



עיריית קרית ים  
לשכת המנהל הכללי  
**פרוטוקול מועצה מס' 7/2019**

מישיבת מועצת העיר מן המניין, מס' 7/2019, אשר התקיימה ביום רביעי, ל' בסיוון תשע"ט 3/7/19, בשעה 18:00, בחדר הישיבות.

ראש העיר	-	מר דוד אבן צור	<b>נוכחים:</b>
מ"מ ראש העיר	-	עו"ד שיראל בר	
חברת מועצת העיר	-	גב' אסנת חודדה	
חברת מועצת העיר	-	גב' גספריאן ילנה	
חבר מועצת העיר	-	מר יעקב אברמוב	
חבר מועצת העיר	-	מר בנימין אברקי	
חברת מועצת העיר	-	גב' אורה מנחם	
חבר מועצת העיר	-	מר שלומי טל	

חבר מועצת העיר	-	מר אלי כהן	<b>נעדרו:</b>
חבר מועצת העיר	-	מר אדם אמילוב	
חבר מועצת העיר	-	עו"ד אלון סיסו	
חבר מועצת העיר	-	מר גינו פלס	
חבר מועצת העיר	-	מר פישמן משה	
חבר מועצת העיר	-	מר מששה ראובן	
חבר מועצת העיר	-	מר שלומי קדוש	

מנכ"ל העירייה	-	מר יניב שנקר	<b>השתתפו:</b>
גזבר העירייה	-	מר שלמה הולנדר	
מהנדס העיר	-	מר יובל ברנוב	
יועץ משפטי	-	עו"ד דקל קורש	
גזבר נכנס	-	מר אורי שרון	
יועץ משפטי חיצוני	-	עו"ד שלמה בר עוז	
מנהלת לשכת מנכ"ל ואחראית ישיבות המועצה	-	גב' פנינה ביטון	



## עיריית קרית ים לשכת המנהל הכללי

### סדר היום:

1. הצגת הגזבר החדש, מר אורי שרון בפני חברי מליאת המועצה.
2. אישור מכירת מקרקעין בחוף הים במסגרת מכרז פומבי מס' 21/2019 מגרשים מס' 102,104,1014 בגוש 10444, חלקה 1057 לחב' א.ד. אחים אדרי שירותים וסחר בע"מ כנגד תשלום תמורה בסך של 6,830,000 מלש"ח בתוספת מע"מ, מצ"ב חו"ד משפטית.
3. אישור המצאת ערבות בנקאית ע"ס 200,000 ₪ לטובת רכבת ישראל לצורך הקמת קירות אקוסטיים בסמוך לרצועת הרכבת בשכונת גלי ים.
4. אישור הקדמת מענקי מפעל הפיס לשנים: 2021 - 2019, בסך של כ - 5.7 מלש"ח, להגדלת תב"ר מס' 1626 - המשך הקמת הקונסרבטוריון העירוני.
5. הקפאת פעילות החברה הכלכלית לפיתוח קרית ים.
6. אישור הגדלה מס' 1 לתב"ר מס' 1709 - התחדשות עירונית מתחם אג"ש ע"ס 2,731,575 ₪, סכום קודם עמד ע"ס 2,546,130 ₪, התוספת בסך 185,445 ₪, המימון: השתתפות משרד הבינוי והשיכון.
7. אישור הגדלה מס' 1 לתב"ר מס' 1820 - שיפוץ מבנה ואולם ספורט "עלומים" ע"ס 587,443 ₪, סכום קודם עמד ע"ס 522,443, התוספת בסך 65,000 ₪, המימון: 313,465 ₪ השתתפות משרד התרבות והספורט, 273,978 ₪ מקרנות הרשות.
8. אישור הגדלה מס' 3 לתב"ר מס' 1845 - פיתוח שכונת גלי ים ע"ס 19,565,869 ₪, סכום קודם עמד ע"ס 17,565,869, התוספת בסך 2,000,000 ₪, המימון: 465,869 תשלום יזמים עבור מתחם המכירות בשכונת גלי ים, 15,100,000 ₪ מקרנות הרשות, 4,000,000 ₪ קרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל.
9. אישור הגדלה מס' 1 לתב"ר מס' 1862 - השלמת מימון לפרויקטים תחבורתיים בצירים הראשיים ע"ס 931,013 ₪, סכום קודם עמד ע"ס 800,000 ₪, התוספת בסך 131,013, המימון: 131,013 השתתפות משרד התחבורה, 800,000 ₪ קרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל.
10. אישור תב"ר מס' 1911 - מרכיבי ביטחון ובטיחות 2019 מוסדות חינוך ע"ס 33,150 ₪, המימון: 24,862 ₪ השתתפות משרד החינוך, 8,288 ₪ מקרנות הרשות.
11. אישור תב"ר מס' 1913 - הפעלת תוכניות לפיתוח והעמקה להפעלה של מרכזים לנוער ע"ס 50,000 ₪, המימון: משרד העבודה והרווחה.
12. אישור תב"ר מס' 1914 - תמיכה בשיפוצים במפתן אופק 2019, ע"ס 271,724 ₪, המימון: 244,551 ₪ השתתפות משרד העבודה והרווחה, 27,173 ₪ מקרנות הרשות.



