

פרוטוקול מועצה מס' 6/2019

מישיבת מועצת העיר מן המניין, מס' 6/2019, אשר התקיימה ביום רביעי, ב' בסיון תשע"ט - 5/6/19, בשעה 19:00, בחדר הישיבות, בבניין העירייה.

נוכחים:	מר דוד אבן צור	-	ראש העיר
	עו"ד שיראל בר	-	מ"מ ראש העיר
	מר אלי כהן	-	חבר מועצת העיר
	מר אדם אמילוב	-	חבר מועצת העיר
	מר ג'ינו פלס	-	חבר מועצת העיר
	מר פישמן משה	-	חבר מועצת העיר
	גב' גספריאן ילנה	-	חברת מועצת העיר
	מר יעקב אברמוב	-	חבר מועצת העיר
	מר בנימין אברקי	-	חבר מועצת העיר
	גב' אורה מנחם	-	חברת מועצת העיר
	מר מששה ראובן	-	חבר מועצת העיר
	מר שלומי קדוש	-	חבר מועצת העיר
נעדרו:	עו"ד אלון סיסו	-	חבר מועצת העיר
	גב' אסנת חודדה	-	חברת מועצת העיר
	מר שלומי טל	-	חבר מועצת העיר
השתתפו:	מר יניב שנקר	-	מנכ"ל העירייה

מר שלמה הולנדר	-	גזבר העירייה
מר יובל ברנוב	-	מהנדס העיר
עו"ד יעקב שבת	-	מחלקה משפטית
רו"ח ניר ענבי	-	משרד רו"ח זיצר ושות'
גב' פנינה ביטון	-	מנהלת לשכת מנכ"ל ואחראית ישיבות המועצה

סדר היום:

1. אישור מינויו של מר אורי שרון כגזבר העירייה בהתאם להחלטת ועדת בחינה מיום 30/5/2019.
2. אישור ועדכון החלטת מועצת העיר בדבר השבת מקרקעין לרמ"י, מתחם נווה חוף, חלקים מחלקות 2083, 2090, 2210 בגוש 10444, תכנית מס' 352-0428094, מצ"ב חו"ד הלשכה המשפטית.
3. בקשה לאישור חריג לשינוי תתי סיווגים והוספת סיווגים חדשים בצו הארנונה לשנת 2020 והעלאת תעריפי הארנונה לעסקים לפי סעיף 9(ב) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), במקום העלאה לשנת 2019.
4. הצגת מתווה תכנית ההבראה.
5. אישור הגדלה לתב"ר מס' 1743 - ניהול תכנון והכנת תשתיות למתחם נווה חוף (שינוי שם התב"ר עפ"י המלצת משרד הפנים) ע"ס 1,200,000 ₪, סכום קודם עמד ע"ס 700,000 ₪, התוספת בסך 500,000 ₪, המימון: 700,000 ₪ מקרנות הרשות ו-500,000 ₪ קרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל.
6. אישור הגדלה לתב"ר מס' 1742 - ניהול תכנון והכנת תשתיות לשכונות לכיש, נווה חוף וסביוני ים ע"ס 2,000,000 ₪, סכום קודם

עמד ע"ס 1,500,000 ₪, התוספת בסך 500,000 ₪, המימון: 700,000 ₪ הכנסות מקרנות הרשות ו-1,300,000 ₪ קרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל.

7. אישור הגדלה לתב"ר מס' 1826 - שיקום וריבוד כבישים מדרכות מערכות תיעול ותשתיות ע"ס 1,500,000 ₪, סכום קודם עמד ע"ס 1,000,000 ₪, התוספת בסך 500,000 ₪, המימון: 1,000,000 ₪ השתתפות משרד הפנים ו-500,000 ₪ קרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל.

8. אישור הגדלה לתב"ר מס' 1845 - פיתוח שכונת גלי ים ע"ס 17,565,869 ₪ סכום קודם עמד ע"ס 17,100,000 ₪, התוספת בסך 465,869 ₪, המימון: 15,100,000 ₪ מקרנות הרשות וסך 2,000,000 ₪ קרן ייעודי רשות מקרקעי ישראל ו-465,869 ₪ תשלום יזמים עבור מתחם מכירות גלי ים.

