצ"ב.
3. האצלת סמכויות ראש הרשות למנכ"ל העירייה, עו"ד יוסף אוחנה בכל הקשור לטיפול בנושאי עובדים ובפרט בנושאי משמעת בעבודה על כל המשתמע מכך.
4. הצגת הדו"ח הרבעוני לשנת 2021, רבעון 2, 2021, מצ"ב.
5. אישור פרוטוקול ועדת ביקורת, מצ"ב.
6. אישור פרוטוקול הוועדה למחיקת חובות מיום 15/8/21 (מפאת צנעת הפרט, הפרוטוקול לא מופץ ויועמד לרשות המעוניינים בלשכת מנכ"ל העירייה).
7. אישור שינוי שמות מורשה חתימה בחשבון הבנק של גן שיטה, המתנהל בבנק לאומי, כך ששמות מורשה החתימה העדכניים יהיו: גב' אביטל יהושע מנהלת הגן והגב' ארדיטי תמי - סייעת בגן.
8. אישור שינוי שמות מורשה חתימה בחשבון הבנק של ביה"ס אמירים המתנהל בבנק לאומי לישראל, כך ששמות מורשה החתימה העדכניים יהיו: גב' אוסנת שואף - מנהלת ביה"ס וגב' שירן אברקי - מזכירה בביה"ס.
9. אישור שינוי שמות מורשה חתימה בחשבון הבנק של גן ערבה המתנהל בבנק לאומי לישראל, כך ששמות מורשה החתימה העדכניים יהיו: גב' טל זכריה - מנהלת הגן והגב' נטלי אוחנה - סייעת בגן.
10. אישור שינוי מס' 1 (שינוי מקורות המימון) לתב"ר מס' 1707 - ביה"ס ימית - מסלול הורדה והעלאה, ע"ס 890,000 ₪, התוספת בסך 50,131 ₪ מקרנות הרשות (קרן פיתוח) והפחתה בסך 50,131 ₪ מהשתתפות משרד התחבורה.
11. אישור מועצת העיר לסלילת מעגל תנועה בכניסה למתחם מסחר ותעסוקה בשדרות גולדה מאיר בהתאם לתוכנית בניין העיר 352-0977801 אותה יוזמת העירייה על מנת להסדיר את הרחבת הדרך ליצירת מעגל תנועה.
12. אישור שינוי מס' 1 (הגדלה) לתב"ר מס' 2062 צביעה ושדרוג צירים ראשיים, הסכום הקודם עמד ע"ס 500,000 ₪, התוספת בסך 300,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 800,000 ₪, המימון לתוספת: הכנסות מקרן פיתוח.

13. אישור שינוי מס' 1 (הגדלה) לתב"ר מס' 2112 - בדיקות בטיחות ותיקונים במבני חינוך וציבור, הסכום הקודם עמד ע"ס 1,000,000 ₪, התוספת בסך 500,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 1,500,000 ₪, המימון לתוספת: הכנסות מקרן היטלי השבחה.
14. אישור תב"ר מס' 2128 - הקמת מעון יום בשכונת גלי ים ע"ס 3,108,000 ₪, המימון: השתתפות משרד העבודה והרווחה.
15. אישור שינוי מס' 2 (הגדלה) לתב"ר מס' 1941 - כיסוי גרעון נצבר, הגדלת התב"ר מסכום קודם שעמד ע"ס 21,773,000 ₪, לסך של 25,087,000 ₪, התוספת בסך 3,314,000 ₪ מבנק מרכנתיל דיסקונט לתקופת החזר בת 15 שנים, בריבית של פריים עד מינוס 0.55% לשנה.
16. אישור תב"ר מס' 2129 - מתוג העיר ע"ס 360,000 ₪, המימון: הכנסות מקרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל.
17. אישור רשימת תב"רים שנסגרו בשנת 2021, עקב סיום הפרויקטים, להלן הטבלה:

מס תב"ר	שם התב"ר	אישור משרד הפנים
1607	שיפוץ מתנ"ס מנדל	14/01/2015
1649	תיקון ליקויי בטיחות מבני חינוך	15/12/2015
1689	הקמת עמדות חנייה לאופניים	14/08/2016
1717	חידוש מבנים ביה"ס תיכון רודמן	22/01/2017
1896	כיסאות לנכים	22/01/2019
1901	הקמת עמדות טעינה ועגינה לאופניים חשמליות	10/02/2019
1914	תמיכה בשיפוצים מפתן אופק 2019	08/07/2019
2053	שיפוץ גן ילדים תבור	23/08/2021

1. אישור מינוי ותנאי העסקתו של עו"ד אוחנה יוסף כמנכ"ל העירייה, בהתאם להחלטת הוועדה למינוי בכירים ברשות מיום 16/8/2021, בהיקף משרה 100% ותשלום שכרו - 100% משכר בכירים, כפוף לאישור משרד הפנים, תחילת עבודה מיום 1/9/2021.