**עיריית קרית ים**  
**לשכת המנהל הכללי**

13. אישור עיריית קרית ים כמגישת תכנית, יזמית ובעלת עניין בקרקע עבור תכנית מס' 352-0735951 - תוספת יח"ד בגוש 10421 חלקה 141 שכונת סביוני ים.

14. אישור אישור עיריית קרית ים כמגישת תכנית, יזמית ובעלת עניין בקרקע עבור תכנית מס' 352-0738138 - תוספת 4 קומות משרדים במרכז מסחרי קרית ים.

\*\*\*\*\*

**1. הצגת הגזבר החדש, מר אורי שרון בפני חברי מליאת המועצה.**

<p>פותח את הישיבה, מברך את הנוכחים, מקריא בפניהם את הסעיף הנ"ל ומעביר את רשות הדיבור למר אורי שרון, הגזבר הנכנס.</p>	<p>ראש העיר:</p>
<p>מר אורי שרון: שלום לכולם, שמי אורי שרון, גר בקיבוץ אלונים, נשוי + 3, רו"ח בהכשרתי, בעל תואר ראשון בכלכלה וחשבונאות מטעם אוני' חיפה, ובעל תואר שני במנהל עסקים עם התמחות בניהול פיננסי מטעם אוני' ת"א, אני מגיע אליכם מחבי "צים", שם עבדתי 10 שנים תחילה כעוזר חשב החברה, ולאחר מכן מלאתי מספר תפקידים שונים וקודמתי בדרגות במהלך השנים כאשר התפקיד האחרון כחשב החברה, לפני כן עבדתי במשרד רו"ח קוסט פורר גבאי את קסירר שזה נחשב לאחד ממשרדי ראיית חשבון הכי גדולים בארץ ושם עסקתי למעשה בבניית דוחות כספיים של חברות הייטק וכו', במקביל ומזה כ 12 שנים אני על תקן של מרצה לסטודנטים בחוג לכלכלה וחשבונאות באוני' חיפה בנושאים פיננסיים וראיית חשבון, אני מעיד על עצמי כי אני אדם מאוד שאפתן ומסמן לי מטרות ויעדים ובינתיים אני עומד בכולם, כעת אני מוכן ומזומן לאתגר הבא והוא כגזבר הרשות שלכם.</p>	<p>מר אורי שרון:</p>
<p>מודה לאורי שרון ומאחל לו הצלחה בתפקידו.</p>	<p>ראש העיר:</p>

2. אישור מכירת מקרקעין בחוף הים במסגרת מכרז פומבי מס' 21/2019 מגרשים מס' 102,104,1014 בגוש 10444, חלקה 1057 לחב' א.ד. אחים אדרי שירותים וסחר בע"מ כנגד תשלום תמורה בסך של 6,830,000 מלש"ח בתוספת מע"מ, מצ"ב חו"ד משפטית.

