

עיריית קרית ים

הודעה בדבר שיעורי הארנונה ומועדי תשלומה לשנת הכספים 2017 .

מכוח סעיף 10 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992 ובהתאם לצו הארנונה התקף של העירייה, מוטלת בזה ארנונה כללית כמפורט להלן: הארנונה הכללית תשולם על ידי המחזיקים בנכס בכפוף להוראות פקודת העיריות (נוסח חדש) תשכ"ד 1964 ושיעורה ייקבע על פי ההוראות כמפורט בצו זה לתקופה החל מיום 1/1/2017 וכלה ביום 31/12/2017.

א. אזורים:

1. תחום שיפוט העיר חולק לצורך דירוג חישוב הארנונה הכללית לאזורים הבאים:

- | | | |
|-----|------------------|---|
| 1.1 | <u>כללי</u> - | כולל כל שטח שיפוט עיריית קרית ים למעט אזור ב' כמפורט להלן: |
| 1.2 | <u>אזור ב'</u> - | כולל שטח קרית ים ג', אג"ש - אזור 12 השבטים, רח' גיורא יוספטל וכן בית הסרג'נטים בקרית ים א'. |

ב. הגדרות לצורך חישוב ארנונה

כללי: הארנונה הכללית מוטלת על מחזיק בנכס, בסכום שנתי לכל מטר רבוע. החלק העודף עד 0.5 מ"ר לא יחשב ואילו העודף מעל 0.5 מ"ר יחשב כמ"ר.

1. שטח דירות מגורים

כולל כל שטח הדירה (כולל קירות פנים וחוץ), לרבות מטבח, שירותים, ממ"ד, מרפסת מקורה, הול, אמבטיות, מקלחות, חדר כוח, חדר הסקה, מחסן ביתי ו/או סככה, מבני עזר וכן כל שטח המשמש את הנכס ו/או המחזיק בו, בין שהם במבנה אחד או מספר מבנים, בין שהם במפלס אחד או במפלסים אחדים. מקלט המשמש לצורך מקלט בלבד לא יחויב עד 7.5 מ"ר .

עליות גג

מבנה או חלק ממנו אשר המרחק בין רצפתו לבין תקרתו עולה על 1.80 מ' ואשר יש לו מתקן עליה קבוע או נייד המאפשר עליה ליציע ושימוש בו.

מרפסת מקורה

שטח מקורה בבניין המשמש למגורים התחום במעקה הבנוי מכל חומר שהוא ואשר רצפתו נמצאת במפלס הדירה או מפלס אחר.

מרפסת פתוחה

שטח מרוצף שאינו מקורה בבניין המשמש למגורים, התחום במעקה הבנוי מכל חומר שהוא ואשר רצפתו נמצאת במפלס הדירה או במפלס אחר.

חניה

מקום המשמש כחניה או המיועד לשימוש כאמור המהווה חלק מבניין המשמש למגורים

2. שטח מבנה שאינו משמש למגורים

כולל כל השטח הבנוי של המבנה עפ"י מידות החוץ של המבנה בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, סככות, מרפסות, יציעים, גלריות, חדרי שירותים, וכל מבנה עזר המשמש אותו מחזיק, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין שהם מצויים במפלס אחד או במספר מפלסים.

יציע (גלריה)

יציע בבניין אשר אינו משמש למגורים הבנוי מכל חומר שהוא, אם גובהו עולה על 1.80 מ' וקיים מתקן המשמש בקביעות לעלייה ליציע, והוא משמש למשרד, אכסון או לתצוגה או לכל עניין מסחרי אחר – ייכלל בשטח היחידה.

3. דירה המשמשת בפועל לשני שימושים – יתחלק שטחה הכללי למספר המ"ר לכל שימוש, ויחויב עפ"י סוג הנכס בהתאמה לשטחו היחסי.

4. קרקע תפוסה – כל קרקע שבתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית שמשמשים בה ומחזיקים בה שלא יחד עם בנין.

ג. סכום הארנונה למבני מגורים

<u>אזור ב'</u>	<u>כללי</u>	<u>דירות מגורים</u>
40.59	49.58	1.1 בנין המשמש למגורים
9.89	11.98	1.2 מרפסות פתוחות, מרפסות גג, חניה

ד. שיעורי הארנונה לנכסים שאינם מגורים

1. משרדים שירותים ומסחר

<u>אזור ב'</u>	<u>כללי</u>	א
175.04	213.04	עסק מכל סוג שהוא לרבות חנויות, משרדים, מוסדות ציבור(כולל יציעים) ולמעט נכסים שהוגדרו בסיווג אחר.
103.96	156.17	בשטח עד 20 מ"ר לכל מ"ר
97.94	140.27	לשטח שבין 21-50 מ"ר לכל מ"ר
80.67	108.45	לשטח שבין 51-100 מ"ר לכל מ"ר
79.09	102.28	לשטח שבין 101-150 מ"ר לכל מ"ר
		לשטח שבין 151-999 מ"ר לכל מ"ר
223.49	223.49	ב. מרכולים כגון סופרמרקט, תנובה, סופרסל היפרכל וכד'
247.88	247.88	ג. בית מרקחת