<p><u>ראש העיר:</u></p>	<p>פותח את ישיבת המועצה מן המניין, מברך את הנוכחים ומבקש את אישור הנוכחים להוסיף סעיף נוסף לסדר היום:</p> <p>1. אישור תב"ר מס' 2129 מיתוג העיר ע"ס 360,000 ₪, המימון הכנסות מקרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל.</p> <p><u>החלטה:</u> פה-אחד, מאשרים את הוספת הסעיף.</p> <p>מבקש להציג בפני המועצה את עו"ד יוסי אוחנה אשר אמור להיכנס עם אישור המועצה לתפקיד מנכ"ל העירייה ויחליף את מר יניב שנקר אשר הביע את רצונו לפרוש לטובת תפקיד ניהולי אחר.</p> <p>אני כמובן מאחל לו המון הצלחה ובטוח שיצליח, מר שנקר ימשיך לשמור איתנו על קשר, ובשלב זה הוא מעביר חפיפה לעו"ד אוחנה יוסף.</p> <p>לגבי המועמד עו"ד אוחנה, מדובר במשרת אמן של ראש הרשות, התקיימה ישיבת וועדת כשירות ונמצא שהוא עומד בכל תנאי הסף והוא אושר פה-אחד.</p> <p>לעו"ד אוחנה יש וותק של 17 שנה כעו"ד, עבד וניהל חב' פרטיות, מכיר היטב את כל הנושא המוניציפלי, בעבר גם שימש כעו"ד של החברה הכלכלית לפיתוח קרית ים, וכל שנותר זה לאשר אותו כעת במועצה ולאחל לו הצלחה.</p>
	<p>אני מעלה להצבעה את אישור מינוי של עו"ד אוחנה כמנכ"ל העירייה.</p>
<p><u>הצבעה:</u></p>	<p>בעד - 8 נגד - נמנע</p>
<p><u>החלטה:</u></p>	<p>פה-אחד, מאשרים.</p>

2. בכפוף לאישור משרד הפנים כאמור לעיל, מתבקשת המועצה לאשר את עו"ד אוחנה יוסף כמורשה חתימה מטעם הרשות על כל המסמכים בעלי אופי כספי ואחר, החל מ - 1/9/2021 וזאת במקום מר יניב שנקר המנכ"ל היוצא ובהתאם להרכב מורשי החתימות העדכני המצ"ב.

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי בעקבות חילופי גברי בתפקיד המנכ"ל כאמור, נוצר הצורך לשנות את שמות מורשי החתימה על כל המסמכים בעלי האופי הכספי בפרט ועל מסמכים אחרים בכלל, מכאן שיש לאשר את עו"ד אוחנה יוסף כמורשה חתימה במקום מר יניב שנקר.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

3. האצלת סמכויות ראש הרשות למנכ"ל העירייה, עו"ד יוסף אוחנה בכל הקשור לטיפול בנושאי עובדים ובפרט בנושאי משמעת בעבודה על כל המשתמע מכך

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי כפועל יוצא ממינויו של עו"ד אוחנה יוסף למנכ"ל העירייה, אני מאציל לו את כל הסמכויות שלי לטיפול בכל הנושאים הקשורים לעובדי הרשות ובפרט נושאי משמעות בעבודה על כל המשתמע מכך.	ראש העיר:
אני מציע לאשר את האצלת סמכויות ראש העיר למנכ"ל העירייה הנכנס, עו"ד אוחנה יוסף.	
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

4. הצגת הדו"ח הרבעוני לשנת 2021, רבעון 2, 2021, מצ"ב.

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור לגזבר העירייה, רו"ח אורי שרון.	ראש העיר:
דוח רבעון 2 לשנת 2021:	רו"ח שרון:
מדובר בדו"ח כספי שמצביע על כך שאנו ממשיכים להתנהל היטב מעבר לציפיות שלנו, מעבר לציפיות מאתנו ובהתאם לתוכנית ההבראה עליה חתומה העירייה.	