<p>מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר תזכורת בנושא: היו לנו 12 דונם, החלקה הראשונה נמכרה והתקבלו עבורה</p>	<p>ראש העיר:</p>
--	------------------



## עיריית קרית ים לשכת המנהל הכללי

כל האישורים שנדרשו ממשרד הפנים. לגבי החלקה השנייה, בגיץ לא אישר את העסקה ולכן הרשות נאלצה לצאת בשנית לאותו מכרז אולם הפעם הוחלט לאחד את החלקות ומי שיזכה במכרז יצטרך פשוט להסתדר עם הקיים במקום וזאת ללא כל התערבות של העירייה.

ההצעה שזכתה כאמור הינה הצעת חב' א.ד. אחים אדרי בע"מ, ההצעה נבדקה ע"י עו"ד שלמה בר-עוז שעסק במכרז מטעם העירייה ומונחות לפניכם כל החוות דעת.

החלקה הזו הייתה מוזנחת וללא שום שימוש ובנוסף היה צורך לבצע בה עבודות נקיון וכעת אנו רק נרוויח מכל הצעד המבורך הזה, העסקה הזו רק תניב פירות ותביא אותנו למצב של בניית מלונית כפי שחלמנו כל הזמן, במקביל יוצרו מקומות תעסוקה, נרוויח מההיטלים, מאגרות הבניה, מהארנונה ומהמראה היוקרתי ועוד.

אני מבקש לאשר את פרוטוקול וועדת המכרזים ואת מכירת המקרקעין בחוף הים כפי שמופיע בסעיף הנ"ל.

הצבעה:	בעד - 8 נגד - נמנע -
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.
ראש העיר:	אני מבקש להוסיף משהו בנוגע לפרוטוקול הוועדה, קיבלתי היום פניה מעו"ד דקל קורש בנוגע לאי דיוקים לדבריו בפתח לפרוטוקול, שכביכול הדברים שנאמרו, נאמרו טרם התחילה הישיבה וטרם התכנסו רוב חברי הוועדה, נאמרו דברים שלא היו אמורים להירשם בפרוטוקול, עו"ד קורש שלי נציג מטעמו לישיבת הוועדה.  ע"מ למנוע ויכוחים מיותרים, מי אמר ומה נאמר לפני שהתחילה הישיבה, אני מציע לגרוע מהפרוטוקול את הפתיח.
עו"ד בר:	אני חייבת לציין כי מה שנאמר שם מבחינתי רחוק מאוד מלהיות מדויק, יחד עם זאת אני מכבדת את בקשת ראש העיר ומאשרת למחוק את ההקדמה לפרוטוקול.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים תיקון הפרוטוקול.



**עיריית קרית ים**  
**לשכת המנהל הכללי**

**3. אישרור המצאת ערבות בנקאית ע"ס 200,000 ₪ לטובת רכבת ישראל לצורך הקמת קירות אקוסטיים בסמוך לרצועת הרכבת בשכונת גלי ים.**

ראש העיר:	מקריא את הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים, מציין כי האישור למעשה התקבל מכל חברי המליאה טלפונית ולמען הסדר הטוב, אנו מביאים שוב לאישור.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

**4. אישור הקדמת מענקי מפעל הפיס לשנים: 2021 - 2019, בסך של כ - 5.7 מלש"ח, להגדלת תב"ר מס' 1626 - המשך הקמת הקונסרבטוריון העירוני.**