<u>אזור ב</u>	<u>כללי</u>		
238.07	238.07	תחנות דלק (על מבניהן ומבני העזר כולל המיכלים ולרבות התת קרקעיים)	ד
410.28	410.28	מבנה המשמש לתחנת מוניות	ה.
206.93	206.93	מבנה המשמש את תחנת אגד לפי 9 מ"ר כיום עפ"י תעריף עסקים ומעבר לשטחי המ"ר עפ"י קריטריונים של שטחים למ"ר לעסקים כמצוין בסעיף 1 א' משרדים שירותים ומסחר.	ו.
159.71	159.71	מבנה המשמש לתחנת שנאים	ז.
73.71	73.71	בית קולנוע	ח.
180.90	180.90	בתי חולים פרטיים	ט.
238.15	238.15	בזק – מרכזת טלפונים	י.

2 בנקים וחברות ביטוח

1355.17	1355.17	בנקים – בניין המשמש לבנק או לסניף בנק או מוסד כספי אחר לרבות יציע	א
433.99	433.99	סוכנויות ביטוח – בניין המשמש כסוכנות ביטוח	ב

3. תעשייה

119.32	119.32	בניין המשמש לתעשייה מכל סוג שהוא לרבות יציע לכל מ"ר	א.
59.65	59.65	מחסן המשמש את מבני התעשייה לכל מ"ר	ב.

4. מלאכה

119.32	119.32	בניין המשמש למלאכה לרבות יציע לכל מ"ר	א
59.65	59.65	מחסן המשמש למלאכה לכל מ"ר	ב

5. קרקע תפוסה

0.13	0.13	קרקע תפוסה מיוחדת המוחזקת ע"י מכון דוד (רפאל)	א
11.46	11.46	קרקע תפוסה אחרת של מבני תעשייה או עסקים	ב.
11.46	11.46	קרקע תפוסה אחרת של תחנות דלק	ג.

כללי - אזור ב

76.96 76.96

ד חניון "אגד"

6. חניונים בתשלום

23.11 23.11

א חניונים בתשלום לכל מ"ר

7. נכסים אחרים

27.25 27.25

א. בריכות שחיה לשימוש פרטי

46.66 46.66

ב. בריכות שחיה לשימוש ציבורי

ה הגדרת תנאי תשלום והנחות

1. המועד לתשלום הארנונה הכללית בשלמותה לשנת 2017 הינו 1/1/2017 בכפוף לפקודת העיריות – חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ 1980 ומבלי לפגוע ולשנות מתוקפו המחייב של הסעיף הנ"ל, מאפשרת מועצת העירייה לנוחות הנישומים לשלם את הארנונה ב – 6 תשלומים צמודים דו חודשיים במועדים כדלהלן: 1 בינואר, 1 במרץ, 1 במאי, 1 ביולי, 1 בספטמבר, 1 בנובמבר.

2. אי פירעון במועד של שני תשלומים יגרום לכך כי מלוא החיוב השנתי יועמד לגביה מתאריך 1/1/2017.

3. באם תידרש העירייה לתת אישור לביצוע רישום במשרד ספרי האחוזה – לשכת רישום מקרקעין, במשרדי חברות משכנות או כל אישור אחר בדבר סילוק חובות לעירייה כאמור בסעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש), יהיה על המחזיק לשלם את מלוא חובותיו לעירייה במזומן לפחות עד מועד תוקף האישור – וזאת במעמד בקשת ולפני קבלת האישור.

ו. פטורים והנחות לארנונה כללית על מבני מגורים

הוראות פרק זה הינן בכפוף לכל הנחיה אחרת של שרי הפנים והאוצר בתקנות לשנת 2011.

1. גבר שמלאו לו 67 שנים או אישה שמלאו לה 62 שנה ואין בבעלותם נכס נוסף:

I. אם הם מקבלים על פי חוק הביטוח אחת מקצבאות אלה:

קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים, או נכות בשל פגיעה בעבודה - הנחה שאינה עולה על 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הדירה.

II. אם בנוסף לקצבה שפיסקת משנה א' הם מקבלים גמלת הבטחת הכנסה – הנחה בשיעור עד 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הדירה.