המאזן ליום 30/6/2021 משקף יתרות הנכונות ליום המאזן
: 30/6/2021

בצד הנכסים

נכון ליום המאזן היו לעירייה מזומנים בבנקים בסך - 496 אלפי ₪.

הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו בסך של - 18,870 אלפי ₪ שהם הכנסות שנתקבלו בעירייה לאחר יום 30/6/2021 אולם שייכות לתקופת הדו"ח (6/21),

השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח בסך 108,663 אלפי ₪ (פיקדונות ועו"ש לתב"רים) הגרעון הנצבר ליום המאזן 42,253 אלפי ₪ (ירידה בגירעון בסך 13,551 אלפי ₪ לעומת 55,804 אלפי ₪ ב 12/2020) סה"כ אקטיב 194,507 אלפי ₪.

בצד ההתחייבויות

לא היו לעירייה משיכות יתר נכון ל 30/6/2021 : משרדי ממשלה ומוסדות שכר בסך של 13,595 אלפי ₪, המשקף ברובו את משכורת יוני ששולמה בחודש יולי. התחייבויות לספקים וזכאים בסך של 34,978 אלפי ₪. הכנסות מראש בסך - 11,965 אלפי ₪, קרנות הרשות בסך של 54,578 אלפי ₪. סה"כ פאסיב 194,507 אלפי ₪.

עומס המלוות ליום המאזן הסתכם לסך של 105,970 אלפי ₪.

- דו"ח הכנסות והוצאות

הדו"ח מצביע על עודף תקציבי לרבעון שמתכנס לסך של 16 אלפי ₪ המהווה המשך מגמה לעודף בסך של 11 אלפי ₪ בשנת 2020 וזאת לעומת גרעון בסך 19,691 אלפי ₪ בשנת 2019 וגרעון בסך 48,122 אלפי ₪ בשנת 2018.

שיעור הגביה עומד על 87.9% (בהשוואה ל82% ברבעון הקודם) בין היתר כתוצאה מהסגר שהיה בחודשים ינואר-פברואר 2021.

5. אישור פרוטוקול ועדת ביקורת, מצ"ב.

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי בהתאם לנהלי משרד הפנים חלה על הרשות לכנס את ועדת הביקורת לדיון בדוחות הכספיים ולהוציא תחת ידה פרוטוקול מהישיבה, הפרוטוקול כאמור הועבר לעיונכם ועם אישורו במועצה היום, הוא יועבר למשרד הפנים.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

6. אישור פרוטוקול הוועדה למחיקת חובות מיום 15/8/21 (מפאת צנעת הפרט, הפרוטוקול לא מופץ ויועמד לרשות המעוניינים בלשכת מנכ"ל העירייה)

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מפאת צנעת הפרט, הפרוטוקול לא צורף להזמנה לישיבה, יחד עם זאת, אם משהו מכם מעוניין לעיין בו, הוא יוכל לגשת ללשכת מנכ"ל העירייה ולעיין בו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

7. אישור שינוי שמות מורשה חתימה בחשבון הבנק של גן שיטה, המתנהל בבנק לאומי, כך ששמות מורשה החתימה העדכניים יהיו: גב' אביטל יהושע מנהלת הגן והגב' ארדיטי תמי - סיעת בגן

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי עפ"י נוהלי הבנק, יש לקבל אישור במועצת העיר בדבר שינוי של מורשי חתימה.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

8. אישור שינוי שמות מורשה חתימה בחשבון הבנק של ביה"ס אמירים המתנהל בבנק לאומי לישראל, כך ששמות מורשה החתימה העדכניים יהיו: גב' אוסנת שואף - מנהלת ביה"ס וגב' שירן אברקי - מזכירה בביה"ס

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי עפ"י נוהלי הבנק, יש לקבל אישור במועצת העיר בדבר שינוי של מורשי חתימה.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

9. אישור שינוי שמות מורשה חתימה בחשבון הבנק של גן ערבה המתנהל בבנק לאומי לישראל, כך ששמות מורשה החתימה העדכניים יהיו: גב' טל זכריה - מנהלת הגן והגב' נטלי אוחנה - סייצת בגן .