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי אנו למעשה חוסכים המון זמן את כל הכספים האלו לטובת בניית הקונסרבטוריון והיכל אומנויות הבמה. אני מציע לאשר הסעיף הנ"ל.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים

**5. הקפאת פעילות החברה הכלכלית לפיתוח קרית ים.**

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי הוחלט לעת עתה וכחלק מתוכנית ההבראה, להקפיא את פעילות החברה הכלכלית לפיתוח קרית ים. החברה צורכת המון כספים, מנגד אין רווחים ולכן עצם סגירת החכ"ל יביא אותנו לנקודת זכות במשרד הפנים לטובת יישום תוכנית ההבראה. כמובן שאם בעוד שלוש שנים למשל, נמצא לנכון שיש כדאיות בהפעלתה מחדש, לטובת פרויקטים שאפשר לתת להפעלה דרך החכ"ל שתנהל ותרוויה, וללא נהסס לחדש את פעילותה. אנו לא מבטלים את פעילות החכ"ל אלא מקפיאים, מה
-----------	--



**עיריית קרית ים**  
**לשכת המנהל הכללי**

שאומר שהחל מ 1/8/19, תופסק העסקתם של כל העובדים ובינתיים תמשיך לפעול במתכונת מצומצמת מאוד עד לסיום הפרויקטים הנמצאים בתהליכי סיום.

מר שנקר: החברה הכלכלית הוקמה בשנות התשעים והיה צורך להסדיר אותה מבחינת כל התקנונים שלה, לאחר תוכנית ההמראה ולהפעיל באמצעותה פרויקטים שונים, מבחינה כלכלית אין ולא היה שום בזבוז של משאבים כתוצאה מהפעלת החכ"ל, במכרז הגדול של הקמת שכונת גלי ים קיבלנו משהו כמו 5 מלש"ח הנחה שזו הנחה משמעותית לכל הדעות וזאת בעקבות בחירת קבלן לבניית השכונה.

מר טל: האם יש כספים בקופת החכ"ל? האם היא בגרעון?

מר שנקר: אין כספים, למעשה על הנייר החב' מופסדת כי היא עדיין לא קבלה את כל הכספים. אולם בגדול, החיסכון המשמעותי בא כפי שצינתי כתוצאה מיציאה למכרז הגדול של כ 20 מלש"ח לשכונת גלי ים ורק בשביל זה היה שווה להחיות אותה בזמנו.

ראש העיר: אני מציע לאשר את הקפאת פעילות החכ"ל.

החלטה: פה-אחד, מאשרים.

6. אישור הגדלה מס' 1 לתב"ר מס' 1709 - התחדשות עירונית מתחם אג"ש ע"ס 2,731,575 ₪, סכום קודם עמד ע"ס 2,546,130 ₪, התוספת בסך 185,445 ₪, המימון: השתתפות משרד הבינוי והשיכון .

ראש העיר: מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשר את ההגדלה לתב"ר הנ"ל.

החלטה: פה-אחד, מאשרים.



**עיריית קרית ים**  
**לשכת המנהל הכללי**

7. אישור הגדלה מס' 1 לתב"ר מס' 1820 - שיפוץ מבנה ואולם ספורט "עלומים" ע"ס 587,443 ₪, סכום קודם עמד ע"ס 522,443, התוספת בסך 65,000 ₪, המימון: 313,465 ₪ השתתפות משרד התרבות והספורט, 273,978 ₪ מקרנות הרשות.

מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשר את ההגדלה לתב"ר הנ"ל.	<b>ראש העיר:</b>
פה-אחד, מאשרים.	<b>החלטה:</b>

8. אישור הגדלה מס' 3 לתב"ר מס' 1845 - פיתוח שכונת גלי ים ע"ס 19,565,869 ₪, סכום קודם עמד ע"ס 17,565,869, התוספת בסך 2,000,000 ₪, המימון: 465,869 תשלום יזמים עבור מתחם המכירות בשכונת גלי ים, 15,100,000 ₪ מקרנות הרשות, 4,000,000 ₪ קרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל.

מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשר את ההגדלה לתב"ר הנ"ל.	<b>ראש העיר:</b>
פה-אחד, מאשרים.	<b>החלטה:</b>

9. אישור הגדלה מס' 1 לתב"ר מס' 1862 - השלמת מימון לפרויקטים תחבורתיים בצירים הראשיים ע"ס 931,013 ₪, סכום קודם עמד ע"ס 800,000 ₪, התוספת בסך 131,013, המימון: 131,013 השתתפות משרד התחבורה, 800,000 ₪ קרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל.

מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשר את ההגדלה לתב"ר הנ"ל.	<b>ראש העיר:</b>
פה-אחד, מאשרים.	<b>החלטה:</b>



**עיריית קרית ים**  
לשכת המנהל הכללי

10. אישור תב"ר מס' 1911 - מרכיבי ביטחון ובטיחות 2019 מוסדות חינוך ע"ס 33,150 ₪, המימון: 24,862 ₪ השתתפות משרד החינוך, 8,288 ₪ מקרנות הרשות

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

11. אישור תב"ר מס' 1913 - הפעלת תוכניות לפיתוח והעמקה להפעלה של מרכזים לנוער ע"ס 50,000 ₪, המימון: משרד העבודה והרווחה

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

12. אישור תב"ר מס' 1914 - תמיכה בשיפוצים במפתן אופק 2019, ע"ס 271,724 ₪, המימון: 244,551 ₪ השתתפות משרד העבודה והרווחה, 27,173 ₪ מקרנות הרשות.

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

13. אישור עיריית קרית ים כמגישת תכנית, יזמית ובעלת עניין בקרקע עבור תכנית מס' 352-0735951 - תוספת יח"ד בגוש 10421 חלקה 141 שכונת סביוני ים

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.





**עיריית קרית ים**  
**לשכת המנהל הכללי**

**14. אישור עיריית קרית ים כמגישת תכנית, יזמית ובעלת עניין בקרקע עבור תכנית מס' 352-0738138 - תוספת 4 קומות משרדים במרכז מסחרי קרית ים**

<b>ראש העיר:</b>	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשרו.
<b>עו"ד קורש:</b>	יש לי הערה בעניין זה, מדובר בזכויות שניצנו לגג קיים, החברה לר מצאה פתרון איך להגיע לקומות העליונות וביקשה שהעירייה תקצה כ 62 מטר לצורך יצירת פיר המעלית והמדרגות, מדובר בשצ"פ שהופקע ממנהל מקרקעי ישראל, שינוי כזה כאמור מצריך השבה לבעלים הקודמים. יש להתייחס לצד התכנוני מול הצד הקנייני וכדי שיוכלו להקים את הקומות הם צריכים את השטח המדובר. אם תהיה בעיה, הם יצטרכו לפנות למינהל כי אנו לא יכולים להעביר לייזום פרטי את הקרקע הציבורית.
<b>מר שנקר:</b>	אין לנו בעיה להשיב לרמ"י, אנו פשוט צריכים להצטרף.
<b>ראש העיר:</b>	הזכויות הם לא של הרשות, יש כאן שטח ציבורי שהופקע מהמינהל לטובת הציבור וצריך להחזיר אותו למינהל, יחד עם זאת, יתכן ונוכל להגיע בדין ודברים עם המינהל, מדובר בגג המבנה בשטח של כ - 4,000 מטר המיועד למסחר, המהלך כאמור יעיר את כל המקום ויכניס המון כספים לרשות עם כל הכרוך בזה.
	אני מציע לאשר את הסעיף הנ"ל.
<b>החלטה:</b>	פה-אחד, מאשרים.

דוד אבן צור  
 ראש העיר

פנינה ביטון  
 מנהלת לשכת מנכ"ל ומזכירת המועצה