- III.** קצבת זקנה בתוספת השלמה לנכות, הנחה בשיעור 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הדירה .
2. נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 (ל"ו) לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה – הנחה שאינה עולה על 80%.
3. נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור – הנחה שאינה עולה על 40%.
4. הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן – הנחה שלא תעלה על 66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס. עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על 4 – הנחה כאמור, לגבי 90 מ"ר משטח הנכס.
- I.** גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם התשנ"ב – 1992.
- II.** גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים התשי"ז – 1957.
- III.** גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדראלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1965 – 1953 למי שהוכחה זכאותו כאמור להנחת דעתה של הרשות המקומית.
5. בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד התשי"ח – 1958, הנחה שאינה עולה על 90%.
6. עולה – הנחה שאינה עולה על 90% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס, למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, התש"י – 1950.
7. הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן – הנחה שאינה עולה על 70%:
- I.** גמלה להבטחת הכנסה, או תשלום להבטחת הכנסת מינימום מהמשרד לענייני דתות לפי חוק התקציב, התשנ"ג – 1993.
- II.** תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום) התשל"ב – 1972.
- III.** גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח.
8. א. בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס – הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי הכנסה שבתוספת האמורה
- ב. בתקנה זו – "הכנסה" – הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם למעט –
1. קצבה המשולמת לפי פרק ה' לחוק הביטוח הלאומי ולפי תקנות ההענקות לחיילים ובני משפחותיהם התש"ל – 1970 ולפי סעיף השלמת קצבאות ילדים שבתקציב המשרד לענייני דתות – למי שזכאי לה בעד 4 ילדים ויותר.

2. מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס.

3. דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו – בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו.

הכנסה חודשית ממוצעת.

1. כשכיר – ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים: אוק', נוב' דצמ' 2016, ממקורות הכנסה כמפורט בסעיף 1 א' לטופס 1 שבתוספת השנייה וממקורות נוספים כמפורט בסעיף ב' לטופס האמור.

2. כעצמאי – ממוצע כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס הכנסה השנתית האחרונה שבידו, שהיא מחולקת ב – 12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים: אוק', נוב', דצמ' 2016 בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1 א' לטופס 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה.

להלן התוספת הראשונה (תקנה 2 (8))

הסכומים בטבלה זו יקבעו עם התקבל הנחיות שר הפנים בתקנות לשנת 2017. טבלה זו הינה לשנת הכספים 2016 בלבד.

מספר נפשות	הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2015		
1	2,703	3,108-2,704	3,513-3,109
2	4,054	4,662-4,055	5,270-4,663
3	4,703	5,408-4,704	6,113-5,409
4	5,351	6,154-5,352	6,957,-6,155
5	6,562	7,546-6,563	8,531-7,547
6	7,773	8,939-7,774	10,105-8,940
שיעור ההנחה ב - %	עד 80%	עד 60%	עד 40%
7	8,984	10,331-8,985	11,679-10,332
8	10,195	11,724-10,196	13,253-11,725
9	11,406	13,116-11,407	14,827-13,117
10 ומעלה	עד 1,252 לנפש	עד 1,440 לנפש	עד 1,628 לנפש
שיעור ההנחה ב - %	עד 90%	עד 70%	עד 50%

9. חסיד אומות העולם – לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו היושב בישראל הנחה שאינה עולה על 66%, בפסקה זו "חסיד אומות העולם" – מי שהוגדר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזיכרון "ייד ושם"

10. הוא הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות, התשנ"ב – 1992 הנחה עד 20%.
11. נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התש"ל – 1970 יחולו עליו הוראות חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה, ושוטרים מארנונה), התשי"ג – 1953 (להלן חוק הפטור), כאילו היה נכה כמשמעותו בסעיף 3 (2) לחוק הפטור.
12. בן או בת של המחזיק בנכס הזכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחיה, עזרה ללימודים וסידורים לילד נכה) התש"ם 1980 – הנחה עד 33% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.
13. הנחה לנזקק – לעניין זה "נזקק" – מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל אחת מאלה:
- I. טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו.
- II. אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.
הבקשה תידון בועדת ההנחות אשר תהא מוסמכת לתת הנחה בשיעור עד 70%.