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי עפ"י נוהלי הבנק, יש לקבל אישור במועצת העיר בדבר שינוי של מורשי חתימה.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

10. אישור שינוי מס' 1 (שינוי מקורות המימון) לתב"ר מס' 1707 - ביה"ס ימית - מסלול הורדה והעלאה, ע"ס 890,000 ₪, התוספת בסך 50,131 ₪ מקרנות הרשות (קרן פיתוח) והפחתה בסך 50,131 ₪ מהשתתפות משרד התחבורה

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

11. אישור מועצת העיר לסלילת מעגל תנועה בכניסה למתחם מסחר ותעסוקה בשדרות גולדה מאיר בהתאם לתוכנית בניין העיר 0977801-352 אותה יוזמת העירייה על מנת להסדיר את הרחבת הדרך ליצירת מעגל תנועה.

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר באזור ליד חניון המשאיות אשר אמור לקום שם מרכז מסחרי, זה כמובן ייעשה ע"ח היזמים ובהסכם שלנו איתם הם יעבירו את אי התנועה קדימה יותר כדי למנוע יצירת פקקים במקום, כמובן שנעזרנו ביועצי התנועה והוכנה תוכנית לפרויקט ולדעתי זה מהלך מצוין.	ראש העיר:
אני מציע לאשר את הסעיף הנ"ל.	
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

12. אישור שינוי מס' 1 (הגדלה) לתב"ר מס' 2062 צביעה ושדרוג צירים ראשיים, הסכום הקודם עמד ע"ס 500,000 ₪, התוספת בסך 300,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 800,000 ₪, המימון לתוספת: הכנסות מקרן פיתוח

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

13. אישור שינוי מס' 1 (הגדלה) לתב"ר מס' 2112 - בדיקות בטיחות ותיקונים במבני חינוך וציבור, הסכום הקודם עמד ע"ס 1,000,000 ₪, התוספת בסך 500,000 ₪, הסכום החדש עומד ע"ס 1,500,000 ₪, המימון לתוספת: הכנסות מקרן היטלי השבחה

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי כמו בכל שנה ולפני פתיחת שנת הלימודים נעשה בדק בית בכל מוסדות החינוך ומתבצעים בדיקות בטיחות.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

14. אישור תב"ר מס' 2128 - הקמת מעון יום בשכונת גלי ים ע"ס 3,108,000 ₪, המימון: השתתפות משרד העבודה והרווחה

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

15. אישור שינוי מס' 2 (הגדלה) לתב"ר מס' 1941 - כיסוי גרעון נצבר, הגדלת התב"ר מסכום קודם שעמד ע"ס 21,773,000 ₪, לסך של 25,087,000 ₪, התוספת בסך 3,314,000 ₪ מבנק מרכנתיל דיסקונט לתקופת החזר בת 15 שנים, בריבית של פריים עד מינוס 0.55% לשנה

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור לגזבר העירייה, רו"ח אורי שרון.	ראש העיר:
מדובר למעשה בהמשך לאבני הדרך של תוכנית ההבראה, בפועל, האמור לעיל, כבר אושר במועצת העיר ואולם מצאתי לנכון שעדיין כדאי לבדוק עם בנק אחר, ניהלתי משא ומתן להורדת הריביות וזה הצליח וזו הריבית	רו"ח שרון:

שנחזיר וזה יהיה דרך בנק מרכנתיל דיסקונט.	
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

16. אישור תב"ר מס' 2129 - מיתוג העיר, ע"ס 360,000 ₪, המימון: הכנסות מקרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל

מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

17. אישור רשימת תב"רים שנסגרו בשנת 2021, עקב סיום הפרויקטים, להלן הטבלה:

מס תב"ר	שם התב"ר	אישור משרד הפנים
1607	שיפוץ מתנ"ס מנדל	14/01/2015
1649	תיקון ליקויי בטיחות מבני חינוך	15/12/2015
1689	הקמת עמדות חנייה לאופניים	14/08/2016
1717	חידוש מבנים ביה"ס תיכון רודמן	22/01/2017
1896	כיסאות לנכים	22/01/2019
1901	הקמת עמדות טעינה ועגינה לאופניים חשמליות	10/02/2019
1914	תמיכה בשיפוצים מפתן אופק 2019	08/07/2019
2053	שיפוץ גן ילדים תבור	23/08/2021

מקריא בפני הנוכחים את הסעיף הנ"ל ומציין כי מדובר למעשה בתב"רים אשר הפרויקטים בהם הסתיימו ומציע לאשרו.	<u>ראש העיר:</u>
פה-אחד, מאשרים.	<u>החלטה:</u>
מודה לנוכחים ונועל את הישיבה.	<u>ראש העיר:</u>

דוד אבן צור
ראש העיר

פנינה ביטון
מנהלת לשכת מנכ"ל ומזכירת המועצה