9. אישור תב"ר מס' 1911 - מרכיבי ביטחון ובטיחות 2019 מוסדות חינוך ע"ס 33,150 ₪. המימון: 24,862 ₪ השתתפות משרד החינוך ו-8,288 ₪ מקרנות הרשות.

1. אישור מינויו של מר אורי שרון כגזבר העירייה בהתאם להחלטת ועדת בחינה מיום 30/5/2019

:

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין שהתקיימה וועדת בחינה למינוי עובדים בכירים,
-----------	---

<p>בוועדה כאמור היה נוכח כמשתתף פעיל נציג מטעם משרד הפנים, הראיונות התקיימו בשני מועמדים ובסיומם ניבחר מר אורי שרון לתפקיד הגזבר.</p> <p>בישיבת המועצה הקרובה הוא יהיה נוכח, וכמובן שהוא יעשה חפיפה עם מר הולנדר שלמה.</p>	
<p>הבנתי שאין למר אורי שרון ניסיון מוניציפאלי.</p>	<p>מר פלס:</p>
<p>כן, אין לו, אבל הוא בא ממקום עבודה כמו חב' צים, ובתפקיד שהוא עשה שם, הניסיון המוניציפאלי לא יחסר לו כדי למלא את תפקידו כגזבר, בנוסף הוא יעשה את קורס הגזברים כבר בשנתו הראשונה.</p>	<p>ראש העיר:</p>
<p>אני חושב שזה קריטי.</p>	<p>מר כהן:</p>
<p>אנו התרשמנו ממנו ומיכולותיו וכן מהתפיסה הכלכלית שלו, ואנו שקטים לחלוטין מהבחירה וכל מה שנותר זה שהוא יוכל להודיע במקום עבודתו הנוכחי שהוא עוזב.</p> <p>הוא אמור להתחיל עבודתו ברשות החל מיום 1/7/19 ושכרו יעמוד על 85% משכר מנכ"ל.</p>	<p>ראש העיר:</p>
<p>אני מציע לאשר את המועמד מר אורי שרון כגזבר העירייה כפוף לאישור משרד הפנים.</p>	
<p>פה-אחד, מאשרים.</p>	<p>החלטה:</p>

2. אישור ועדכון החלטת מועצת העיר בדבר השבת מקרקעין לרמ"י, מתחם נווה חוף, חלקים מחלקות 2083, 2090, 2210 בגוש 10444, תכנית מס' 352-0428094, מצ"ב חוו"ד הלשכה המשפטית.

<p>מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי מדובר בעצם בביטול של תהליך ההפקעה של הקרקעות המצוינים לעיל, כאשר המשמעות היא למעשה השבת הזכויות לבעלים הקודמים - לרשות מקרקעי ישראל וכך העירייה תוכל לקדם תוכניות פיתוח עירוניות, העירייה תשנה את הייעוד של הקרקעות ותהפוך אותם לשטחי מגורים וכו'.</p>	<p>ראש העיר:</p>
<p>פה-אחד, מאשרים.</p>	<p>החלטה:</p>

3. בקשה לאישור חריג לשינוי תתי סיווגים והוספת סיווגים חדשים בצו הארנונה לשנת 2020 והעלאת תעריפי הארנונה לעסקים לפי סעיף 9(ב) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), במקום העלאה לשנת 2019

ז

<p>מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציין כי נושא העלאת הארנונה לעסקים הובא לאישור מועצת</p>	<p>ראש העיר:</p>
--	-------------------------

העיר ואולם משרד הפנים לא אישר ההעלאה מהסיבה שמועד הבקשה נפל לתקופת הבחירות, גם כעת בגלל הבחירות המתקרבות לא ניתן לאשר ההעלאה, מכאן שהעדכון למעשה יהיה לשנת 2020.	
הבקשה החריגה עומדת ע"ס 4.92%.	עו"ד שבת:
בסך הכל הכללי, ובאופן רוחבי, כולם משלמים, לפי מה שידוע לנו, אמורה להיות העלאה נוספת בסך של כ - 2.58% כך שבסופו של דבר ההעלאה תעמוד על 7.5%.	מר שנקר:
אני מציע לאשר הסעיף הנ"ל של ההעלאה לשנת 2020 כולל הוספת הסיווגים החדשים בצו.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים.	החלטה:

4. הצגת מתווה תכנית ההבראה.

מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומעביר את רשות הדיבור למנכ"ל העירייה, מר יניב שנקר.	ראש העיר:
העירייה למעשה הולכת על תוכנית הבראה תלת שנתית, ומה שמאפיין את התוכנית הזו שהיא מיוחדת וחריגה כאחת מתוכניות ההבראה של משרד הפנים, התוכנית הזו צופה בעצם את פני העתיד כאשר היא טומנת בחובה את תוכנית ההמראה שאושרה גם כן.	מר שנקר:

<p>אנו מבחינתו כמובן נדרשים לעמוד בכל יעדי התקציב עפ"י אבני הדרך שמשד הפנים התווה לנו.</p> <p>בנוסף, משרד הפנים מאתגר את הרשות בכך שהיא תהייה רשאית לקבל תקציב כזה או אחר לכיסוי הגרעונות הקיימים בכל שלב של עמידה בכל אבן דרך שהתוו לנו, מה שמעודד אותנו לפעול על פי המלצתם.</p> <p>יחד עם זאת, הרעיון המרכזי הוא לא לכסות את הגרעונות, אלה לעשות פעולה יוצאת דופן שאם הרשות תעמוד בה, היא תגיע למצב שהעיר קרית ים תהייה במקום אחר ממה שהיא נמצאת היום, היא תגיע למצב שיש לה כסף לפיתוח בהיקף של כ - 45 מלש"ח בשנת 2020.</p> <p>במסגרת התוכנית אנו אמורים לקבל חזרה כספים וממה שנקבל מרפא"ל נוכל לסגור את הלוואות העבר.</p>	
<p>תוכל לנקוב בשלוש נקודות עיקריות למשל, שיהיו חלק מרכזי בתוכנית ההבראה ?</p>	<p>מר אמילוב:</p>
<p>בגדול, תוכניות צמצום או התייעלות, משמעותן בכ"א כאשר הכוונה הינה להתייעל במקומות שרמת השרות לתושבים לא תיפגע.</p> <p>היינו צריכים לעשות איזונים כדי שגם אם נצמצם במספר העובדים, עדיין רמת השירות לתושב תישאר ברמה טובה.</p>	<p>מר שנקר:</p>
<p>אם כן, איך זה יבוא לידי ביטוי מבחינה מספרית?</p>	<p>מר פישמן:</p>
<p>אם נלך עפ"י התוכנית, אנו עשויים לחסוך בסדר גודל של עד כ- 1.5 מלש"ח בהוצאות שכר השנה, החל מהשנה השנייה זה אמור לנוע עד לסך של כ 5-6 מלש"ח חסכון בהוצאות שכר. אנו חוסכים גם</p>	<p>מר שנקר:</p>

בפעולות בסדר גודל של כ- 6 מלש"ח לשנה.	
על כמה זמן פרוסה תוכנית ההבראה ?	מר קדוש:
תוכנית ההבראה פרוסה לאורך 3 שנים - 2021 - 2019.	מר שנקר:
ישנם מספר פעולות לעמידה ביעדים והצלחת התוכנית כמו: שכר, פעולות, הגדלת הכנסות ועוד. יש מתווה במשרד הפנים ומי שלוקח חשב מלווה למשל, מקבל גם מענק.	ראש העיר:
ההיקף הכספי עומד על 78 מלש"ח, כמו שציינתי בפתוח לדבריי, במידה ונעמוד בכל אבני הדרך, כל אבן שאנו עוברים יש לה "תג מחיר", משרד הפנים עושה כאן סוג של תרגיל עידוד, הם מבינים שיכול להיווצר מצב שנתכופף ונחתום על הסכם פשרה (לא כדאי) עם רפא"ל, אז הם מאתגרים אותנו בכך שאומרים שכל עוד נעמוד באבני הדרך, הם נותנים לנו בטחון שיהיה לנו זרכם תזרים להמשך התנהלות תקינה.	מר שנקר:
הם מאשרים לנו הלוואה של כ 17.5 מלש"ח, יחד עם זאת הם מבקשים שהרשות תפרע את חובותיה מיד עם קבלת הכספים מרפא"ל.	ראש העיר:
לעניין רפא"ל, אם הוועדה הגיאוגרפית החליטה שכל השטח שהיא נקבה בו שייך בעצם לקרת ים, מדוע אנו צריכים להתחלק בתשלום עם העיריות השכנות?	מר פלס:
הוועדה הגיאוגרפית משמשת גם כוועדה לחלוקת הכנסות מכל סכום תוספתי, כאשר נכנסים אחרים בחלקים, בגלל שאנו לא רוצים לפגוע	מר שנקר:

ברמת השירותים ולא רוצים להעלות את גובה הארנונה לתושבים, אז מה שיעזור לנו כעת להצליח זה ההירתמות של כולכם בתמיכה בתוכנית.	
מה הפוטנציאל של פרישה מרצון.	גב' מנחם:
האם אפשר להביא מספר נתונים לישיבה הבאה.	מר כהן:
אתם חייבים להבין שזו עירייה בלי "שומנים", אנו מגרדים הכל בפינצטה, אין כאן "שומן" שאפשר לגעת בו.	רו"ח ענבי:
למרות שהסעיף הינו הצגת מתווה התוכנית ואינו מצריך הצבעה, אני כן מציע להעלות אותו להצבעה.	ראש העיר:
פה-אחד, מאשרים את תוכנית ההבראה של עיריית קרית ים לשנים 2019-2021, התוכנית מאושרת על כל צעדיה הקשים הכוללים צמצום עלויות השכר, צמצום פעולות העירייה והגדלת הכנסותיה.	החלטה:

5. אישור הגדלה לתב"ר מס' 1743 - ניהול תכנון והכנת תשתיות למתחם נווה חוף (שינוי שם התב"ר עפ"י המלצת משרד הפנים) ע"ס 1,200,000 ₪, סכום קודם עמד ע"ס 700,000 ₪, התוספת בסך 500,000 ₪, המימון: 700,000 ₪ מקרנות הרשות ו-500,000 ₪ קרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל

מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשר ההגדלה לתב"ר הנ"ל.	ראש העיר:

החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

6. אישור הגדלה לתב"ר מס' 1742- ניהול תכנון והכנת תשתיות לשכונות לכיש, נווה חוף וסביוני ים ע"ס 2,000,000 ₪, סכום קודם עמד ע"ס 1,500,000 ₪, התוספת בסך 500,000 ₪, המימון: 700,000 ₪ הכנסות מקרנות הרשות ו-1,300,000 ₪ קרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל

:

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשר ההגדלה לתב"ר הנ"ל.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

7. אישור הגדלה לתב"ר מס' 1826- שיקום וריבוד כבישים מדרכות מערכות תיעול ותשתיות ע"ס 1,500,000 ₪, סכום קודם עמד ע"ס 1,000,000 ₪, התוספת בסך 500,000 ₪, המימון: 1,000,000 ₪ השתתפות משרד הפנים ו-500,000 ₪ קרן ייעודי מרשות מקרקעי ישראל

_____:

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשר ההגדלה לתב"ר הנ"ל.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

--	--

8. אישור הגדלה לתב"ר מס' 1845 - פיתוח שכונת גלי ים ע"ס 17,565,869 ₪ סכום קודם עמד ע"ס 17,100,000 ₪, התוספת בסך 465,869 ₪, המימון: 15,100,000 ₪ מקרנות הרשות וסך 2,000,000 ₪ קרן ייעודי רשות מקרקעי ישראל ו-465,869 ₪ תשלום יזמים עבור מתחם מכירות גלי ים

:

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשר ההגדלה לתב"ר הנ"ל.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.

9. אישור תב"ר מס' 1911 - מרכיבי ביטחון ובטיחות 2019 מוסדות חינוך ע"ס 33,150 ₪. המימון: 24,862 ₪ השתתפות משרד החינוך ו- 8,288 ₪ מקרנות הרשות

:

ראש העיר:	מקריא הסעיף הנ"ל בפני הנוכחים ומציע לאשר ההגדלה לתב"ר הנ"ל.
החלטה:	פה-אחד, מאשרים.
ראש העיר:	מודה לכולם ונועל הישיבה.

דוד אבן צור
ראש

פנינה ביטון
מנהלת לשכת מנכ"ל ומזכירת המועצה
העיר