ז. הנחות מארנונה כללית לבנין ריק ולתעשייה

1. למחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה כמפורט להלן, יהיה זכאי להנחה כדלקמן:
- I. עד שישה חודשים – הנחה בשיעור עד 100%
- II. מעל שישה חודשים עד שמונה עשרה חודשים – הנחה עד 30% אם הוא קבלן ולאחר שהועדה שוכנעה כי יש טעמים המצדיקים אי אכלוס הבניין לעניין זה, "קבלן", מי שבמכירת הנכס יהיה חייב לגביו מס הכנסה לפי חלק ב' בפרק ראשון לפקודת מס הכנסה.
- III. הנחה כאמור בתקנת משנה (א) תינתן לבנין ריק פעם אחת בלבד, כל עוד לא שונתה הבעלות שלו.
2. למחזיק בבנין המשמש לתעשייה חדשה לתקופה מיום שהחל לשמש כאמור תינתן הנחה בשיעורים כמפורט להלן:
- | | | | |
|----|---|-----|---------------------------|
| א. | - | 75% | בשנה הראשונה או בחלק ממנה |
| ב. | - | 50% | בשנה השנייה או בחלק ממנה |
| ג. | - | 25% | בשנה השלישית או בחלק ממנה |
- בתקנה זו – "תעשייה חדשה" – מפעל תעשייתי חדש שהוקם בתחום הרשות המקומית או שהועתק מתחום רשות מקומית אחרת.

ה. הנחות מארנונה לעסק

1. ועדת ההנחות רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שנתקיימו לגביו תנאים אלה:
 - I. המחזיק הוא בעל העסק ואין בבעלותו עסק נוסף.
 - II. שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר
 - III. המחזיק הוא גבר שמלאו לו 65 שנים או אישה שמלאו לה 60 שנה.
 - IV. המחזיק הינו "עוסק זעיר" כמשמעותו בסעיף 1 לחוק מס ערך מוסף התשל"ו – 1976.
 - V. המחזיק זכאי להנחה מארנונה עבור דירת המגורים בה הוא מחזיק לפי תקנה 2 (8) לתקנות.
2. ההנחה שתינתן למי שזכאי לכך לפי תקנת משנה (א) תהיה עד השיעור שניתן על דירת המגורים שבהחזקתו ותינתן לגבי 40 מ"ר הראשונים משטח העסק.

ט. כללי

1. בקשה למתן הנחות –

הנחות שנקבעו בצו זה עפ"י סעיף ו' (3 – 6, 8 – 10, 12 – 11) יינתנו על פי בקשה שימציא המבקש לרשות המקומית לפי טופס 1 שבתוספת השנייה עד 30/4/2017.
2. בקשה למתן הנחות – נזקק
הנחות ועדה לנזקק עפ"י סעיף ו' (13) יינתנו על פי בקשה חתומה בצירוף מסמכים שהמציא המבקש לועדה לפי טופס – שבתוספת השנייה עד 30/4/2017
3. זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים עד 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.
4. קיימת זכאות להנחות שונות על פי תקנות אלה, תינתן לזכאי הנחה, הנחה אחת בלבד, לפי הגבוהה מביניהן, ולא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה הנחה.
5. זכאי להנחה המחזיק בשני נכסים או יותר – תינתן הנחה לנכס אחד בלבד, לפי הגבוהה מביניהן.
6. זכאי להנחה אשר מחזיק בנכס בחלק משנת הכספים שעליה הוטלה הארנונה – תינתן ההנחה בשיעור יחסי למספר החודשים שבהם החזיק בנכס.
7. לא תינתן הנחה לפי תקנות אלה, אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע, או לפי הסדר תשלומים אחר להנחות דעתה של הרשות המקומית.
8. ערר על קביעת ארנונה כללית:

מובא בזה לידיעת הציבור תוכן הפקודה כדלקמן:

1. השגה:

א. מי שחויב בתשלום ארנונה כללית, רשאי תוך 90 יום מיום קבלת התשלום, להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

1. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהוראת התשלום.

2. נפלה בהודעת התשלום שמשגיגים עליה טעות בציון סוג הנכס גודלו או השימוש בו.

3. הוא אינו מחזיק כמשמעותו בסעיפים 1 ו- 269 לפקודת העיריות.

ב. אין באמור בחוק זה כדי להסמיך את מנהל הארנונה או את ועדת הערר לדון או להחליט בטענה שמעשה המועצה של הרשות המקומית בהטלת הארנונה או בקביעת סכומיה, היה נגוע באי חוקיות, שלא כאמור בפסקאות (1) עד (3) של סעיף קטן (א).

ג. על אף האמור בסעיפים קטנים (א) (ב), מי שחויב בתשלום ארנונה כללית ולא השיג תוך המועד הקבוע על יסוד טענה לפי סעיף קטן (3), רשאי בכל הליך משפטי, ברשות בית המשפט, להעלות טענה כפי שהיה רשאי להעלותה אילו לא חוק זה.

2. תשובת מנהל הארנונה:

א. מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

ב. לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום – ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו את מועד מתן התשובה, מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על 30 יום.

3. ערר וערעור

I. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה לערר עליה לפני ועדת הערר.

II. על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית: הערעור יוגש תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה למערער.

III. בית המשפט המחוזי ידון בערעור בשופט אחד ואין אחרי פסק דינו ולא כלום.

